

Ant. 1

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheterna

⁶³ 92-123
Kovik Stora 1¹ i Gustavsbergs socken, ~~den Stockholms län.~~

Fastigheterna omfatta tre områden skilda av ägor till Kovik Stora 1¹. De äro belägna söder om allmän väg från Lagnö till Värmdövägen. För fastigheterna finnes avstyckningsplan, som godkännts av länsstuvrelsen den 24 oktober 1939. Fastigheten Kovik Stora 1⁶³ utgör stamfastighet till Kovik Stora 1⁹²⁻¹²³, som avskilts därifrån genom avstyckning, fastställd den 4 september 1941.

Fastigheterna Kovik Stora 1⁹²⁻¹²³ äro var för sig tomter, innehållande i genomsnitt 3000 kvadratmeter vardera.

Fastigheten Kovik Stora 1⁶³ omfattar endast vägmark och öppna platser enligt avstyckningsplanen.

Terrängen är bergig skogsmark av skärgårdsnatur. De mellan områdena¹ befintliga ägorna till Kovik Stora 1¹ utgöra en dalgång med åkerjord.

Vägen vid östra sidan av det västligaste området är en lokal genomfartsväg till Östra Ekedal. Vid vägens mynning på Lagnövägen finnes omnibushållplats.

Bebyggelsen avses att huvudsakligen hava sportstugukaraktär. Ingen av tomterna innehåller mindre än 2500 kvadratmeter.

Inom området hava endast några mindre delar av Kovik Stora 1⁶³ avsetts till park. Kovik Stora 1⁹²⁻¹²³ hava vid ovan nämnda avstyckning tillagts delaktighet i stamfastighetens Kovik Stora 1⁶³ rätt att på Kovik Stora 1¹ begagna gatumark och öppna platser enligt gällande eller blivande byggnadsplan. Sådan plan har fastställts för del av Kovik Stora 1¹ den 10 september 1940, enligt vilken ett större sammanhängande område om ungefär 1,5 kilometers längd vid saltsjön utlagts till naturpark. Området ifråga finnes redovisat på kartan till nu föreliggande förslag till byggnadsplan.

Med hänsyn till tomternas jämförelsevis stora arealer har avloppsutredning icke ansetts erforderlig.

Stockholm den 5 juli 1945.

Hans Hedberg

Avskrifsa.

Bil. A.

7
Beskrivning öfver förslag till byggnadsplan för fastigheterna Kovik
Stora 1 ⁶³ 92-123 i Gustavobergs socken.

Fastigheterna omfattar tre områden skilda af åker till Kovik Stora 1.
De äro belägna söder om allmän väg från Lagnäs till Värmdövägen. För
fastigheterna finnes avstyckningsplan, som godkännt af Länsstyrelsen
den 26 oktober 1932. Fastigheten Kovik Stora 1 ⁶³ utgör stamfastighet
till Kovik Stora 1 ⁹²⁻¹²³, som avskilts därifrån genom avstyckning.

fastställd den 4 september 1941.

x) Fastigheten Kovik Stora 1 ⁶³ omfattar endast vågmark och öppna
platser enligt avstyckningsplanen.

Terrängen är bergig och består af enargårdsmarker. De sällan om-
räddas befästelser ägarna till Kovik Stora 1 ¹ utgöra en del af den
Åkerjord.

Vägen vid Betra ligger af det västligaste området är en lokal genom-
fartsväg till Östra Ekedal. Vid vägens mynnings på Lagnäsvägen finnes
omnibushållplats.

Bebyggelsen synes att huvudsakligen hava sportstugukaraktär.
Ingen af tomtarna innehåller mindre än 2500 kvadratkantar.

Inom området hava endast några mindre delar af Kovik Stora 1 ⁶³ av-
stötts till park. Kovik Stora 1 ⁹²⁻¹²³ hava vid öfver nämnda avstyckning

x) Fastigheterna Kovik Stora 1 ⁹²⁻¹²³ äro var för sig tomtar, in-
hållande i genomräkt 3700 kvadratkantar vardera.

63
tillagts delaktigheten i stamfastighetens Kovic Stora 1. Rätt att på
Kovic Stora 1¹ begagna gotumark och öppna platser enligt gällande
eller blivande byggnadsplan. Sådan plan har fastställts för del av
Kovic Stora 1¹ den 10 september 1940, enligt vilken ett större sam-
manhängande område om ungefär 1,5 hönstors längd vid saltejön ut-
lagts till naturpark. Området ifråga finnes redovisat på kartan till
nu föreliggande förslag till byggnadsplan.

Med hänsyn till kontornas jämförelsevis stora arealer har avlopps-
utredning, icke ansetts erforderlig.

Stockholm den 5 juli 1949.

Hans Redner.

Auskiftens riktighet bekräftar i tjänsten:

P. G. Gumpert