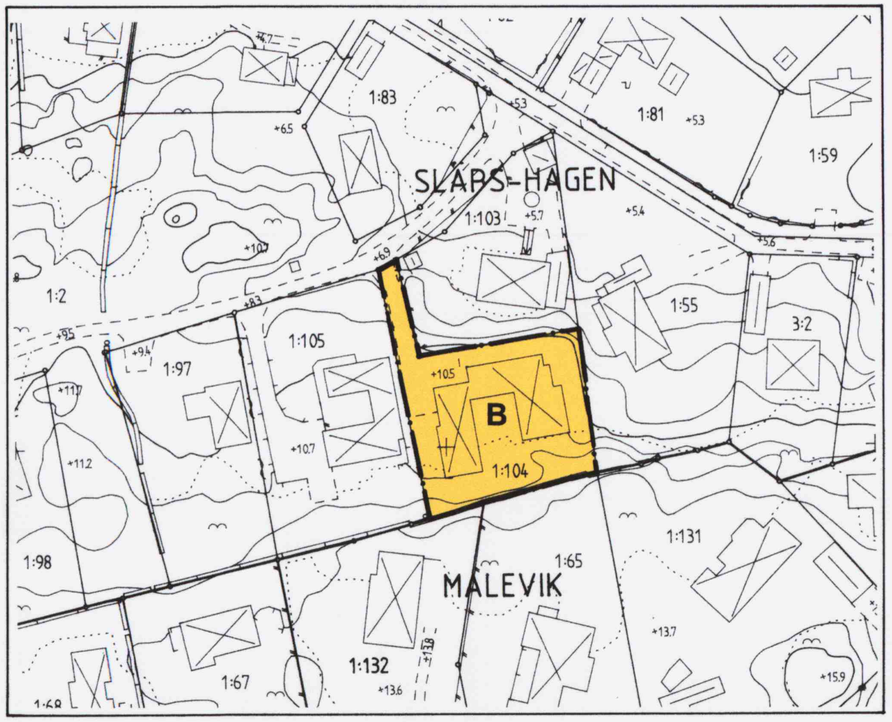
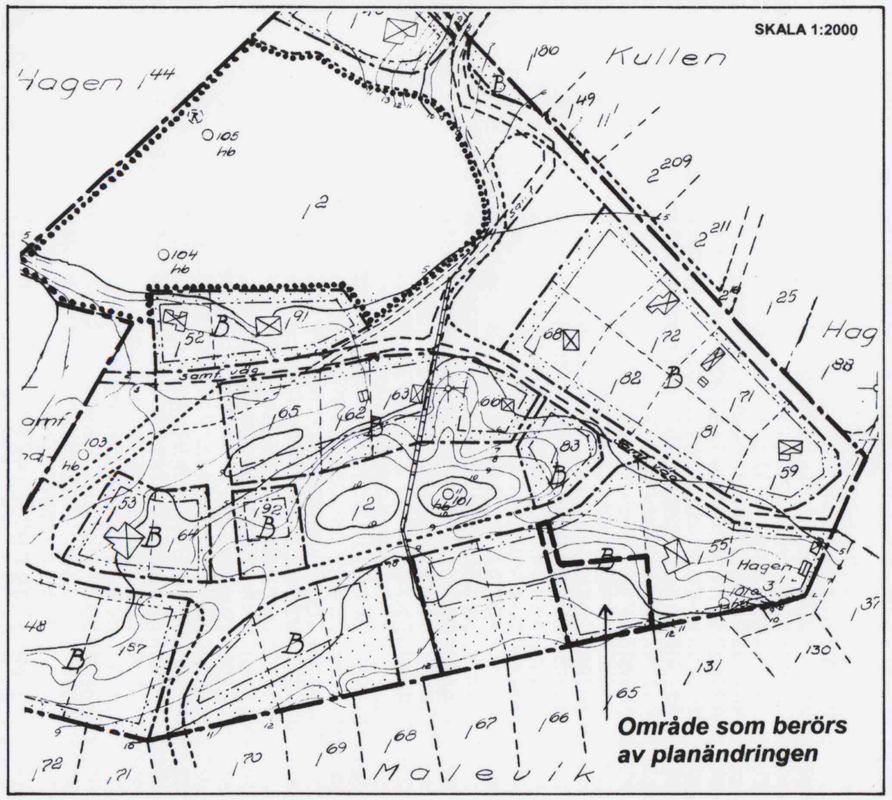
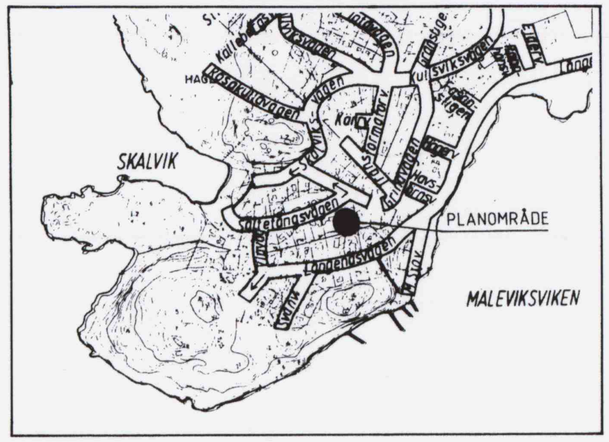
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan S 92, fastställd 1964-01-29



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämnden uppdrog 2002-06-06 åt planavdelningen att revidera det i maj 1999 upprättade planförslaget i syfte att begränsa nockhöjden.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att anpassa planbestämmelserna till att överensstämma med befintlig byggnad inom fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
För området finns en gällande detaljplan, S 92, fastställd den 29 januari 1964. Gällande detaljplan medger uppförande av bostadshus med en största sammanlagda byggnadsarea på 190 m^2. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 m.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planförslaget innebär dels att största sammanlagda byggnadsarea utökas från 190 m^2 till 350 m^2 exklusive taksprång och dels att nockhöjden för huvudbyggnad preciseras.

GENOMFÖRANDE
Föreslagen förändring omfattar endast kvartersmark inom vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SLÄPS-HAGEN 1:104 i Släp

Upprättad i maj 1999 och reviderad i juni 2002
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 350 m^2 exklusive taksprång

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m^2.

PLACERING

Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR...2011-02-23.....

Nämnden för Plan & Bygg har 2002-11-07 § 181 antagit detta förslag.

Förslaget har genom regeringens beslut vunnit laga kraft 2006-02-23.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

S 92 A