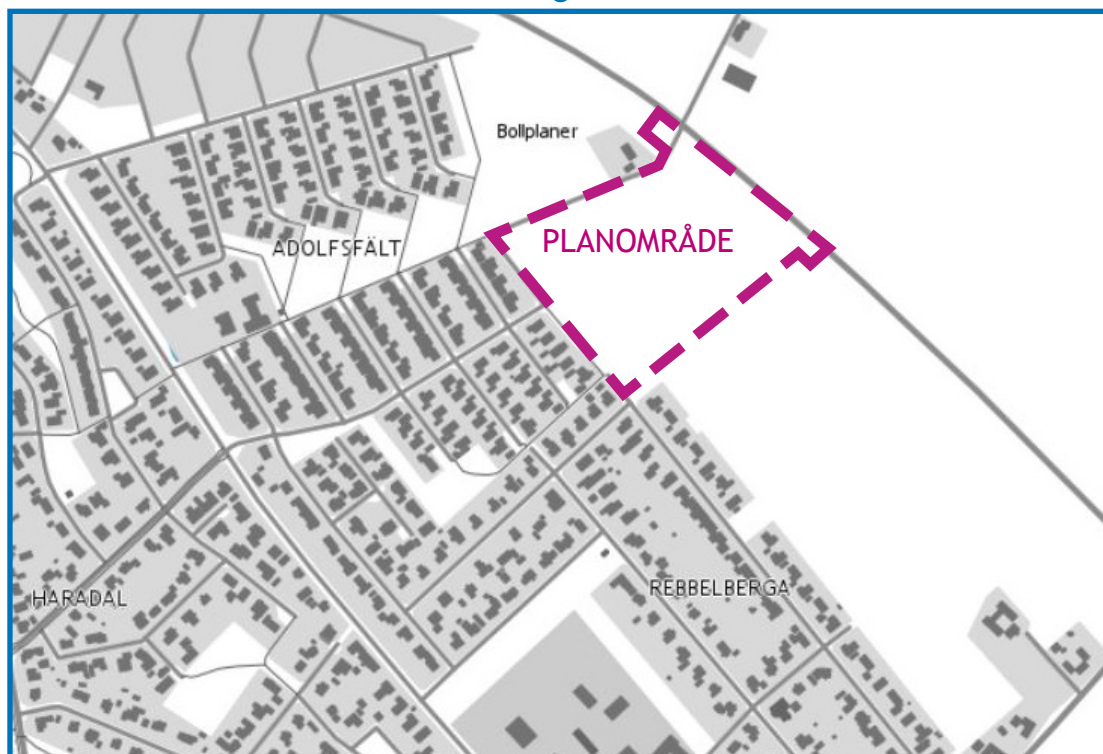
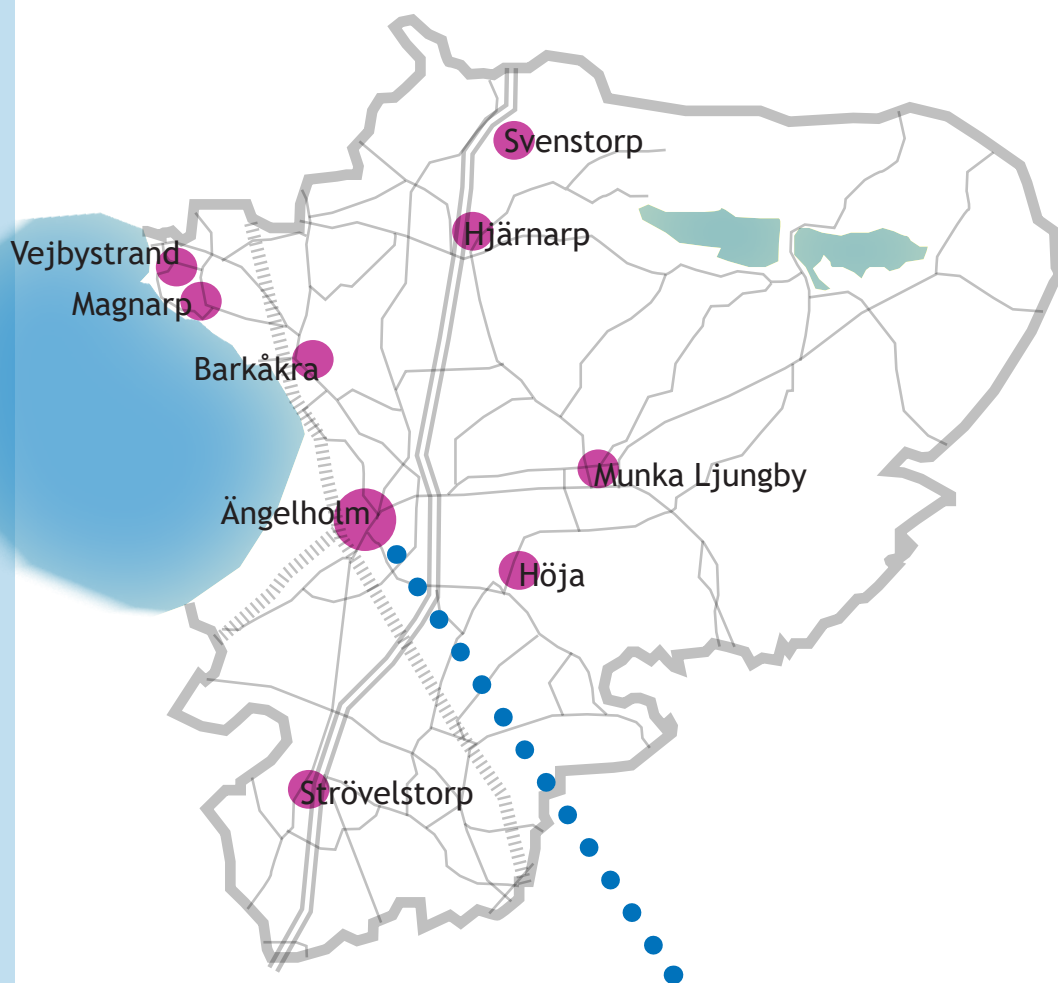




Detaljplan för Ängelholm 2:10 m fl,
Rebbelberga, Ängelholm,
Ängelholms kommun

Planbeskrivning





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING	4
DETALJPLANEPROCESSEN	5
OM DETALJPLAN	5
HANDLINGAR	6
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	6
PLANDATA	6
BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 ELLER 4 KAP MILJÖBALKEN	8
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	8
KONSEKVENSER	24
PLANENS GENOMFÖRANDE	27
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER	28

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är pröva planläggning för bostäder, nybyggnation av grundskola F-6 för cirka 525 elever samt förskola med 4-6 avdelningar för cirka 90 barn. Planområdet ligger i den norra delen av stadsdelen Rebbelberga, norr om Ängelholms centrum.

Planförslaget innebär att en ny grundskola i upp till två plan, en förskola samt en idrottshall uppförs inom området. Förslaget innebär även att nya bostäder, antingen friliggande- eller sammanbyggda hus, planeras intill de befintliga bostäderna i planområdets västra del. De nya bostäderna hjälper även till att skapa ett avstånd mellan skolområdet och de befintliga bostäderna. Dagvatten från hela planområdet kommer att fördröjas på en yta i områdets västra del innan anslutning till befintligt kommunalt dagvattennät. En bullervall medges utmed Kungsgårdsleden för att hjälpa till att skydda

skolområdet från trafikbuller, men är ingen förutsättning för att planförslaget ska kunna genomföras.

Trafiken till skolan föreslås ledas via Svealandsgatan, då denna gata inte har några utfarter från de befintliga bostäderna samt att den leder direkt till Errarpsvägen, som är en större huvudgata. I och med planförslaget behöver Svealandsgatan och Errarpsvägen omgestaltas för att kunna erbjuda en säker väg till skolan. Båda gatorna saknar idag gång- och cykelvägar och planförslaget innebär att dessa åtgärder, samt ytterligare säkerhetshöjande åtgärder, måste till innan skolan tas i drift.

Vidare föreslås en del av Dalslandsgatan omgestaltas från bilgata till gång- och cykelväg då denna del av gatan blir överflödigt i och med planförslaget.

Detaljplanen bedrivs med utökat planförfarande.



Illustrationsplan som visar hur planområdet skulle kunna utformas och bebyggas.

DETALJPLANEPROCESSEN

Planprocessen startar när exempelvis kommunen själv, en byggherre, exploatörer eller enskilda personer inkommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunstyrelsen ger uppdrag till planenheten att ta fram ett förslag till detaljplan.

Efter att ett planförslag tagits fram hålls samråd med bland annat länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende aktuell planläggning. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt ärende. Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse.

Efter att planförslaget reviderats utifrån samrådet så hålls en granskning. Granskningen innebär att kommunen ger möjlighet för bland annat myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på ett slutgiltigt planförslag. Efter granskningstidens slut sammanställs eventuella synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidplanen för detaljplanearbetet kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen i ärendet. Bland annat så kan utredningar, samrådsprocess och överklaganden förlänga tidplanen. Denna detaljplan handläggs med utökat förfarande, se illustration nedan.

OM DETALJPLAN

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område, exempelvis till ändamålen bostäder, handel eller kontor. Det går även att reglera utformning såsom husstorlek, byggnadshöjd och vilket avstånd huset skall ha till fastighetsgräns.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen.

För att underlätta förståelsen för planförslaget och dess innebörd finns denna planbeskrivning. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

HANDLINGAR

Planhandlingarna består under antagandet av följande:

- denna planbeskrivning med illustrationer
- detaljplanekarta med planbestämmelser, skala 1:1 000 samt illustrationer
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning (ej bilagd)

Planeringsunderlag (ej bilagt):

- Trafikutredning (Sweco, 2022-03-23)
- Kapacitet och trafiksäkerhet i korsningen Kungsgårdsleden/Varvsvägen (Sweco, 2023-06-05)
- Bullerutredning för Ängelholm 2:10 m. fl. (Ramböll, 2022-10-06)
- PM Planeringsunderlag - Geoteknik och miljögeoteknik (Tyréns, 2020-04-30)
- MUR (Markteknisk undersökningsrapport) - Geoteknik och miljögeoteknik (Tyréns, 2020-04-30)
- BFS 2015:1 FRI 1 (Boverkets allmänna råd 2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamheter)
- Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö (Boverket, maj 2015)
- Arkeologisk förundersökning (Sydvensk Arkeologi, 2022-06-14)
- Översiktlig skyfallsbedömning (Sweco, 2022-10-26)
- Solstudie (Ängelholms kommun, 2022-11-01)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är pröva planläggning för bostäder, grundskola F-6 för cirka 525 elever samt förskola med 4-6 avdelningar för cirka 90 barn.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och

bygglagen (PBL SFS 2010:900) med utökat planförfarande.

