

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 26:e kv BORGAREN, 95:e kv VALHALL samt del av STG 325 å Väster i Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § ~~SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK~~

ÄNDRAD LYDELSE SE BESLUTET

~~Med x betecknat område i kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 6 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.~~

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- 2 mom. Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

7 § FÖNSTERRÄTT

Byggnad, som förlägges i gräns mot område, betecknat med fyllda ringar, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven.

8 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE FASADRÄTT

I kvartersgräns som jämväl betecknats med a - b får byggnad, intill en bredd av 1,5 meter och mellan +18,0 och +26,0 meter över grundkartans nollplan, skjuta ut över nämnda gräns.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 10 oktober 1973

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans E Rundgren

Hans E Rundgren
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 10 september 1974

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-01-13

75-4-1

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 26:e kv BORGAREN, 95:e kv VALHALL samt del av STG 325 å Väster i Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping, antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970. Förslaget förändrar icke nu rådande gatu- eller kvarterslinjer och ansluter sig till de anvisningar och intentioner det antagna generalplaneförslaget ger beträffande trafikföring och kvartersmarkens användning.

Planförslaget berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner:

1920-års plan

Förslag till ändring av stadsplanen och de särskilda bestämmelserna med avseende å sättet för byggnads- kvarterens användande beträffande visst område mellan Statens Järnvägar, Västra Kvarngatan och Nyköpingsån i Nyköpings stad, fastställd av Kungl Maj:t 1928-08-24.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Västra Kvarngatan å Väster inom Nyköpings stad, fastställd av Kungl Maj:t 1945-10-12.

Förslag till ändring av stadsplanen för 28 kv Residenset samt del av 26 kv Borgaren m m å Väster inom Nyköpings stad, fastställd av Kungl Maj:t 1947-12-12.

Förslag till ändring av stadsplanen för 27 kv Ringaren å Väster inom Nyköpings stad, fastställd av Kungl Maj:t 1948-01-23.

Förslag till ändring av stadsplanen för 28 kv Residenset samt del av 26 kv Borgaren m m å Väster i Nyköpings stad, fastställd av Kungl Maj:t 1948-12-03.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för del av 26 kv Borgaren å Väster i Nyköping, fastställd av länsstyrelsen 1958-03-31.

Förslag till ändring av stadsplanen för 3 kv Klädes-handlaren å Väster i Nyköping, fastställd av länsstyrelsen 1960-01-30 samt

Förslag till ändring av stadsplan för 37 kv Sägaren och 94 kv Midgård samt delar av 24 kv Gripen och 38 kv Sjukhemmet å Väster i Nyköpings kommun, fastställd av länsstyrelsen 1973-12-18.

Planändringen berör hela 26:e kv Borgaren, förutvarande 95:e kv Valhall jämte det område av det s k Klockberget som från klocktornet gränsar mot nämnda kvarter. All befintlig bebyggelse ingår med nuvarande planförutsättningar och bebyggelsen avses icke bli sanerad eller väsentligt ombyggd under överskådlig tid. Nuvarande park- och allmänplatsmark avses bli bibehållen och utökad med förutvarande 95 kv Valhall. Västra Storgatan jämte del av Västra Trädgårdsgatan ges i planförslaget förutsättning som trafikfri gågata i enlighet med generalplanens intentioner.

Förslaget har tillkommit på framställning av Kungl Byggnadsstyrelsen, som förbereder en utbyggnad av länsstyrelsens förvaltningslokaler, och därför önskar erhålla planmässiga förutsättningar för detta inom tomter nr 16 (gamla buss-torget) och 17 (länsstyrelsens bilparkering). Förhandlingar om markförvärv av tomt nr 16 pågår. Den utbyggnad som diskuteras med kommunens berörda förvaltningar innehåller kontorslokaler i tre våningar i huvudsak belägna i en byggnadskropp längs Västra Trädgårdsgatan samt i en med denna vinkelrätt belägen byggnadskropp i kvarterets norra del. Skiss-riktningar till den planerade utbyggnaden föreligger, ²visande en total våningsyta inkl källarutrymmen på c:a 7000 m².

Trafikmatningen till det tillbyggda landstatshuset sker via den dubbelriktade Brunnsgatan samt en i fastställd plan angiven, ny gata genom 24 kv Gripen fram till Västra Trädgårdsgatan. Inom byggnaden anordnas i källarplan c:a 50 parkeringsplatser (avgiftsbelagda). Resterande behov avses bli tillgodosett genom avtal med kommunen som därvid skall medverka till ytterligare avgiftsbelagda parkeringsplatser inom stadsområdet i länsstyrelsens närhet.

I gräns mellan tomter nr 15 och 16 har fönsterrätt införts för att möjliggöra anordnandet av dagsljusbelysta lokaler.

Kommunala ledningar för el, vatten och avlopp finns i angränsande gator.

Samråd har under planarbetets utförande förevarit med kommunens berörda förvaltningar samt med representanter för Kungl Byggnadsstyrelsen och Länsstyrelsen.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 10 oktober 1973

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 10 september 1974

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1975-01-13

75 - 1 - 1

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
Bitr länsarkitekten
Y Rundberg

BESLUT

1975-01-13

11.082-2508-74

NYKÖPINGS KOMMUN
Stadsplanekontoret

1975-01 -16

Spl dnr 27/73

Byggnadsnämnden i
Nyköpings kommun
611 01 NYKÖPING

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
26:e kv. Borgaren, 95:e kv. Valhall samt del av Stg 325
å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun

Nyköpings kommun har hos länsstyrelsen i Södermanlands län
hemställt om fastställelse av rubricerade stadsplan.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har
upprättats av stadsplanearkitekten Carl-Otto Hellman och
stadsplaneteknikern Hans E Rundgren, Nyköping, i oktober
1973 på en till detta beslut fogad karta med beskrivning.

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Nyköpings
kommun den 10 september 1974 § 208.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
det sålunda antagna stadsplaneförslaget.

Efter i samråd med byggnadsnämnden företagen redaktionell
ändring, beslutar länsstyrelsen vidare att § 3 i stadspla-
nebestämmelserna skall ha följande lydelse:

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK.

Med x betecknat område får icke bebyggas på sätt som
hindrar att området till en fri höjd av minst 3 meter
används för allmän gångtrafik.

Besvärshänvisning enligt bilagd formulär 2 B.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Henric Nord-
lund. I handläggningen har deltagit förste länsnotarien Eva
Doyle, byrådirektören Gustav Johansson, tf överlantmätaren
Gösta Höglund och bitr länsarkitekten Yngve Rundberg, före-
dragande.

Henric Nordlund

Yngve Rundberg

Anslag 1975-01-10