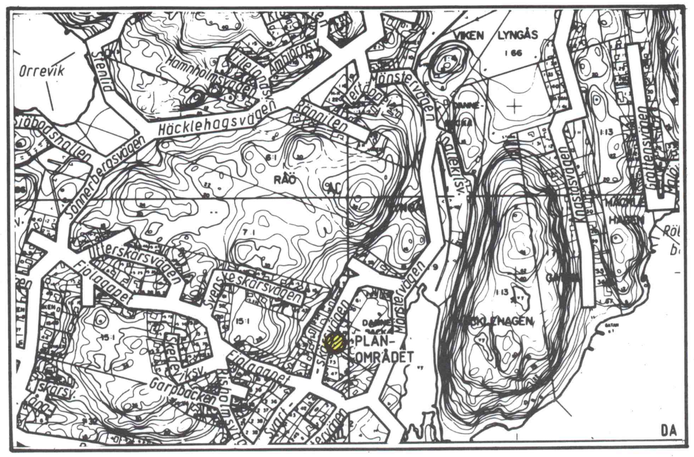
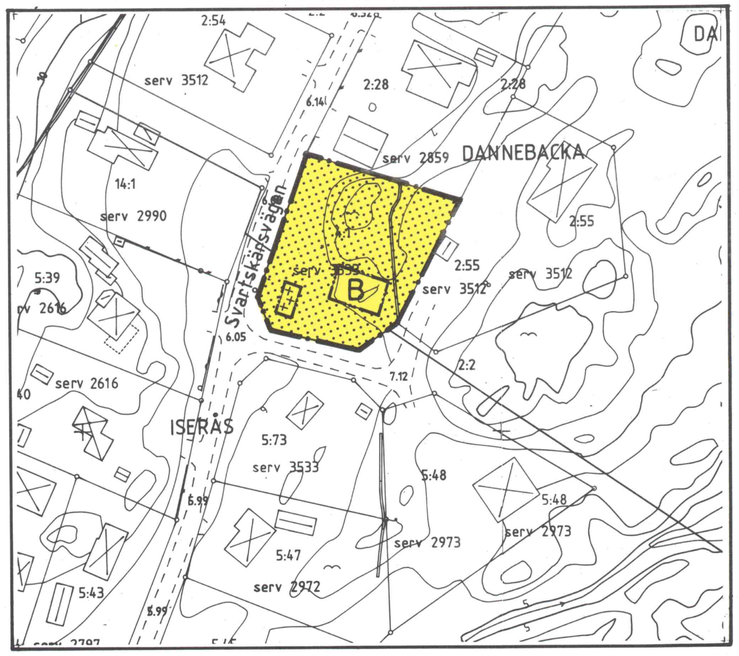
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



SKALA 1:1000

0 20 400 60 80 100 m

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLANEN:
Plankarta med beskrivning och bestämmelser
Genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Sönnerbergen vid Onsalahalvöns södra spets.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan O 95 faställd 1966 11 01 vilken tillåter bostadsändamål. Byggnadsytan får ej överstiga 1/10 av tomtplatsens areal. Byggnadshöjden är begränsad till 3,5 meter. Någon bestämmelse om taklutning finns ej. Gällande plan medger en möjlig byggnadsarea på ca 110 m².
Enligt beslut i kommunfullmäktige pågår arbete med ändring av bl. a. här gällande detaljplan. Direktiven för planändringen är att ändra planbestämmelserna så utbyggnad av årsbostäder med en maximal byggnadsarea på 200 m² kan uppföras om planutformningen i övrigt medger detta.
Byggnadsnämnden beslutade den 7 november 1991 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan för fastigheten Dannebacka 4:1, avseende byggrättens placering.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov på fastigheten **inom mark som enligt gällande detaljplan** ej är avsett för bebyggelse. Motivet för placeringen av byggnaden var att sanitäranläggningen endast kunde placeras inom den del av tomten som i gällande detaljplan är redovisad som byggrätt. Med anledning av att byggnadsnämndens beslut överklagades har länsstyrelsen upphävt byggnadsnämndens beslut.
Planändringen innebär att byggrätten enligt gällande plan som omfattar ca 110 m² för huvudbyggnad, ersätts med en ny byggrätt omfattande ca 100 m² för huvudbyggnad och ca 30 m² för uthus. Den nya byggrätten är placerad så att sanitäranläggningen kan utföras inom lämpligt område. Byggrättens placering överensstämmer med tidigare, av byggnadsnämnden, lämnat bygglov. Byggnadshöjden begränsas till maximalt 3,5 meter för huvudbyggnad och maximalt 3,0 meter för uthus. Högsta totalhöjden för huvudbyggnad är 7,0 meter och för uthus 5,0 meter

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De förändringar som redovisas i planförslaget berör endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-06-18

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för DANNEBACKA 4:1 i Onsala

Upprättad i november 1991 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B
Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Endast en lägenhet får inrymmas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med garage eller förråd

UTFORMNING

B
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m
Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m
Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m

Byggnadsnämnden har 1992-02-06 §58 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-06-18

095A