Detaljplanen har utformats enligt Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan (2014:5).

BAKGRUND

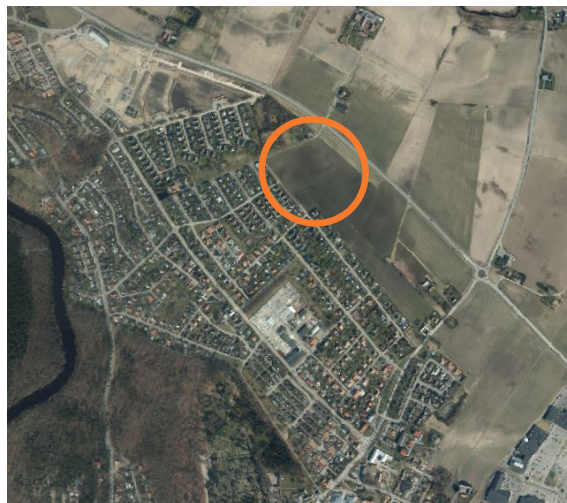
Planenheten mottog den 29 juni 2018 ansökan om planbesked från Ängelholms kommun. Enligt planansökan gäller det planläggning av område för grundskola F-6 för cirka 525 elever samt förskola med 4-6 avdelningar. Under planprocessen har ansökan reviderats till att även innehålla bostäder.

Kommunstyrelsen beslutade den 12 december 2018 § 365 att uppdra åt planenheten att planlägga området.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL

Planområdets läge framgår av översiktskartan på sidan 2. Planområdet omfattar delar av fastigheterna Ängelholm 2:38, Ängelholm 2:10, Ängelholm 2:15, Ängelholm 2:16 och Ängelholm 2:12 och avgränsas i söder av Ängelholm 2:35 m.fl., i väst av Dalslandsgatan, i öst av Kungsgårdsleden och i norr av Ängelholm 2:10. Planområdets areal är cirka 47 000 kvadratmeter.



Planområdets ungefärliga läge i Ängelholm.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Samtliga berörda fastigheter Ängelholm 2:38, Ängelholm 2:10, Ängelholm 2:15, Ängelholm 2:16 och Ängelholm 2:12 ägs av Ängelholms kommun.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 3, 5 §§. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

SAMMANFATTNING AV UNDERSÖKNING

- Detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena hinderfria ytor för flygplatsen och influensområde för väderradar, då föreslagen byggnation inte kommer att överskrida angivna höjdrestriktioner.
- Planförslagets genomförande bedöms inte ge upphov till att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Det finns inga värdefulla naturvärden, kulturmiljövärden eller värdefull rekreation inom planområdet.
- På grund av planområdets läge kan bebyggelsen få en framträdande roll i landskapsbilden och utmed Kungsgårdsleden Detta gör att gestaltning av ny bebyggelse är viktig.
- Skolan och förskolan kommer att generera mer trafik till och från området än dagens situation. Säkra gång- och cykelvägar är viktigt för att kunna ta sig på ett säkert sätt till och från förskolan. Trafikutredningen, framtagen av Sweco 2022-03-23, visar att befintliga vägar klarar den ökade trafikmängden men att åtgärder på gång- och cykelvägar krävs för att de ska bli säkra.
- Den ökade trafikmängden i villagatorna kan komma att generera ett ökat

trafikbuller. Planområdet är även bullerutsatt från Kungsgårdsleden. En bullerutredning är framtagen av Ramböll 2022-10-06 och redogörs för under avsnittet "Buller".

- Planområdet ligger på jordbruksmark men marken bedöms kunna tas i anspråk då kommunen är i stort behov av en ny skola i denna del av staden.

Aspekterna ovan bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanen och bedöms inte vara av betydande miljöpåverkan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN ÖVERSIKTSPLAN

I gällande översiktsplan för Ängelholms kommun, ÖP 2035, är området utpekad som utredningsområde. I översiktsplanen pekas inga områden för skolor ut, däremot framgår det att bostadsplaneringen ska synkroniseras med behov av förskolor och skolor och att skolans behov, av till exempel närhet till grönområden och andra aktiviteter ska beaktas i kommunens detaljplanering. Vidare pekar ÖP 2035 på vikten av strategiskt placerade förskolor och skolor av hög kvalitet samt goda kommunikationer till dessa. Det gäller både kollektivtrafik, gator samt gång- och cykelvägar.

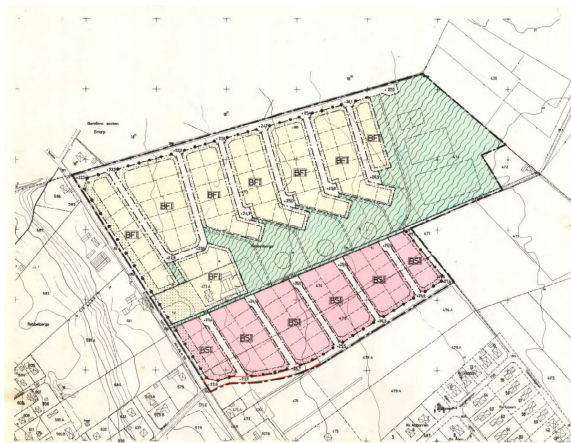
Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande till kommunens översiktsplan gjort bedömningen att genomförandet av flera utbyggnadsområden strider mot 2 kap 2-3 §§ PBL, då det inte kan anses syfta till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Länsstyrelsen tog i sitt granskningsyttrande inte ställning till de utredningsområden som pekats ut, men flera av synpunkterna som Länsstyrelsen hade berör även dessa.

Då det aktuella planförslaget är lokaliserat inom en del av ett av utredningsområdena,

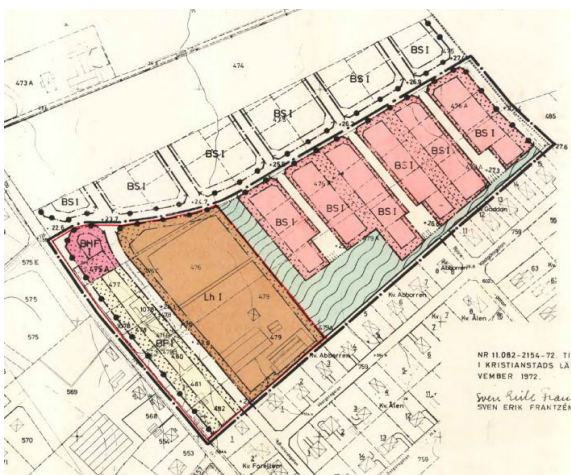
handläggs planen med utökat planförfarande.

DETALJPLANER

En del av planområdets västra del är detaljplanlagd sedan tidigare och omfattas av detaljplan B 194 och B 197, där den aktuella marken är planlagd som allmän plats - gata eller torg. Resten av planområdet är inte detaljplanlagt sedan tidigare. Genomförandetiden för gällande detaljplaner har gått ut. Gällande detaljplaner upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.



Gällande detaljplan B 194.



Gällande detaljplan B 197.

RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 ELLER 4 KAP MILJÖBALKEN

ÄNGELHOLMS FLYGPLATS

Planområdet ingår i samrådsområde hinderfria ytor för flygplatsen, inom riksintresse för flyget. Inom planområdet planeras ingen bebyggelse bli högre än +63,2 meter över havet, vilket är lägsta nivån för krav på hinderfria ytor.

TOTALFÖRSVARET

Planområdet ligger inom påverkansområde för väderradar, vilket ingår i riksintresse för totalförsvaret. Inom detta område anses objekt högre än 45 meter inom tätbebyggt område och 20 meter utanför tätbebyggt område få en inverkan på gällande riksintressen. Inom planområdet är högsta totalhöjd reglerad till 16 meter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att en ny grundskola, en förskola samt att en idrottshall uppförs inom området. Förslaget innebär även att nya bostäder, antingen enbostadshus, radhus, parhus eller kedjehus, planeras intill de befintliga bostäderna i planområdets västra del. De nya bostäderna hjälper även till att skapa ett avstånd mellan skolområdet och de befintliga bostäderna. Dagvatten från hela planområdet kommer att fördröjas på en yta i områdets västra del innan anslutning till befintligt kommunalt dagvattennät. En bullervall medges utmed Kungsgårdsleden för att hjälpa till att skydda skolområdet från trafikbuller, men är ingen förutsättning för att planförslaget ska kunna genomföras.

OMRÅDETS HISTORIA

Planområdet har fram tills idag brukats som åkermark. Stadsdelen Adolfsfält/Rebbelberga uppfördes på 1970-talet. Nordväst om planområdet håller området Ärrarps Ängar på att byggas ut. Kungsgårdsleden norr om planområdet anlades på 1980-talet.

MARK OCH VEGETATION

NATUR

Landskapet är flackt och består idag av åkermark. Nordväst om planområdet finns ett grönområde med tillhörande bollplaner. Utformning av områdets grönytor ska bidra till ett gott mikroklimat avseende sol, skugga och vind. Vegetation och mark ska bidra till att skapa intressanta skol- och fritidsmiljöer och bilda rum i olika skala och för olika funktioner.



Planområdet sett från väst.



Planområdet sett från Kungsgårdsleden i nordost.

STADS- OCH LANDSKAPSBILD

Skolans och förskolans placering kommer att ha ett exponerat läge i det öppna landskapet. Med tanke på detta bör byggnaden ha en medveten gestaltning avseende form, material och belysning. Den föreslagna bullervallen kan dock delvis bidra till att skymma bebyggelsen från Kungsgårdsleden.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk undersökning är genomförd av Tyréns 2020-04-30. Undersökningen redovisar att grundläggningsförhållanden inom undersökningsområdet bedöms som gynnsamma då de naturligt lagrade jordlagren generellt bedöms ha en fast lagringstäthet. Grundläggning i mark kan utan ytterligare förstärkningsåtgärder utföras för bebyggelse av skolverksamhet om en- till två plan med exempelvis platta på mark inom undersökningsområdet.

