

DETALJPLAN FÖR KVARTERET VITSIPPAN, ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, SKÅNE LÄN.

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

För kvarteret Vitsippan gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 19670907.

Kvarteret ligger mellan Järnvägsgatan och Prästgatan cirka 250 meter väster om Björnekulla kyrka.

Enligt den gällande detaljplanen får kvarteret användas för radhus i två våningar samt för parkerings ändamål i kvarterets sydvästra del.

Kvarteret är bebyggt enligt detaljplanen.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

Förslaget till detaljplan innebär

att kvarteret utökas med cirka 350 m² mot väster och 120 m² mot öster;

att det utökade området får användas för garageändamål, med 18° taklutning och högst 3,2 meters byggnadshöjd;

att kvarteret i övrigt får användas för radhus i två våningar och garage i enlighet med det sätt på vilket det är bebyggt samt

att det framför varje radhus blir tillåtet att uppföra mindre uthus, uterum etc.

PLANÄRENDETS HANTERING

Planärendet hanteras som enkelt planförfarande vilket innebär att skriftligt yttrande inhämtas från berörda fastighetsägare och närboende samt från länsstyrelsen.

PLANBESTÄMMELSER

Till detaljplanen hörande bestämmelser har antecknats på plankartan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsägaren svarar för samtliga åtgärder som föranleds av detaljplanens med undantag för fastighetsreglering som beställs av kommunen. Genomförandetiden är 10 år.

SAMRÅD

Samråd sker parallellt med att yttrande inhämtas.

Åstorp 2001-02-22



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplan

godkänd av BN 2001-03-19 § 23

antagen av BN 2001-03-19

lagakraft 2001-05-22

JOHANNS URSKIFT
med originalhandtecknad intygast
ASTORP 10. 20740401
ASTORP 10. 20740401

