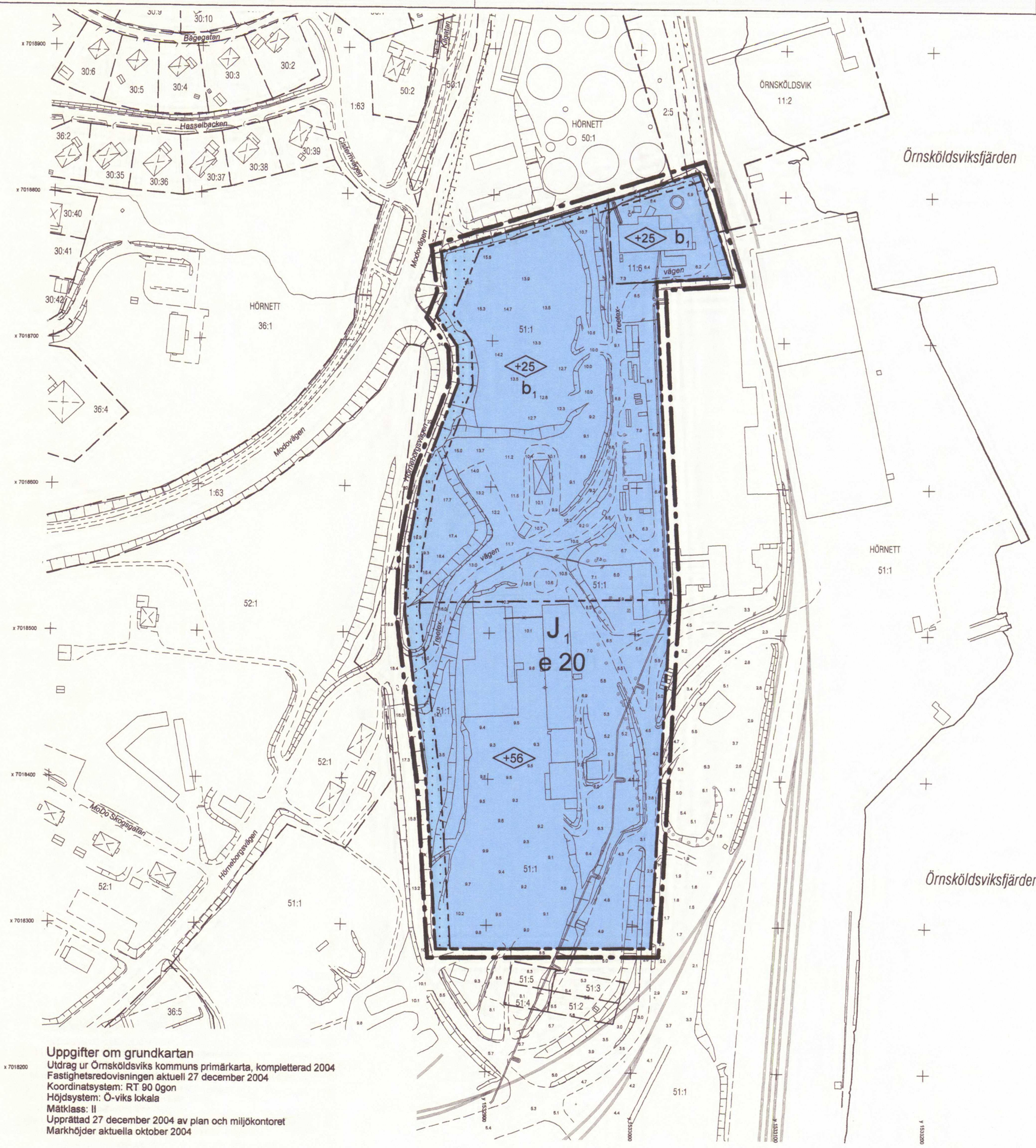




- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - Traktnamn
 - 52:1 Fastighetsbeteckning
 - Industribyggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Slätt
 - Järnväg
 - Väg
 - 0.0 Avvägd höjd
 - + Rutnätspunkt

- Planbestämmelser**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- Gränser**
- Gräns för planområde (sex meter utanför)
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- J1 Industri, kraftvärmeverk
- Utnyttjandegrad**
- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (gäller inom hela planområdet)
- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
- Utformning, utförande**
- Utformning**
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdel, skorsten och dylikt får uppföras till högre höjd.
 - Högst två skorstenar får finnas inom planområdet
- Utseende**
- Pannhusen och ackumulatortankarna ska utformas med särskild hänsyn till landskapsbilden och i samråd med plan- och miljökontoret
- Byggnadsteknik**
- b1 Borrning för uttag av bergvärme och/eller grundvatten får inte utföras
- Störningsskydd**
- Buller från industriverksamheten ska uppfylla Naturvårdsverkets råd och riktlinjer för nyetablerad industri, d.v.s. ekvivalent ljudnivå 40dB(A) nattetid (kl 22:00-06:00) vid bostäder i angränsande bostadsområden
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt**
- Bygg- och rivningslov krävs inte för rivning av byggnad samt anläggande av parkeringsplatser och upplag
- Upplysningar**
- Bygganmälan och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.

Uppgifter om grundkartan
 Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2004
 Fastighetsredovisningen aktuell 27 december 2004
 Koordinatsystem: RT 90 Ögon
 Höjdsystem: Ö-viks lokala
 Måtklass: II
 Upprättad 27 december 2004 av plan och miljökontoret
 Markhöjder aktuella oktober 2004

Antagen: Kommunfullmäktige
 20 juni 2005, § 102
 Laga kraft: 18 juli 2005

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
KRAFTVÄRMEVERK
 ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
 VÄSTERNORRRLANDS LÄN
 UPPRÄTTAD 29 MARS 2005, REVIDERAD 9 MAJ 2005

WSP
 WSP Arkitektur
 Bertil Lidén
 Arkitekt SAR/MSA
 SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 M