Lokalt i enstaka undersökningspunkter inom den norra delen av undersökningsområdet, 20T07 –20T09, bedöms grundläggningsförhållanden som mindre gynnsam inom nivåer där högre finjordshalt påträffats, till exempel lera, silt och siltig lera. Vid grundläggning med platta på mark ska yttlig jord med organiskt innehåll schaktas bort och ersättas med materialtyp 2 eller bättre. Allt packningsarbete ska utföras i enlighet med AMA Anläggning 17.

Temporär grundvattensänkning under byggskedet bedöms kunna komma att erfordras inom vissa delar av undersökningsområdet. All grundläggning ska utföras frostfritt. Grundläggning får inte utföras på tjälade massor.

Vid detaljprojektering av byggnader och konstruktioner krävs att kompletterande geotekniska undersökningar utförs i läge för dessa och att materialparametrar för grundläggning av varje objekt tas fram.

MARKRADON

Det har visat sig att inom vissa områden i Ängelholms kommun som tidigare är bedömda som lågriskområden har det uppmätts förhöjda värden. Generellt gäller att man inte kan utesluta förhöjd risk för markradon lokalt.

Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader utförs vid projektering av nybyggnation. Byggnader där människor stadigvarande vistas ska med hänsyn till radon utföras med grundläggning i enlighet med Boverkets byggregler. Radonhalten i inomhusluft får inte överstiga 200 Bq/m³. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som skall bygga.

Enligt utförda markradonmätningar har markradonhalter mellan 12,5 och 23,7 kBq/m³ uppmätts, vilket betyder att marken klassas som normalriskmark enligt Statens Planverk, rapport 59:1982. Då marken klassas som normalriskmark ska grundläggning av byggnader ske radonskyddat, vilket innebär exempelvis täta genomföringar i plattan.

METANGAS

Metangas har påträffats cirka 500 meter nordost om planområdet på cirka 50 meters djup och längre norrut på cirka 25 meters djup. Vid djupare schakt bör man använda gasvarnare och följa den rutin som tagits fram för Ängelholms kommun.

FORNLÄMNINGAR

Enligt Riksantikvarieämbetet Fornsök finns det en känd fornlämning inom planområdets östra del, som utgörs av "L1990:4517 Grav- och boplatssområde". I samband med arbetet att ta fram ett förslag till en ny detaljplan skickades en förfrågan till Länsstyrelsen om det krävs en arkeologisk förundersökning av området. Länsstyrelsen konstaterade att det är stor sannolikhet att det finns fler fornlämningar inom området än de som är utpekade i Riksantikvarieämbetet Fornsök och att en arkeologisk utredning steg 2 behöver genomföras. Utredningen genomfördes av Sydsvensk Arkeologi 2020-10-07 och kom fram till att det inom utredningsområdet finns spridda lämningar

av boplatsskarakter (stolphål, grop och härd) och att många av groparna var stenfyllda. I och med den omedelbara närheten till ett grav- och boplatssområde gick det inte utesluta att groparna är förhistoriska gravar, då de inte undersöktes närmare. Dessa fynd medförde att en arkeologisk förundersökning även behövde genomföras.

En arkeologisk förundersökning (Dnr 431-2643-2021) genomfördes av Sydsvensk Arkeologi i september 2021, med slutleverans 2022-06-14. Förundersökningen konstaterar att inga ytterligare arkeologiska åtgärder behövs genomföras inom området och att det inte längre finns några hinder ur arkeologisk synpunkt att fortsätta planerade arbeten.

Generellt om fornlämningar påträffas i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med Kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som hårdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

BEBYGGELSE

BOSTÄDER

Det finns inga befintliga bostäder inom planområdet men dock i direkt anslutning. Omgivande bostadsbebyggelse är uppförd under 70-talet och utgörs av enbostadshus i 1-1,5 plan.

I kommunens översiktsplan framgår det att bostadsplaneringen ska synkroniseras med behov av förskolor och skolor och att skolans behov, av till exempel närhet till grönområden och andra aktiviteter, ska beaktas i kommunens detaljplanering. De bostäder som föreslås i detta planförslag fungerar som en naturlig utökning av det befintliga bostadsområdet. Sett till förslag på disponering av de olika funktionerna inom planområdet, till exempel bullervall, tänkt

parkering etc., passar bostäderna väl in i det befintliga områdets struktur.

Planförslaget medger ny bostadsbebyggelse inom planområdets västra del, närmast de befintliga bostäderna. Bestämmelsen har preciserats till ”bostäder, ej flerbostadshus” då detta anses som lämplig bebyggelse inom planområdet i förhållande till skala på befintlig bebyggelse. Detta innebär att det går att uppföra radhus, parhus eller kedjehus såväl som friliggande villor.

VERKSAMHETER OCH ÖVRIG BEBYGGELSE

Planförslaget innebär att en ny F-6-skola med tillhörande idrottshall samt förskola uppförs inom planområdet.

PÅ PLANKARTAN:

- B₁** - Bostäder, ej flerbostadshus
S - Skola

GESTALTNING

Grundskolan är tänkt att uppföras i delvis två våningar för att hålla nere exploateringsgraden och hushålla med marken. Detta för att alla funktioner, det vill säga grundskola, förskola, idrottshall, parkering, friyta med mera ska kunna inrymmas inom planområdet. Hela byggnaden behöver dock inte uppföras i två plan utan våningsantalet kan variera inom skolans olika delar. Höjder för byggnaderna inom kvartersmark för skola regleras med bestämmelser om en högsta tillåtna nockhöjd på 14 meter samt högsta tillåtna totalhöjd på 16 meter. En bestämmelse om att största byggnadsarea är 6500 m² har också placerats ut på plankartan inom kvartersmark för skola. Denna exploateringsgrad bedöms räcka för att alla skolans funktioner ska kunna få plats inom området. Vidare regleras det med

prickmark på plankartan att skolbyggnad som närmast kan placeras 10 meter mot den del av fastighetsgränsen som vätter mot fastigheten Ängelholm 2:19. Detta för att skolbyggnaden inte ska hamna för nära fastigheten Ängelholm 2:19.

Bostädernas byggnadshöjd regleras till 6 meter och nockhöjden till 8,5 meter, detta för att kunna tillåta bostäder i upp till två plan. Komplementbyggnader regleras med en högsta nockhöjd om 4 meter. Bestämmelser om exploateringsgrad har placerats ut inom kvartersmarken för bostäder. Olika exploateringsgrader har använts för om bebyggelsen uppförs friliggande- eller sammanbyggda hus. Vidare reglerar bestämmelser om korsmark att de nya bostäderna inte ska hamna nära befintliga bostäder mot sydväst.

PÅ PLANKARTAN:

 Högsta nockhöjd i meter (här reglerad till 4, 8.5 eller 14 meter)

 Högsta totalhöjd i meter (här reglerad till 16 meter)

 Högsta byggnadshöjd i meter (här reglerad till 6 meter)

e₁ - Största byggnadsarea är 6500 m²

e₂ - Största byggnadsarea är 30% per fastighet för friliggande hus och 40 % per fastighet för sammanbyggda hus

e₃ - Största byggnadsarea är 20% per fastighet för friliggande hus och 40 % per fastighet för sammanbyggda hus

OFFENTLIG OCH KOMMERSIELL SERVICE

I planområdets närhet finns mestadels bostäder, och ingen direkt närhet till kommersiell service i form av affärer och dylikt finns. Planområdet är dock beläget cirka 1,5 km norr om handelsområdet Midgården/Brännborns center med bland annat omfattande dagligvaruhandel.

Planförslaget innebär att en ny F-6-skola, förskola, idrottshall samt bostäder uppförs. Behovet av en skola på Adolfsfält/Rebbelberga är stort, delvis på grund av de nybyggda bostadsområdena på Ärrarps ängar men även på grund av att kommunen vill avlasta närliggande rektorsområden som idag är överbelastade. På grund av platsbrist har många av eleverna på nuvarande Rebbelberga skola varit tvungna att ha skolundervisning i temporära lokaler under de senaste åren, varför det är viktigt att en ny skola etableras i denna del av staden.

TILLGÄNGLIGHET

Planområdet ska utformas på ett sådant sätt att det blir tillgängligt även för personer med nedsatt rörelseförmåga.

LEK, REKREATION & FRIYTA

Nordväst om planområdet finns idag ett grönområde med tillhörande bollplaner, som skulle kunna fungera som ett komplement till skolgården och kunna användas för lek och rekreation. Området planläggs dock inte i den här detaljplanen men är i gällande detaljplan, B 194, planlagt som allmän plats - park eller plantering.

Enligt ”Boverkets allmänna råd (BFS 2015:1 FRI) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet”, samt ”Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö” bör 30 m² avseende friyta per barn i grundskola uppfyllas,

samt 40 m² friyta per barn i förskola. De allmänna råden avser tillämpningen av 8 kap. 9 § andra stycket samt 10–11 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900). De allmänna råden handlar bl. a. om friytans funktion för lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet för den verksamhet som friytan är avsedd för. Varierande terräng- och vegetationsförhållanden samt goda sol- och skuggförhållanden poängteras särskilt.

”Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö” behandlar bl.a. frågor som berör:

- Fysisk aktivitet förbättrar lärandet
- Hälsovinster av att vara utomhus
- Barn är särskilt känsliga
- Barn behöver både sol och skugga
- Rymliga gröna miljöer för samspel tvärs ålder och kön
- Utemiljö för delaktighet och inflytande
- Läroplanerna om skolans och förskolans utemiljöer
- Ta vara på befintlig terräng och vegetation
- Vegetation i flera skikt
- Barns och ungas delaktighet i skötsel och förvaltning
- Utomhuspedagogik och gården som ett pedagogiskt rum

Boverkets allmänna råd behandlar även friytans funktion för lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet är den verksamhet som friytan är avsedd för. Varierande terräng- och vegetationsförhållanden samt goda sol- och skuggförhållanden poängteras särskilt. Planområdet innehåller inte någon befintlig vegetation i form av buskar eller träd och marken är relativt flack utan större höjdskillnader. Stor omsorg bör därför läggas på skolgårdens utformning i projekteringsskedet så att barnens behov av

skugga, varierande terräng och växtlighet tillgodoses.

Skogspartier ger en alldeles speciell karaktär genom den variation och naturkaraktär som ett etablerat fältskikt, flora och fauna ger. För den pedagogiska verksamheten är ytor med natur viktiga och kan användas i många sammanhang. Varierad vegetation och natur ger material till lektioner i bild, matematik, svenska, slöjd, samhällskunskap och naturkunskap. Biotoper och naturmiljöer på skolgården bidrar med flora och fauna att studera.

