

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-02-27	1 (60)
Plats och tid	Stadshuset Nygatan 16, Örnsköldsvik, kl. 08:30-12:30, 13:30-14:15, 15:30-16:15 Ajournering kl. 12:30-13:30, 15:55-16:05	
Paragrafer	13 - 34	
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) Mikael Malmén (S) Matilda Häggkvist (S) Tomas Jonsson (S) Maria Gröndahl (S) §§ 13, 14 Frida Bylund (C) Bruno Byström (C) Jerker Rudin (KD) Jan Kärnebro (SD) Stefan Häggblad (V)	
Tjänstgörande ersättare	Maria Sundberg (S) Michael Axelsson (S) §§ 15-34 Olof Glud (M) Jäv § 21 Tom Jonsson (M) § 21	
Övriga ersättare	Michael Axelsson (S) §§ 13,14 Marina Larserud Hagstedt (S) Kristian Ottosson (S) Kurt Pettersson (C) Tom Jonsson (M) §§ 13-20, 22-34 Curt Eriksson (KD) Tony Viberg (KD) Jenny Voittoinen (SD) Hadrien Gourelé (V)	
Tid för justering	2025-03-04	
Ordförande	Andreas Jansson (C)	
Justerare	Tomas Jonsson (S)	
Sekreterare	Caroline Jonsson	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.	
Anslaget publiceras	2025-03-05 – 2025-03-27	
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium	

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-02-27	2 (60)

Övriga deltagare

Förvaltningschef Mattias Persson
Nämndsekreterare Caroline Jonsson
Avdelningschef Trafik- och park Torbjörn Söderberg
Ekonomichef Jan-Olof Jonsson
Enhetschef Stab Fredrik Fahlén
Planarkitekt Sofia Holmgren § 15
Planarkitekt Vanessa Nilsson Hedman § 15
Planarkitekt Amanda Berglin § 15
Enhetschef Bygg Cecilia Marklund Svensson § 15
Byggnadsinspektör Felice Karlsson § 15
Byggnadsinspektör Cecilia Persson § 15
Utredningsingenjör Martin Hanell § 15
Miljöinspektör Josefin Nyström § 15
Miljöinspektör Lena Hörnlund § 15
Miljöinspektör Magdalena Alehagen § 15
Biolog Dan-Erik Lindberg § 15

**Godkännande av
närvaro**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-02-27	34 (60)

§ 26 Ändring av detaljplan för Gålnäs industriområde, mellersta delen, antagande (Sbn/2020:2139)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 februari 2021, § 51, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Gålnäs industriområde, mellersta delen.

Syftet med ändring av gällande detaljplan är att med hänsyn till landskapsbilden samt trafiksäkerheten längs väg E4 möjliggöra högre byggnadsverk inom mark redan planlagd för industriändamål.

Ändring av detaljplan för Gålnäs industriområde, mellersta delen har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 1 oktober och 24 oktober 2024. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 28 november och 20 december 2024. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Denna ändring av detaljplan bedöms inte medföra några kommunala kostnader.

Denna ändring av detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inte alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda. Nedre Moälvens Fiskevårdsområdesförening föreslår en ändring av planområdesgräns samt att ett område intill Svartbäckens biflöde ska planläggas som natur (parkområde). Dessa synpunkter har inte tillgodosetts. En ändring av detaljplan ska inrymmas i syftet för den ursprungliga detaljplanen. Syftet med gällande detaljplan var att möjliggöra tillskapandet av tomter för industriändamål. Att planlägga del av området för natur/park och/eller att minska planområdets omfattning skulle innebära en minskad byggrätt för industriändamål, vilket bedöms motverka planens syfte.

De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda ges möjlighet att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen i enlighet med 13 kap 11 § PBL. Ett brev kommer skickas med information om hur beslutet överklagas.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-02-27	35 (60)

§ 26 (forts.)

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente kommer denna detaljplan antas av samhällsbyggnadsnämnden med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013 § 212.

Detta beslut bedöms inte påverka individer eller specifika grupper och frågan om jämställdhet berörs således inte.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Ändringen av gällande detaljplan medför justering av byggnadshöjd och begränsnings av markens nyttjande samt införande av utformningsbestämmelse för materialval respektive kulör. Bestämmelse gällande byggnadshöjd utgår och ersätts av en högsta totalhöjd. En bestämmelse som inte längre är gällande tas bort från plankartan. Dessa ändringar bedöms inte påverka barn.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterad 15 januari 2025
- Plankarta, upprättad 9 januari 2025
- Planbeskrivning, upprättad 9 januari 2025
- Granskningsutlåtande, upprättad 9 januari 2025
- Samrådsredogörelse, upprättad 28 november 2024
- Volymstudie, daterad 17 februari 2023
- Geotekniska utlåtanden, daterade 12 januari 2023, 30 maj 1975, 13 november 1969 och odaterad
- Ursprunglig planbeskrivning för (detaljplan) Stadsplan för Gålnäs industriområde, mellersta delen, fastställd 6 december 1977

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Gålnäs industriområde, mellersta delen, upprättad 9 januari 2025, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

- - - - -