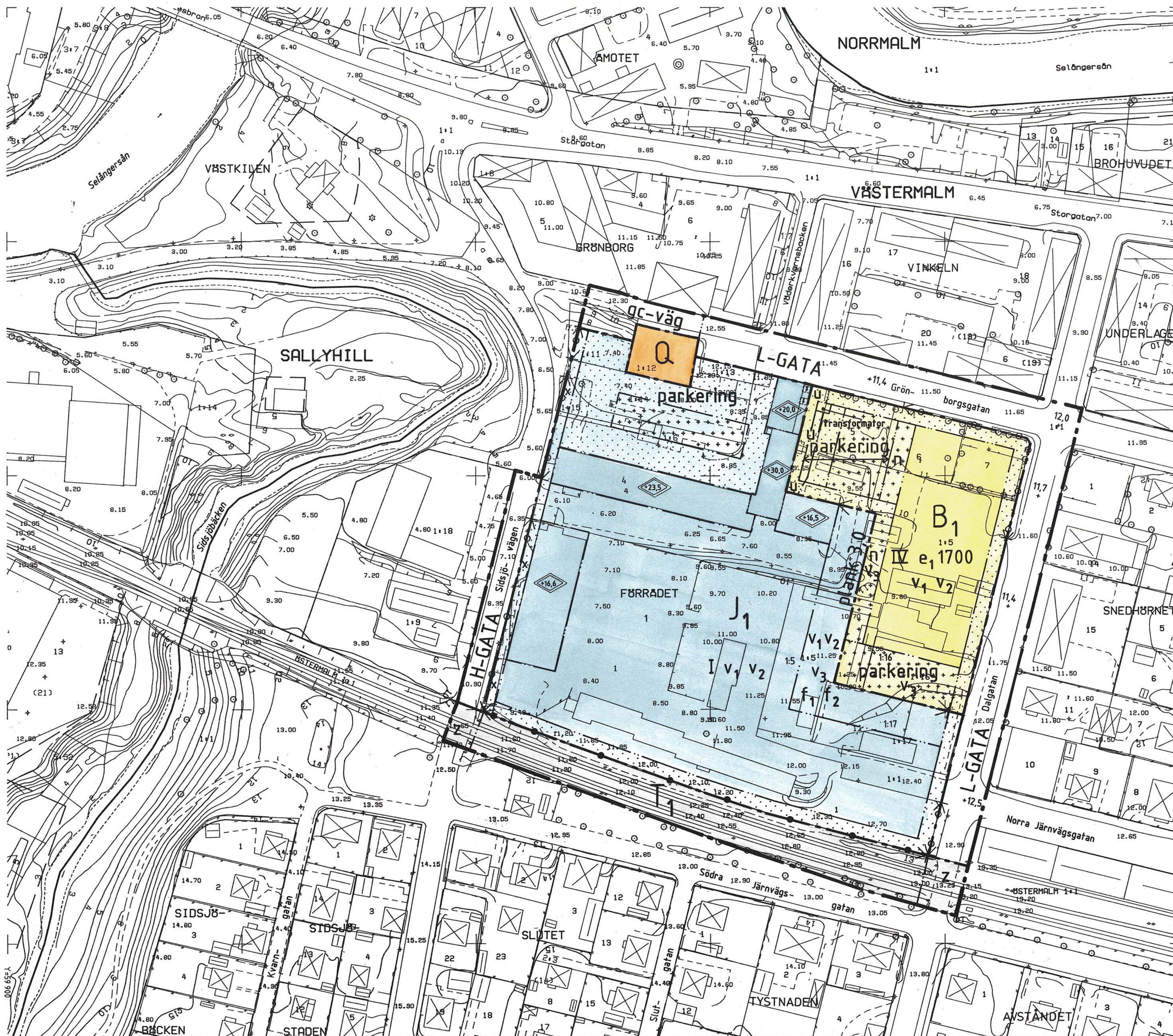
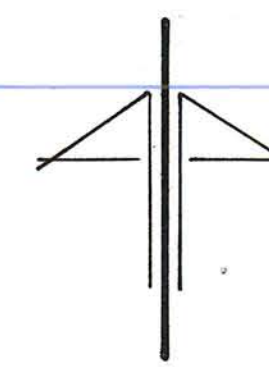




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- B1 Studentbostäder
- J1 Service- och förrådsverksamhet. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen
- Q Kulturresevat, befintlig kulturhistorisk byggnad
- T1 Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadrater exklusive uthus och garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Endast uthus får byggas
 - parkeringsmark Parkeringsmark skall finnas
 - transformatorstation Transformatorstation, nätstation får anordnas
- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas
 - Stängsel skall finnas

UTFORMNING; UTSEENDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - I IV Högsta antal våningar
 - v1 Vind får ej inredas
 - v2 Satterrångvåning får anordnas utöver angivet våningsantal
 - v3 Byggnad i tomtråns skall utformas så att den kan motbyggas
- Utseende
- f1 Vagg i tomtråns skall utföras i tung konstruktion i buller-dämpande syfte
 - f2 Takkonstruktion skall utföras tät mot grannförm i bullerdämpande syfte

STÖRNINGSKYDD

- plank 3,0 Bullerplank skall anordnas till en höjd av 3,0 meter (Ersätts av byggnad i motsvarande läge)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Kommunen är huvudman för de allmänna platserna
- * Tomtindelningar fastställda 1915-03-16, akt 112; kv Midteln 1920-02-07, akt 148; kv Bondmötet 1920-12-13, akt 161; del av kv Midteln 1950-03-31, akt 412; del av kv Förrådet 1958-08-11, akt 609; del av kv Förrådet upphör att gälla i sin helhet

DETALJPLAN FÖR

Kv FÖRRÅDET

STUDENTBOSTÄDER SAMT
SERVICE- OCH FÖRRÅDSVERKSAMHET

VÄSTERMÄLM, SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 1990-03-15

Lars Rimpfors

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

Jan Dahl

JAN DAHL
planarkitekt

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

1990-03-23
hans kark

Godkänd av BN.....

Antagen av BN 1990-06-11

Laga kraft 1990-07-03

BETECKNINGAR

- Primärkartan
- Traktgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnad
 - Staket
 - Stödmur
 - Vägräcke
 - Belysningsstolpe
 - Inmätt träd
 - Trafikmarkant

00

FÖRRÅDET

1

VÄSTERMÄLM

5:1

- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
 - Kvartersnamn
 - Nummer på fastighet m kvartersnamn
 - Rutnätspunkt
 - Traktnamn
 - Nummer på fastighet m traktnamn

Uppgifter om grundkartan

- Upprättad: år 1986 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-03-15
Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

DP-71

949/89 JD/EW