Området planläggs så att det ska finnas 40 m² friyta per barn i förskolan. För grundskolan är friytan beroende av hur mycket man väljer att exploatera området. För 525 elever blir friytan som minst cirka 23 m² per elev och som mest cirka 25 m² per elev, beroende på hur man väljer att disponera ytorna inom området. Exploateringsgraden på 6500 m² innebär att majoriteten av skolan bör byggas i två plan för att säkerställa minst 23 m² per elev. Om det inte skulle finnas behov för en förskola inom området och denna yta i stället används som skolgård, så går det att säkerställa minst cirka 30 m² friyta per elev i grundskolan.

Området ska i sin helhet utformas på ett sådant sätt att det inte är möjligt att ta sig ut på Kungsgårdsleden.

GATOR OCH TRAFIK

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Befintlig gång- och cykelväg finns mellan Errarpsvägen och Dalslandsgatan och ansluter direkt till planområdet. Man kan även nå planområdet från en gång- och cykelväg från norr, från bostadsområdet Ärrarps ängar. Det finns även en gång- och cykelväg söder om Lapplandsgatan och Jämtlandsgatan, som är tänkt att förlängas in

till skolområdet.

En trafikutredning är genomförd av Sweco Malmö 2022-03-23. Utredningen redovisar att det krävs trafiksäkerhetsåtgärder för främst Errarpsvägen och Svealandsgatan för att barnen ska kunna få en säker väg till skolan.

Errarpsvägen är den gata som påverkar barnens väg till skolan mest. Alla som bor norr och väster om gatan måste korsa gatan. Errarpsvägen är en huvudgata med måttliga trafikflöden men med mycket höga hastigheter. Gatan är bred och inbjuder till höga hastigheter då hastighetssänkande åtgärder helt saknas idag.



Errarpsvägen idag.

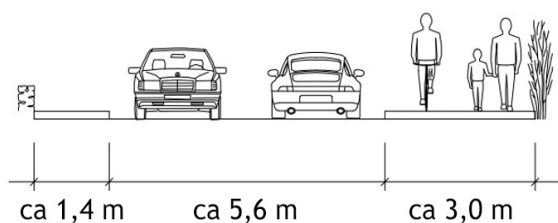
För att göra gatan säker att korsa, gå och cykla längs med bör gång- och cykelbanor byggas ut. Det kommer även att krävas andra trafiksäkerhetshöjande, funktionssäkrande och trygghetssäkrande åtgärder för bland annat Errarpsvägen och Svealandsgatan. Några förslag som utredningen redovisar för Errarpsvägen är att gatan behöver hastighetssäkras, förslagsvis med farthinder och att det krävs säkra övergångar, till exempel upphöjda passager på utvalda platser. Bilderna är ett förslag på hur Errarpsvägen skulle kunna utformas med gång- och cykelvägar och smalare körbanor.

För Svealandsgatan rekommenderas liknande åtgärder med smalare körbanor, gång- och

cykelbanor längs med gatans södra sida och trafiksäkra, möjligtvis upphöjda, korsningar.



Svealandsgatan idag.



Förslag på sektion över Svealandsgatan.

FORDONSTRAFIK

Trafikutredningen redovisar att planförslaget kommer att innebära en ökad trafikallstring jämfört dagens situation. Om all trafik till- och från skolan sker via Svealandsgatan, beräknas trafikmängden öka från dagens

350 fordonsrörelser/vardagsdygn till totalt cirka 1350 fordonsrörelser/vardagsdygn. Svealandsgatans utformning bedöms dock klara de ökade trafikmängderna med avseende på kapacitet. Likaså Errarpsvägen där trafikmängden förväntas öka från 1600 fordonsrörelser/vardagsdygn till cirka 2100 fordonsrörelser/vardagsdygn.

Beräkningarna för trafikallstring har gjorts för två scenarier, ett med hög andel skjutsande av barn och ett med lägre andel skjutsande av barn. Anledningen till detta är att andelen barn som blir skjutsade till och från skolan är beroende av skolans upptagningsområde, vilket i dagsläget inte är helt klarlagt. Den höga andelen syftar till att säkra att eventuella bulleråtgärder ska klara av att hantera en högre trafikallstring medan den lägre andelen kan användas för att inte överdimensionera gatenätet. I utredningen har scenario hög använts i den senare delen av analysen. Detta har gjorts för att dimensionera skyddsåtgärder i form av trafiksäkerhetsåtgärder och bullerskydd. Målsättningen ska dock vara att minimera den motorburna trafiken så mycket som möjligt, vilket innebär att attraktiva lösningar för gående och cyklande behöver skapas.



Förslag på sektion över Errarpsvägen. Illustration: Afry



Förslag på ny utformning av Svealandsgatan. Illustration: Ängelholms kommun/Sweco.

För scenariot med lägre andel skjutsande redovisar utredningen att planförslaget kommer att innebära en trafikallsträng om totalt 680 fordonströrelser/ vardagsdygn, varav morgontrafiken står för 290 fordonströrelser.

För scenariot med högre andel skjutsande redovisar utredningen att planförslaget kommer att innebära en trafikallsträng om totalt 1000 fordonströrelser/ vardagsdygn, varav morgontrafiken står för cirka 450 fordonströrelser.

Trafikutredningen redovisar att ur kapacitetssynpunkt klarar befintligt vägnät den ökade trafikmängden och att Svealandsgatan är bäst lämpad i det befintliga gatunätet att ta hand om den ökande trafikmängd som kan förväntas med en utbyggnad av förskola, skola och bostäder. Sett ur de oskyddade trafikanternas perspektiv måste dock kompletterande trafiksäkerhetshöjande, funktionssäkrande och trygghetssäkrande åtgärder till för

dess trafikanter. Utöver detta måste trafikstrukturen samspela med den kommande utredningen av förskola och skola så som placering av entréer, cykelparkeringar, kök, vaktmästeri etc. Placeringen av förskolans och skolans funktioner i förhållande till trafikförsörjningen spelar en avgörande roll på hur trafiklösningen i slutändan blir.

Trafikutredningen redovisar fyra olika alternativ till utbyggnad och dragning av gång- och cykeltrafiken men rekommenderar tre av dessa, Alternativ 1, Alternativ 3a eller Alternativ 3b, där kommunen har valt att gå vidare med Alternativ 1. Alla tre alternativ har dock möjlighet att skapa en god trafiksäkerhet kring skolan men kräver vidare samordning med placering av entréer och leveransmottagning. Fotgängare och cyklister ska prioriteras närmst entréerna, därefter de som kommer med bil. Barn ska i så stor utsträckning som möjligt kunna röra sig mellan hemmet och skolan utan konflikter

med biltrafik.

Alternativ 1 innebär att gång- och cykelstråket parallellt med Svealandsgatan fredas från korsande bilrörelser. Barn som rör sig längs med Svealandsgatan och Ölandsgatan tvingas däremot att korsa bilflödet in och ut från parkeringsytan. Rörelser mellan grönområde och skola underlättas då ingen trafik förväntas på Dalslandsgatan. Beroende på placering av entré i Alternativ 1 finns det risk att entré placeras mycket nära parkerings- och angöringsyta vilket innebär att platserna blir mycket attraktiva, fler kommer att skjutsa och samtliga bilar väljer att köra dit. Vid skolstart kommer de allra flesta bilar samtidigt vilket gör att man riskerar att bilar ställer sig på platser som inte lämpliga att stå på vilket ökar trafikosäkerheten.



Figur 7 i trafikutredningen. Principskiss för Alternativ 1 som redovisar rekommenderad trafikförsörjning av området.

KAPACITETSBERÄKNING

En kapacitetsberäkning för korsningspunkten Errarpsvägen-Svealandsgatan är framtagen i samband med trafikutredningen för att se om det kommer uppstå köer under de mest trafikerade tiderna på dygnet. Enligt VGU

är framkomligheten i en korsning bra när belastningsgraden är mindre än 0,5 i mindre korsningar (d.v.s. väjning eller stopp) och 0,6 i större korsning (d.v.s. cirkulation eller signal). Framkomligheten är mindre god under 0,7 respektive 0,8. En känslighetsanalys har gjorts för att se när belastningsgraden närmar sig 0,8. En belastningsgrad på 0,78 på Svealandsgatan och viss köbildning uppstår först vid trafikflöden som är två och en halv gång större än de prognosticerade högsta flödena. Detta innebär att ungefär lika mycket trafik som förväntas alstras under ett helt dygn skulle behöva koncentreras till en timme för att köbildning ska uppstå. Resultatet visar således att det inte förväntas uppstå några kapacitetsproblem i korsningspunkten när planområdet är fullt utbyggt. En förutsättning är att Svealandsgatan får en utformning med ett körfält i vardera riktning, vilket är intentionen.

En separat utredning och kapacitetsberäkning har även gjorts för korsningen Varvsvägen-Kungsgårdsleden. I utredningen antas att 50 procent av trafiken till och från planområdet kommer att trafikera korsningen. En beräkning har gjorts för ett framtidsscenario utan planområdets exploatering (jämförelsealternativ) samt en beräkning där trafiksituationen inkluderar trafik från planområdet (utredningsalternativ). För de olika beräkningsscenarierna har både förmiddagens och eftermiddagens mest belastade timme beräknats. I beräkningarna är det framtidsscenario år 2037 som redovisas.

Belastningsgraden överskrider 1 både i jämförelsealternativet och utredningsalternativet på Varvsvägen. Då detta sker behöver övrigt resultat analyseras med försiktighet. Att belastningsgraden överskrider 1 betyder att korsningen inte fungerar rent kapacitetsmässigt och de övriga resultaten är inte pålitliga. Vänstersvängfältet på Varvsvägen blir i samtliga beräkningsfall blockerat och något

värde för belastningsgrad eller kölängd kan inte ges. Fördröjningen är stor på Varvsvägen redan i jämförelsealternativet, men ännu större i utredningsalternativet. Värdet kan jämföras med fördröjningen i en trafiksignal som brukar ligga mellan 90-120 sekunder.

Belastningsgraderna på Kungsgårdsleden är under 0,8 i alla beräkningar. För vänstersvängfältet på Kungsgårdsleden är belastningsgraden som värst 0,67 i prognosåret 2037, men 90 % av köerna är kortare än 17 meter vilket ryms väl inom befintligt vänstersvängfält på omkring 35 meter.

KOLLEKTIVTRAFIK

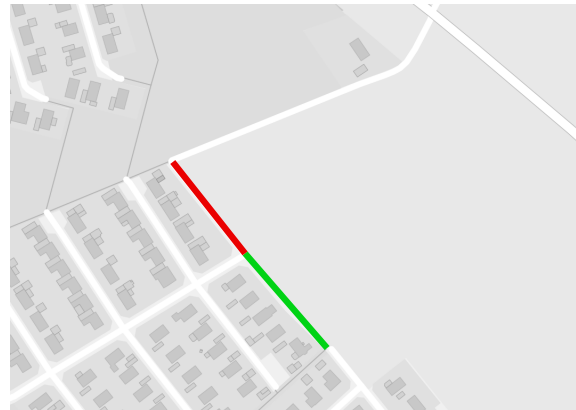
Busshållplats finns utmed Errarpsvägen, cirka 400 meter sydväst om planområdet. Hållplatsen trafikeras av linje 503 (Förlöv-Ängelholm) och har en turtäthet på 30 minuter. Det finns därmed goda förutsättningar för eleverna att åka kollektivt till och från skolan.

GATUNÄT

Trafikverket är väghållare för Kungsgårdsleden, som avgränsar planområdet mot öst och kommunen är väghållare för Dalslandsgatan och Svealandsgatan, som avgränsar området mot väst. Den del av Dalslandsgatan som sträcker sig mellan Kungsgårdsleden och Dalslandsgatan, från väst till öst, har enskild väghållare. Kungsgårdsleden har hastighetsbegränsningen 80 km/h och Dalslandsgatan och Svealandsgatan 30 km/h.

Då nya bostadskvarter föreslås som en förlängning av de befintliga bostadskvarteren, föreslås den sträckning av Dalsandsgatan som går i nord-sydlig riktning plockas bort och ersättas med gång- och cykelväg. Detta då gatan blir överflödig i och med de nya bostadskvarteren. Gatan används idag inte som tillfart till de befintliga bostäderna utan

används endast sporadiskt för parkering. Befintliga gator i området bedöms dock uppfylla parkeringsbehovet för befintliga bostäder, som dessutom alla har egna uppfarter med parkeringsplatser. Tillfart till de nya bostäderna kommer istället ske via den nya väg som föreslås mellan skolområdet och de nya bostäderna. För att inte stänga igen den befintliga kopplingen via Dalslandsgatan för fotgängare och cyklist, föreslås istället en gång- och cykelväg på hela den sträcka där det idag är gång- och cykelväg på den södra delen och bilgata på den norra. Detta möjliggör att man fortfarande kan röra sig i området på samma sätt som förut.



Den sträckning av Dalslandsgatan som föreslås plockas bort/ersättas med gång- och cykelväg och kvartersmark för bostäder (röd linje), samt den sträckning som idag används som gång- och cykelväg och som föreslås behållas och eventuellt omgestaltas (grön linje).



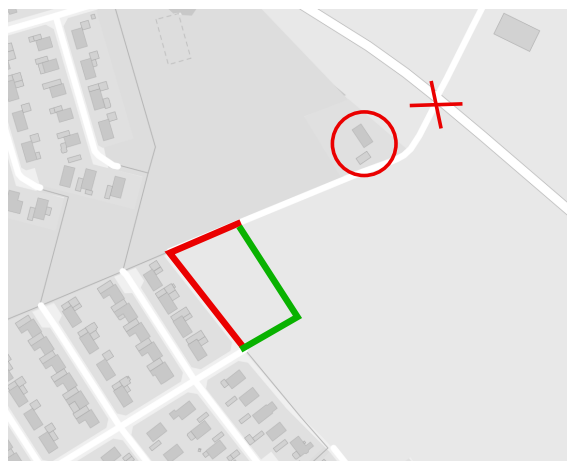
Den sträckning av Dalslandsgatan som idag används för biltrafik och föreslås plockas bort och ersättas med gång- och cykelväg samt kvartersmark för bostäder.



Den sträckning av Dalslandsgatan som idag används som gång- och cykelväg och som föreslås behållas och eventuellt omgestaltas.

Ägaren till fastigheten Ängelholm 2:19 når idag sin fastighet via bland annat Dalslandsgatan. Den sträckning av Dalslandsgatan som går i väst-östling riktning, mot Kungsgårdsleden, föreslås vara kvar men anslutningen där vägen svänger söderut föreslås flyttas till mellan de nya bostäderna och skolområdet. Detta gör att fastighetsägaren kan nå sin fastighet på i princip samma sätt som tidigare.

För att det inte ska vara möjligt att folk som ska till eller från skolan använder anslutningen Dalslandsgatan/Kungsgårdsleden, föreslås denna stängas i samband med detaljplanens genomförande. Detta på grund av att korsningspunkten inte är godkänd ur trafiksäkerhetssynpunkt då bland annat siktkraven för statliga vägar inte kan tillgodoses. Anslutningen föreslås stängas genom att bullervallen förlängs förbi Dalslandsgatan och på så sätt förhindrar biltrafik. Skulle vallen inte uppföras så föreslås anslutningen att stängas på annat sätt, till exempel genom en bom eller annat hinder.



Befintlig anslutning till fastigheten Ängelholm 2:19 (röd linje) som är tänkt att plockas bort, samt förslag på ny anslutning (grön linje). Aktuell fastighet markerad med röd cirkel. Anslutning som föreslås stängas är markerad med rött kryss.

PARKERING, ANGÖRING OCH VARUMOTTAGNING

Förskolans och skolans parkering, angöring och varumottagning ska förläggas på kvartersmark. Infart/utfart till området kommer att ske västerut mot Svealandsgatan. Trafikutredningen (Sweco Malmö 2022-03-23) redovisar ett behov av cirka 70 parkeringsplatser för personal och besökare/föräldrar. Efter skoltid kan skolans parkering även nyttjas av exempelvis besökare till idrottshallen. Parkeringsplatser för skolområdet föreslås placeras i planområdets södra del, inom kvartersark för skola. Parkering för bostäderna föreslås placeras inom kvartersmark för bostäder. Ett utfartsförbud reglerar att bostädernas utfarter inte kan vara riktade ut mot Svealandsgatan utan endast ut mot den nya gata som föreslås mellan bostäderna och skolområdet.

Parkeringsbehovet för cyklar beräknas till ungefär 225 platser. Parkeringsplatser för cykel kommer att anläggas främst i anslutning till byggnaders entréer samt efter övriga behov.

PÅ PLANKARTAN:**GATA** - Gata**GÅNG₁** - Gång- och cykelväg

b o o d Utfart får inte finnas

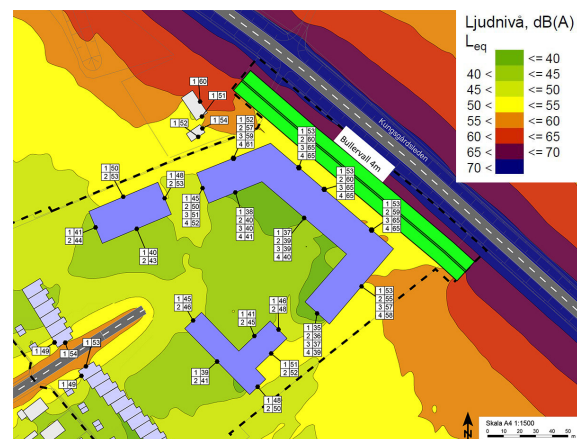
HÄLSA OCH SÄKERHET**BULLER
SKOLOMRÅDET**

På den nya skolans skolgård som exponeras för buller från väg- eller spårtrafik, bör den ekvivalenta bullernivån 50 dBA, räknat som årsmedeldygn, underskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Vidare bör den maximala nivån 70 dBA även underskridas på dessa ytor. Dessa nivåer motsvarar de nivåer som enligt 3 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör underskridas på en uteplats vid nya bostadsbyggnader för att förebygga olägenhet för människors hälsa.

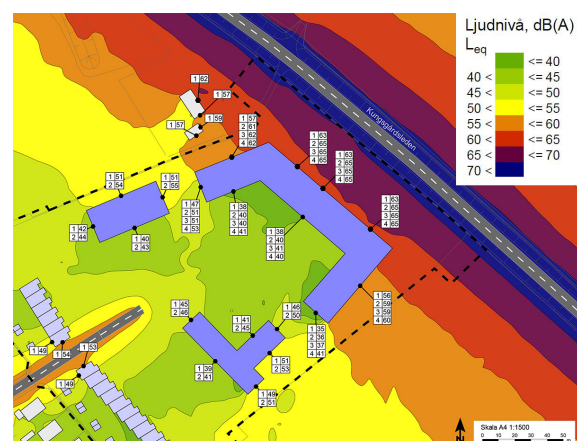
En bullerutredning är genomförd av Ramböll Sverige AB 2022-10-16. Utredningen redovisar att planområdet behöver bullerskyddas mot Kungsgårdsleden för att inte ljudnivåerna utomhus, på skolområdet, ska överskrida gällande riktvärden på 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Utan bullerskydd beräknas ljudnivåerna inom skolområdet variera mellan 45 och 65 dBA.

Utredningen redovisar att det finns goda möjligheter att dämpa ljudnivåerna inom skolområdet. Detta kan ske genom att skolbyggnaderna utformas och placeras på så sätt att de skärmar skolgården från trafikbuller från Kungsgårdsleden. Denna lösning kan med fördel även kombineras med en bullervall till en höjd av 4 meter

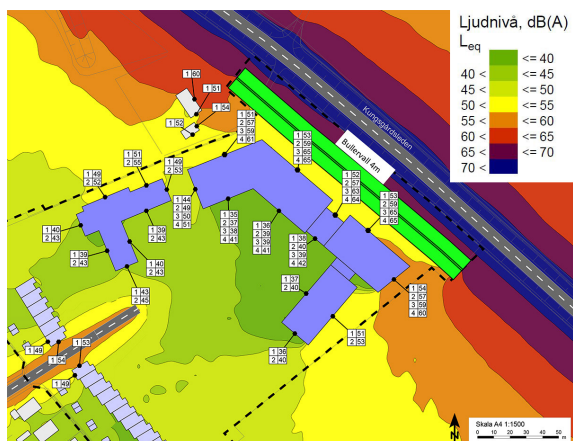
ovanför vägbanan. Vallen är dock inte en förutsättning för att kunna innehålla riktvärde för trafikbuller på skolgården, vilket bullerutredningen redovisar. Genom regleringar i plankartan innehålls riktvärde för trafikbuller inom de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Bullerutredningen redovisar tre olika förslag på hur byggnaderna inom planområdet kan utformas och placeras så att detta uppnås. Förslagen behöver dock nödvändigtvis inte redovisa exakt hur området kan komma att bebyggas, utan ska endast ses som förslag och att det på flera olika sätt är möjligt att bullerskydda skolgården. Nedan redovisas de tre förslag som utredningen har använt sig av, både med och utan bullervall. Alla förslag redovisar ljudutbredning för ekvivalent ljudnivå från vägtrafik år 2040, 2 meter ovan mark.



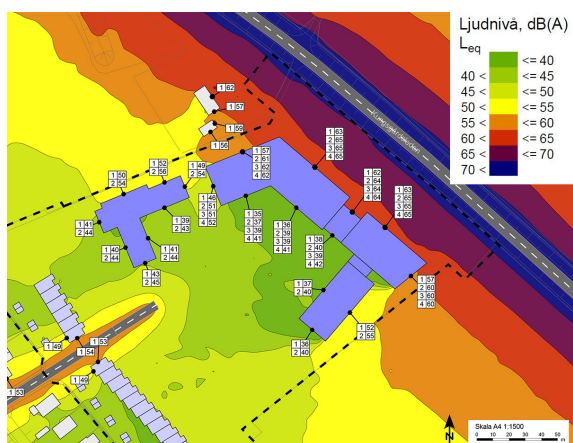
Förslag 1 med bullervall



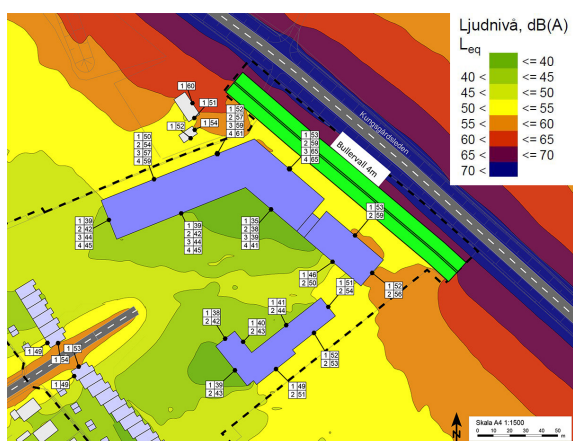
Förslag 1 utan bullervall



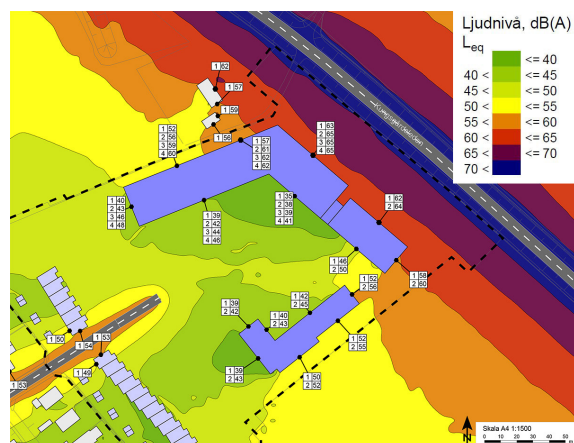
Förslag 2 med bullervall



Förslag 2 utan bullervall



Förslag 3 med bullervall



Förslag 3 utan bullervall

En bestämmelse om att bullervall får uppföras till en höjd av 4 meter över anslutande marknivå, har placerats ut på plankartan. Den sida av vällen som vätter mot Kungsgårdsleden är planlagd som allmän plats - SKYDD och den sida som vätter in mot skolområdet är planlagd som kvartersmark för skola. Detta på grund av driftsmässiga skäl. För att säkerställa att skolgården planeras så att riktvärden för trafikbuller innehålls, har en bestämmelse om villkor för lov placerats ut på plankartan. Bestämmelsen reglerar att bygglov inte får ges för förskole- eller skolbyggnad förrän placering av byggnad och/eller bullerskydd kan uppvisa att gällande bullerriktvärden inte överskrids

Bullervallen ska placeras och utformas enligt krav och råd i gällande VGU (Vägars och gators utformning). Vallen får inte placeras så att vägens avvattning hindras. Dagvattenhantering inom planområdet får heller inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 1710. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen. Bullerskydd måste utformas så att detta krav tillgodoses.

**BEFINTLIGA BOSTÄDER UTMED
SVEALANDSGATAN**

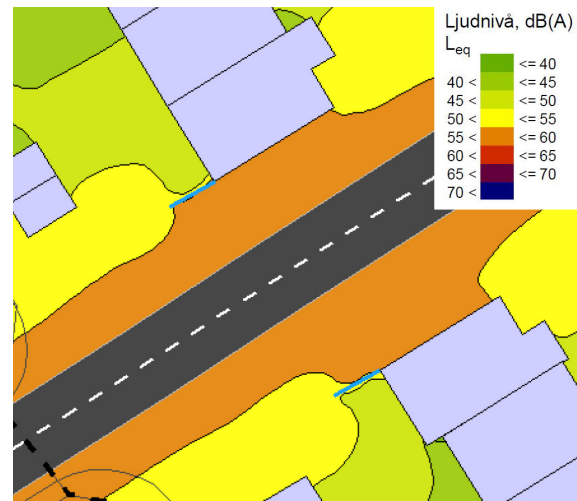
Beräknade ljudnivåer i fasader ut mot Svealandsgatan med trafiksituation 2040 (för Svealandsgatan beror den ökade trafiken på utbyggnad av skolan) ligger runt 53 dBA ekvivalentnivå, det vill säga under riktvärden för nybyggnad av bostäder och då även under riktvärden för befintlig miljö. Ljudnivån utomhus vid uteplats beräknas generellt vara något högre än riktvärdet för uteplats vid nybyggnad av bostäder, dock klaras riktvärden för befintlig miljö. De maximala ljudnivåerna vid uteplats ligger även dessa under riktvärden, det vill säga cirka 69–70 dBA. Ljudnivå vid uteplats bedöms fortsatt klara riktvärde för maximalnivå.

Även om trafiken till skolan beräknas ge något ökade ljudnivåer vid befintliga bostäder utmed Svealandsgatan visar beräkningar att riktvärden för befintlig miljö kommer att klaras. Nivåerna bedöms inte vara av sådan art att det går att påtala en väsentlig ökning av trafikbuller. Tilläggas bör också att trafikökningen i första hand är koncentrerad till hämtning och lämning av elever under morgon och eftermiddag, det vill säga det kommer inte vara någon påtaglig ökning av trafik under nattetid.

NYA BOSTÄDER INOM PLANOMRÅDET

För de nya bostäderna närmast skolan klaras riktvärdet på 50 dB(A) för uteplatser på samtliga hus. De två närmaste bostäderna utmed Svealandsgatan får dock nivåer som tangerar riktvärden och i stort sett hela vistelseytan beräknas få över 50 dBA ekvivalentnivå. Då bostäderna närmast Svealandsgatan får nivåer som tangerar riktvärden vid uteplats, kan en åtgärd vara att separat avskärma uteplatsen (se figur nedan). En sådan skärm bör vara åtminstone 1,8 meter hög och cirka 4 meter lång för att ge önskad effekt. En bestämmelse om att en uteplats per bostad ska utformas så att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls,

har placerats ut på plankartan.



Exempel på hur uteplatserna för nya bostäder närmast Svealandsgatan skulle kunna skärmas för att klara gällande riktvärde.

PÅ PLANKARTAN:**SKYDD - Skydd**

vall₄ - Vall med en angiven höjd i meter över anslutande marknivå (här reglerad till 4 meter)

m₁ - Vall med en höjd av 4 meter över anslutande marknivå

m₂ - En uteplats per bostad ska utformas så att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls

Bygglov får inte ges för förskole- eller skolbyggnad förrän placering av byggnad och/eller bullerskydd kan uppvisa att gällande bullerriktvärden inte överskrids.

MARKFÖRORENINGAR

Planförslaget innebär att markanvändningen kommer ändras till skola och bostäder.

För byggnation av skola och bostäder bör Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark för känslig markanvändning

(KM) tillämpas.

En miljögeoteknisk undersökning är genomförd av Tyréns AB 2020-04-30. Undersökningen redovisar att inga föroreningshalter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM har påvisats inom området. Därmed bedöms inget åtgärdsbehov av marken inom området föreligga. Generella bedömningsgrunder saknas för AMPA och glyfosat, men halterna bedöms som låga. Riskerna för till exempel barn som kommer vistas i området bedöms därmed också som låga. Då utförd undersökning bygger på stickprovstagning kan det inte uteslutas att det lokalt förekommer föroreningshalter utöver vad som påvisats i utredningen.

Om förorening skulle påträffas under anläggningsarbetet ska tillsynsmyndigheten genast underrättas i enlighet med 10 kap 11 § MB. Schaktmassor med föroreningshalter över KM kräver efterbehandling och ska transporteras bort. De olika föroreningsfraktionerna ska köras av godkänd transportör till godkänd mottagare.

EROSION OCH SKRED

Någon risk för erosion, skred eller höga vattenstånd bedöms inte föreligga inom planområdet.

ÖVERSVÄMNINGSRISK

NULÄGE

En översiktlig skyfallsbedömning är genomförd av Sweco 2022-10-26 och redogörs för nedan.

Bilden nedan visar översvämningsutbredning (ljusblå områden), rinnvägar (mörkblå linjer) samt avrinningsområdet (grön yta) för detaljplaneområdet markerat med svart. Från figuren framgår att det inte föreligger någon särskild översvämningsrisk inom planområdet i dagsläget då de instängda områdena (ljusblå områden) är små med grunda vattendjup

samt att det inte finns några större rinnvägar genom området. Det framgår även att åkermarken öster om planområdet bidrar med avrinning till planområdet vid skyfall. Efter planområdet fortsätter vattnet via den tjockare mörka blå linjen mot recipient Rönne å. Från karteringen i SCALGO Live går det också att ana att vatten vid stora flöden också kan rinna enligt röd pil mot ett område med betydande översvämningsrisk.



Översvämningsutbredning (ljusblå ytor), rinnvägar (blå linjer) samt avrinningsområde (grön yta) för detaljplaneområde markerat i svart.

EFTER EXPLOATERING

Utifrån planförslaget bedöms tillgängliga infiltrationsytor inom planområdet minska med cirka 50%, det vill säga att vägar, tak och andra ytor med ingen eller mycket låg infiltration bedöms utgöra cirka 50% av planområdets area efter exploatering. Utifrån tidigare antaganden om infiltrationskapacitet bedöms således exploateringen innebära cirka 850 m³ ökad avrinning från området vid ett klimatkompenserat 100-årsregn med varaktighet 1 h.

Ett utjämningsmagasin för dagvatten motsvarande 1145 m³ planeras i området. Erforderlig volym för dagvattenhantering är således större än beräknat tillskott nedströms vid dimensionerande skyfallshändelse (850 m³). Detta kan låta märkligt då ju skyfall är en extremhändelse i jämförelse med hantering av dagvatten. Detta beror på att utjämningsmagasinet för dagvattenhantering (20-årsregn dimensionerande) är dimensionerat efter

förutsättning om en tillåten avtappning om 1,5 l/s/ha vilket innebär en lång varaktighet om cirka 24 h. Vid denna långa varaktighet blir den totala volymen för 20-årsregnet större än den totala volymen vid ett 100-årsregn med varaktighet 1 timme.

Utgångspunkten vid skyfall är att exploateringen inte ska innebära ökad belastning nedströms i jämförelse med befintlig situation. Vid skyfall tillåts alltså ett högre utflöde än 1,5 l/s/ha. Vid skyfall i mindre avrinningsområden innebär regn med kortare varaktighet i regel en större belastning flödesmässigt.

SLUTSATS

Planerad yta för dagvattenhantering bedöms kunna hantera mellanskillnaden i vad som uppstår före respektive efter exploatering vid ett klimatkompenserat 100-årsregn. Därmed bedöms inte situationen för nedströms fastigheter förvärras i och med detaljplanens genomförande

UV-STRÅLNING

Hudcancer är idag den vanligaste cancerformen i Sverige och barn är extra utsatta. De har tunnare hud än vuxna och bränner sig därför lättare, vilket alltså ökar risken för att de längre fram i livet ska drabbas av hudcancer. I mätningar av hur mycket UV-strålning som svenska förskolebarn utsätts för, visar det sig att barn på Ur- och skurförskolor som är utomhus nästan hela dagarna året runt inte utsatt för en skadlig mängd UV-strålning. Anledningen till detta är att de under större delen av sin utomhusvistelse rör sig i miljöer med stor andel växtlighet i form av träd och buskar, vilket ger skugga som i sin tur minskar exponeringen för UV-strålning med nästan hälften. Om mer än halva himlen rakt ovanför barnens skolgård är täckt av grönska utsätts barnen för en lagom mängd UV-strålning. För att skolbarnen ska få en lagom mängd UV-strålning vid utomhusvistelse

bör omsorg läggas vid plantering av träd och växter inom planområdet och framförallt på eller i närhet till de ytor där barnen kommer att vistas.

BRANDVATTENFÖRSÖRJNING

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området för att tillgodose behovet för skolområdet. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från brandpost (konventionellt system). Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppverksföreningens råd, VAV P83 och VAV P76. Lägsta flöde ska vara 20 l/s. Avståndet mellan brandposterna ska vara maximalt 150 meter och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter. Om avsteg ska göras från VAV P83 och VAV P76 ska lösningen förankras hos Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN, AVLOPP OCH DAGVATTEN

Planområdet kommer efter utbyggnad att ingå i kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för renvatten, spillvatten och dagvatten. Utifrån Ängelholms dagvattenpolicy finns inget behov av rening då markanvändning för skola bedöms ha låga föroreningshalter.

Planområdet utgörs idag av i huvudsak åkermark som avvattnas till angränsande befintliga kommunala dagvattenledningar. För att inte öka belastningen på dessa ledningar kommer dagvatten att behöva fördröjas i samband med exploatering. På plankartan har ett cirka 1400 m² stort område avsatts i planområdets västra del för dagvattenhantering genom användningsbestämmelsen PARK och egenskapsbestämmelsen ”Fördröjning av dagvatten”, då marken är som lägst i denna

del. Denna yta är avsedd för fördröjning av dagvatten från hela planområdet och kommer utformas som en lokal lågpunkt som normalt är torr men där vatten kan bli stående kortare perioder vid regnväder.

EL OCH VÄRME

Planområdet ligger inom Öresundskrafts eldistributionsområde.

Öresundskraft är i behov av en ny transformatorstation i denna del av kommunen och en yta med användningen E₁ - Transformatorstation har därför placerats ut i planområdets södra del.

PÅ PLANKARTAN:

PARK - Park

Fördröjning av dagvatten - Fördröjning av dagvatten ska ske inom området

E₁ - Transformatorstation

TELE OCH INTERNET

Den föreslagna bebyggelsen bedöms kunna försörjas med tele/bredband från befintliga ledningsnät i området.

AVFALL

Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) sköter sophanteringen i Ängelholms kommun. Avfallsutrymmen ska placeras i nära anslutning till allmän väg, som är anpassad för renhållningsfordonen och följer angivna mått i kommunens renhållningsordning. Avfallsutrymmen ska inte placeras så att backning förekommer eller vid hämta/lämna-ställen eller andra ställen där elever, lärare, barn och föräldrar vistas.

Det finns möjlighet att anlägga en vändplan inom kvartersmarken för skola för att göra

avfallshämtning för fastigheten Ängelholm 2:19 smidigare. Förslagsvis anläggs denna yta mitt emot eller i närheten av den befintliga infarten till Ängelholm 2:19.

KONSEKVENSER

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFTKVALITET

Samtliga luftkvalitetsmätningar som genomförts i Ängelholms kommun har visat på värden under miljökvalitetsnormen. Mätningarna är genomförda 2014 och 2017. Resultatet av mätningarna visar en luftkvalitet som även uppfyller de nationella miljömålen, med undantag för luftpartiklar. En dominerande källa till höga halter av grova partiklar (PM₁₀) i gatumiljö i svenska tätorter är slitage av vägbeläggning, bromsar, däck och vägsand. Slitaget uppstår främst vid användningen av dubbdäck. Nya data pekar på att slitagepartiklar i omgivningsluften påverkar vår hälsa. Luftkvaliteten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget och miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas på grund av förslaget.

VATTENKVALITET

Vattenförekomster inom planområdet utgörs av grundvattenförekomsten Ängelholm-Ljungbyhed SE622920-131761, vilken har god ekologisk och kvantitativ status. Miljökvalitetsnorm god kemisk grundvattenstatus samt god kvantitativ status.

Planområdet är beläget inom huvudavrinningsområde Rönne å: Rössjöholmsån-Hunserödsbäcken där Rönne å är slutrecipient och som sedan mynnar ut i havet vid Skälderviken. Miljökvalitetsnorm anges som ekologisk status kvalitetskrav till "God ekologisk status 2027". För kemisk ytvattenstatus kvalitetskrav anges "God kemisk ytvattenstatus" (med vissa undantag) Enligt statusklassning anges ekologisk status

som måttlig och kemisk status som uppnår ej god.

Planförslagets genomförande bedöms inte medföra sådan påverkan på grundvattnet att miljö kvalitetsnormerna inte kan hållas.

-Dagvatten (MKN)

Planområdet utgörs idag av i huvudsak åkermark som avvattnas till angränsande befintliga dagvattenledningar. För att inte öka belastningen på dessa ledningar kommer dagvatten att behöva fördröjas i samband med exploatering. På plankartan har ett cirka 1400 m² stort område avsatts i planområdets västra del för dagvattenhantering genom användningsbestämmelsen PARK och egenskapsbestämmelsen "Fördröjning av dagvatten", då marken är som lägst i denna del. Denna yta är avsedd för fördröjning av dagvatten från hela planområdet och kommer utformas som en lokal lågpunkt som normalt är torr men där vatten kan bli stående kortare perioder vid regnväder.

-Spillvatten (MKN)

Spillvatten från planområdet kommer att anslutas till det kommunala spillvattennätet vilket innebär att påverkan på grund- eller ytvatten av spillvatten lokalt blir obefintlig.

-Renvatten (MKN)

Planområdet kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet vilket innebär att uttag av grundvatten inte kommer att ske.

MILJÖMÅL

Enligt Ängelholms miljöplan 2014-2021 och den lokala inriktningen "en levande och god bebyggd miljö" finns punkter som kan relateras till planförslaget. Punkterna "i tätbebyggt område bör det inte vara längre än 500 meter till närmaste kollektivtrafikmöjlighet" samt "nybyggnation i anslutning till befintlig bebyggelse" uppfylls.

EKOLOGISKA KONSEKVENSER

I och med genomförandet av planförslaget kommer ett cirka 45 000 m² stort område som idag är jordbruksmark, att försvinna till förmån för främst skola men även ett antal bostäder. Länsstyrelsen och jordbruksverket påpekar att all åkermark är värdefull. Brukningsvärd jordbruksmark är mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och dessa inte kan tillgodoses genom att ta annan mark i anspråk. Det bedöms kunna vara motiverat att ta aktuell åkermark i anspråk, då Ängelholms kommun är i stort behov av en ny grundskola i stadsdelen Rebbelberga och i nära anslutning till bostäder. Man har inom kommunen tittat på olika lokaliseringar för nya skolor och pekat ut aktuell plats som mest lämplig för uppförande av en ny skola i denna del av kommunen.

I kommunens översiktsplan framgår det att bostadsplaneringen ska synkroniseras med behov av förskolor och skolor och att skolans behov, av till exempel närhet till grönområden och andra aktiviteter, ska beaktas i kommunens detaljplanering. De bostäder som föreslås i detta planförslag fungerar som en naturlig utökning av det befintliga bostadsområdet. Sett till förslag på disponering av de olika funktionerna inom planområdet, till exempel bullervall, tänkt parkering etc., passar bostäderna väl in i det befintliga områdets struktur.

Då planområdet idag består av jordbruksmark och inte har någon uppvuxen vegetation kan det ta lång tid att etablera vegetation som kan skugga skolgården och erbjuda en attraktiv lek- och läromiljö.

SOCIALA KONSEKVENSER.

