

År 1987 den 2 april, § 62
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje.
betygar å tjänstens vägnar

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vik. byggnadsnämndsskreterare

Planområdet			
1987-0/- 21			
1	2	3	4

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för området norr om ÄLMSTA SKOLA (Älmsta 1:109, 1:110 m fl fastigheter) i Vaddö socken.

Området är beläget i centrum av Älmsta mellan Älmsta skola och Vårdshusvägen. För detta gäller en byggnadsplan från 1982.

Skälet till planändringen är att anpassa gällande plan till den flerfamiljshusbebyggelse, som Norrtälje kommuns bostads AB uppfört på dispens i två etapper 1981-82 och där en tredje etapp är aktuell 1988 enligt KBP. Området längst i öster, som tidigare var avsatt för allmänt eller socialt behov, vilket inte längre är aktuellt, föreslås ändras till område för bostadsändamål för en kommande fjärde etapp. I denna bör undersökas möjligheterna att där uppföra ett hus med hiss genom att i den sidlutande terrängen göra huset delvis 'högre' i sin norra del genom att här inreda en markvåning. Nordost därom föreslås ett område för idrottsändamål för där befintliga tennisbanor och mingolf. Vändplanen på Lärarvägen enligt fastställd plan flyttas norrut och runt kvartershörnet till den nu befintliga vändplanen vid skolans tillbyggda matbespisning. Gatan föreslås också sluta i och med vändplanen medan marken öster därom förblir grönområde.

Vid samråd i okt.-nov. -86 inkom inga erinringar emot förslaget. Eftersom kommunen äger nästan all exploateringsmark inom planområdet torde genomförandet av förslaget vara ganska enkelt.

Norrtälje stadsarkitektkontor i augusti 1986, kompl. i januari 1987

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt