

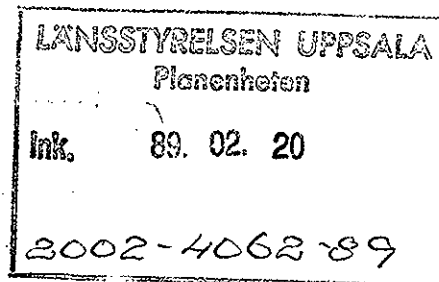


1988-12-02

Kryddgården 4:14 (kv Rättikan)
Enköpings kommun

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

90 12. 10



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SYFTE

Planen skall ge förutsättningar för ombyggnad av ett befintligt hus som står tomt i avvaktan på ombyggnaden.

Enligt gällande plan är området avsett för industriändamål. Stadsbyggnadskontoret anser att då det sedan mitten av 70-talet funnits butiker i fastigheten bör ett enkelt planförfarande vara tillfyllest.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i kvarteret Rättikan intill Östra Ringgatan mellan Sandgatan och Ågatan. Planområdet omfattar endast fastigheten Kryddgården 4:14.

Planområdets areal uppgår till 3 512 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Fastigheten Kryddgården 4:14 ägs av AB E Bernhard Eriksson, Box 51 /B Westerberg/ 199 21 Enköping.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Tidigare har planområdet omfattats av detaljplan (stadsplan) fastställd den 1 februari 1963.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Befintlig byggnad har idag ej någon verksamhet inrymd.

I byggnaden har tidigare inrymts bl a matt- och textilaffär samt en livsmedelshall (Ringköp) som upphörde 1984. Livsmedelshallen som upptog större delen av byggnaden erhöll byggnadslov den 8 november 1973 genom dispens då byggnadsföretaget stod i strid med gällande plan.

Ny bebyggelse

Ombyggnaden innebär att i cirka en tredjedel av byggnaden inreds en restaurang samt i övrigt butiker för Radio/TV, cykel- och trädgårdsmaskiner.

Gator och trafik

Både Sandgatan och Ågatan liksom Östra Ringgatan är dubbelriktade. De båda förstnämnda är lokalgator medan Östra Ringgatan är huvudgata enligt TRÅD.

Parkering och utfart

Idag finns ett 50-tal p-platser iordningställda vilket väl täcker behovet för de verksamheter som skall inrymmas i byggnaden.

Infart sker både från Sandgatan och Ågatan. Utfartsförbud har markerats mot Östra Ringgatan och cirka 20 meter in på de båda andra gatorna.

Störningar

Genom att det totala behovet av parkeringsplatser tryggas inom den egna fastigheten minimeras störningarna för de fastigheter som är belägna intill planområdet.

Trafikmängden på Östra Ringgatan mellan Ågatan och Torggatan är idag 4 500 fordon/dygn men kommer att öka med 2 400 till 6 900 fordon/dygn om förslaget till trafikplan för Centrum genomförs.

Bullernivån (utomhus) på samma sträcka vid aktuell fastighet är beräknad till 64 (dBA). Antal tunga fordon 13 %.

Vad gäller luftföroreningarna, så överskrids ej WHO:s rekommenderade gränsvärden. På akruellt avsett blir CO-halten 2 mg/m³ och högsta värde på NO₂ 60 ug/m³.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandefrågorna behandlas i en särskild genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping


Åke Nordström

l:e planingenjör