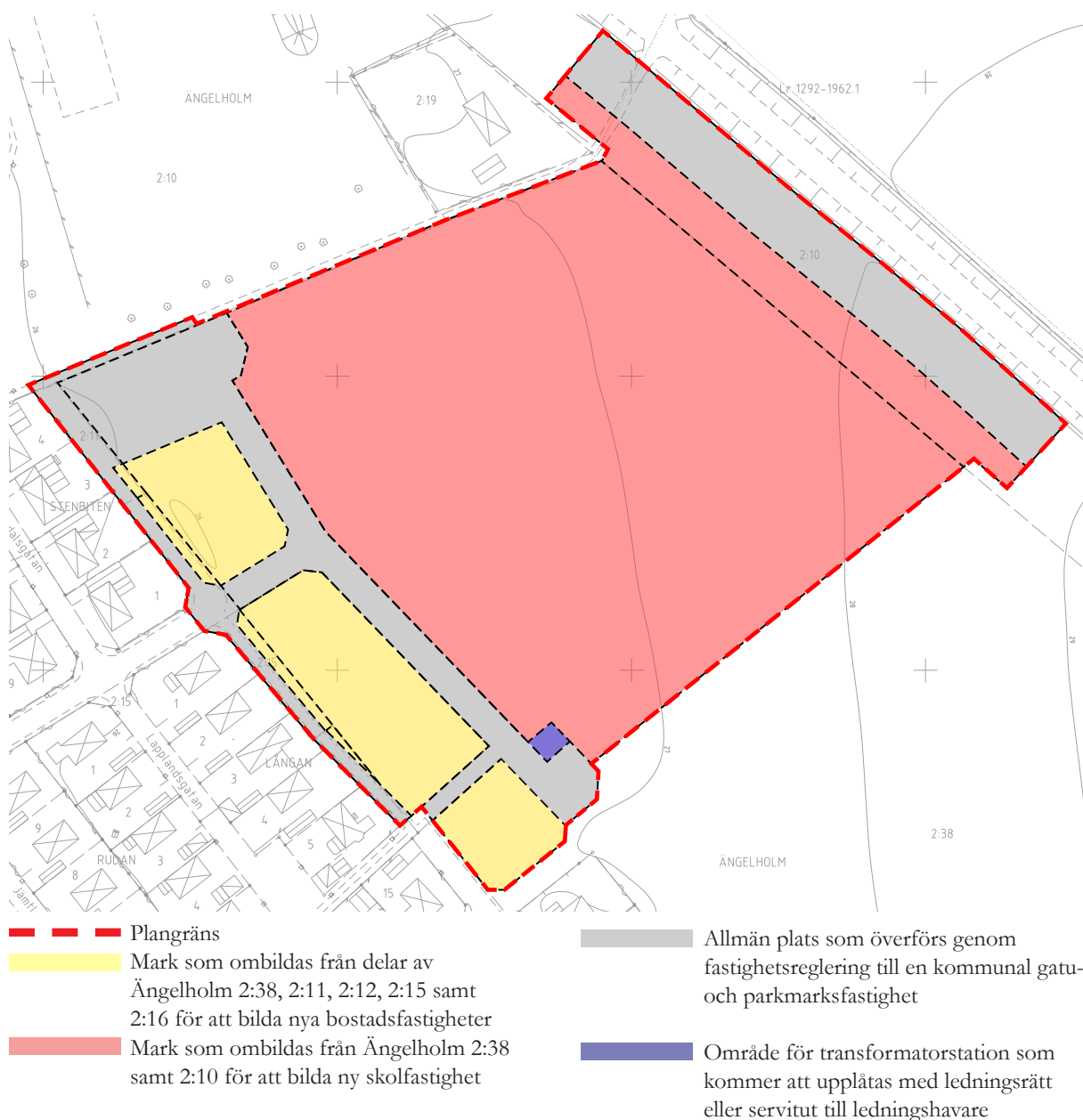
Vid framtagandet av detaljplanen har stor vikt lagts på barnperspektivet vid utformningen, bland annat har stor vikt lagts vid att utreda trafiksäkerhetsåtgärderna. Planförslaget ökar tillgängligheten i området då gång- och cykelvägar byggs ut och utformas på ett sätt som främjar trafiksäkerheten.

Jämställdhet i planeringen utgår från det nationella målet för jämställdhet; att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. Planförslaget

främjar kollektivt resande samt användandet av gång och cykel. Detta kan gynna ungdomar samt kvinnor då de använder dessa färdmedel i högre utsträckning än män (enligt resvaneundersökning i Skåne 2015).

BARNKONVENTIONEN

Utformningen av det offentliga rummet ska ligga i linje med samhällets åtagande gentemot barnkonventionen där barns och ungas utemiljö kan användas som arena för att spegla och förverkliga de nationella



målsättningar. I stora drag handlar det om att säkerställa och utveckla miljöer där barn och unga kan ges en trygg, trivsamt och tillgänglig plats där de kan mötas och vistas på egna villkor. Enligt Boverkets rapport (2015:8) "Gör plats för barn och unga" är utemiljön även en resurs för att motivera eleverna i sitt skolarbete, ge sinnliga upplevelser och utveckla sunda levnadsvanor, ge inflytande över sin egen miljö och ge erfarenhet av demokratiska spelregler.

För att barn och unga självständigt ska kunna ta sig till skolan behövs trygga och trafiksäkra kommunikationer mellan hemmet och skolan. Genom att planera för nya gång- och cykelvägar som kan ansluta till befintligt cykelnät ökar förutsättningarna för barn och unga att själva kunna ta sig till skolan. Trygga och säkra gång och cykelvägar ökar även jämlikheten hos barn och ungdomar. Det skapar även självständighet att själv kunna ta sig till och från målpunkter utan att behöva bli skjutsade med bil. När barn och ungdomar cyklar till skolan skapar det positiva effekter när det gäller hälsa, välmående och självständighet.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Den ökade trafikmängden som den nya förskolan beräknas medföra bedöms kunna hanteras inom befintlig huvudinfrastruktur. Planen innebär dock att delar av det planerade gatunätet behöver projekteras om eller rustas upp, vilket kommer att medföra kostnader för kommunen. Uppförandet av en ny skola och förskola medför investerings- och driftkostnader.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågorna redovisar de administrativa, organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som krävs för ett samordnat genomförande av detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015 och handläggs med utökat förfarande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen förväntas kunna antas av Kommunfullmäktige kvartal 2 2023.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNINGÅTGÄRDER

Fastighetsbildning kommer att ske i samband med att detaljplanen vinner laga kraft. Delar av fastigheterna Ängelholm 2:38, 2:10, 2:11, 2:12, 2:15 samt 2:16 som utgörs av allmän plats kommer att överföras genom fastighetsreglering till en kommunal gatu- och parkmarksfastighet. Det är kommunen som ansvarar för att ansöka om fastighetsbildning.

Del av Ängelholm 2:38 är planlagt som E-område för transformatorstation. Området kommer att upplåtas genom servitut eller ledningsrätt till ledningshavare.

LEDNINGSRÄTT OCH SERVITUT

Öresundskraft och Skanova har ledningar som löper längs med den sträcka av Dalslandsgatan som anknyter till Kungsgårdsleden. Ett 4 meter brett u-område har avsatts för Öresundskrafts samt Skanovas ledning. Kommunen har VA-ledningar som löper parallellt med Kungsgårdsleden, men då ledningen ligger inom allmän platsmark kommer inget u-område avsättas för denna

ledning.

Öresundskrafts och Skanovas ledningar löper under den planerade bullervallen. Skanova har angett att ledningarna kan ligga kvar under bullervallen. Öresundskraft kommer vid byggnation av bullervall att behöva flytta ledningarna så att de istället går runt bullervallen. Kommunen bekostar sådan flytt om gällande servitutsavtal mellan parterna inte anger något annat.

Det finns ett officiälservitut för väg akt. 11-ÄNG-655/77.1 till förmån för fastigheter norr om planområdet, Ängelholm 2:18 och 2:85. Servitutet berörs i den del där bullervall utmed Kungsgårdsleden medges och utfarten mot Kungsgårdsleden planeras att stängas. Servitutet är bildat innan Kungsgårdsleden byggdes varför dess sträckning bör kunna omprövas. Förmånsfastigheterna kan i dagsläget köra direkt ut på Kungsgårdsleden och behöver inte köra vidare söderut. Servitutet bör därför ändras i en Lantmäteriförrättning till att endast löpa fram till Kungsgårdsleden och inte vidare söderut.

SAMFÄLLIGHET

Den del av Dalslandsgatan som löper utmed Ängelholm 2:19 är en äldre samfärdig väg för flera fastigheter och tillkommen vid laga skifte akt. 11-REB-9 år 1830. Samfälligheten är borttagen vidare västerut mot Errarpsvägen i samband med tidigare planläggning. Det är inte utrett vilka fastigheter som är delägare i samfälligheten. Delägare vid bildandet var Rebbelberga bys skifteslag vilket omfattade de flesta fastigheterna i byn. Vilka fastigheter som är delägare i dagsläget är inte utrett. Samfällighetens gränser kommer att fastighetsbestämmas i en Lantmäteriförrättning i samband med avstyckning av skolfastigheten.

PÅ PLANKARTAN:

u₁ - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

FASTIGHETSKONSEKVENSER

Berörda fastigheter, Ängelholm 2:38, Ängelholm 2:10, Ängelholm 2:11, Ängelholm 2:15, Ängelholm 2:16 och Ängelholm 2:12, ägs av Ängelholms kommun. Ombildning av fastigheterna kommer att ske genom Lantmäteriförrättning för att avskilja kvartersmarken från allmän plats.

Gällande detaljplaner B 194 och B 197 upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen ansvarar för anläggande av gator och allmän plats. Kostnader för fastighetsbildning som uppstår till följd av marköverföring bekostas av kommunen.

PLANEKONOMI

Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för samt bekostar drift och underhåll. Även anläggande av gator bekostas av kommunen. Framtagandet av detaljplanen bekostas av beställaren vilket regleras i ett planavtal. Planavgift kommer därför inte att tas ut i bygglovsskedet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Planhandlingarna har upprättats av planarkitekt Carl Fogelklou, Planenheten.

Fastighetsförteckningen har framtagits av Anna Simes, Kart- och mätenheten.

Övriga som varit delaktiga i planarbetet är:

Malin Haraldsson, planarkitekt

Linda Svederberg, planchef

Pernilla Theselius, stadsarkitekt

Annika Andersson, mark- och exploatering

Sara Elmfjärd, mark- och exploatering

Camilla Lundgren, stadsmiljö

Björn Adlerberth, stadsmiljö

Johan Lundahl, VA-enheten

Denice Aderklint, VA-enheten

Samhälle/Planenheten

Ängelholm den 28 juni 2023

.....
Alexander Bredén-Jonsson
Planchef

.....
Carl Fogelklou
Planarkitekt

Tillhör detaljplan antagen av KF 2023-12-11
Laga kraft 2024-05-17

Information om behandling av personuppgifter (GDPR)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.



Upprättad av Samhälle/
Planenheten
Ängelholms kommun
2023-06-28