

XEROKOPIA

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till byggnadsplan för

R I G S T A 4⁵⁷ m.fl. fastigheteri Hässjö kommun
Västernorrlands län.Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-24-67
Härnösand i landskansliet den 31/12 1967

På tjänstens vägnar

*Jörn Jansson*B E S K R I V N I N GPlanförhållanden
och byggnadsreg-
leringDet område, som planförslaget omfattar, ingår i - och
överensstämmer med - den generalplan, som är under arbe-
te för Hässjö kommun (Söråkersdelen).Gällande byggnadsreglering för området utgöres av utom-
plansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 15
januari 1965.

Grundkarta

Som underlag för planen har använts grundkarta upprättad
i november 1966 av K-Konsults lantmäteriavdelning. Kar-
tan har framställts fotogrammetriskt efter flygfotogra-
fering utförd år 1966. Koordinatsystemet är såväl i plan
som höjd anslutet till rikets system. Fastighetsredovis-
ningen hänför sig till aktuella förhållanden i november
1966.

Läge, terräng m.m.

Planområdet är beläget sydväst om allmänna vägen Torsbo-
da-Tynderö (684) i höjd med Ala skola. Avståndet till
Söråkers centrum är c:a 700 meter. Hela området ligger i
sydvästsluttning mot Klingerfjärden. Undergrunden består
huvudsakligen av moränmaterial, som överlagrar berg. Mo-
ränskiktet är genomgående tämligen tunt och inom delar av
området går berget i dagen. Med undantag av bebyggda tomt-
platser och begränsade ytor, som tidigare varit odlade,
är området skogbeväxt. Vegetationen utgöres av lövskog med
inslag av gran.Bebyggelse, fas-
tighetsbildningI anslutning till befintliga vägar har uppförts ett tio-
tal småhus i 1-2 plan. Ungefär hälften är av god kvalité.

Till den befintliga bebyggelsen har i allmänhet avstyckats markområde, som bildar egen fastighet. Fastigheten Rigsta 4:57, som omfattar största delen av planområdet, är obebyggd förutom några äldre lantbruksbyggnader, som inte längre tjänar sitt ändamål.

Förslaget

Planförslaget har i första hand aktualiserats av behovet av lämplig mark dels för bostäder åt tjänstemän vid de närliggande industrierna dels för kommunens eget behov. Förslaget omfattar ett 50-tal tomtplatser, varav en femtedel är bebyggd. En första utbyggnadsetapp bedöms omfatta de 5-6 tomtplatser, i förslagets norra del, som kan anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät.

Förslaget rymmer även ett markområde för allmänt ändamål, där enligt gjorda undersökningar vattenverk avses uppföras.

Vägar, trafik.

Generalplanen förutsätter att allmänna vägen (684) mellan Ala skola och samhällscentrum i framtiden skall friläggas från motorfordonstrafik. För aktuellt område innebär detta att trafiken i framtiden icke kommer att anslutas till nuvarande allmänna vägen utan ledas mot matarvägen i förslagets avgränsning mot sydväst. I första utbyggnadsetappen måste dock ut- och infart ske på väg 684. Förslaget redovisar därför en vägenslutning i höjd med utfarten från skolområdet. Allmänna vägen har i detta avsnitt tämligen dåliga siktförhållanden. I planförslaget har därför illustrativt angivits en uträtning av vägen. Del av den gamla vägen skulle då kunna nyttjas som matarväg och hållplats för skolbussarna. En skyddsremsa mellan körbanorna skulle förhindra att skolbarnen kommer direkt ut i trafiken. De föreslagna åtgärderna innebär, att ett äldre bostadshus (numera sommarbostad) å fastigheten Rigsta 4:25 måste borttagas. Mot väg 684 föreslås förbud mot utfart från angränsande tomtplatser. Det är icke avsikten, att detta förbud skall träda i kraft, förrän den tidigare omnämnda trafikdifferentieringen är möjlig att genomföra.

Vatten, avlopp

K-Konsults avdelning för väg- och vattenbyggnadsteknik har upprättat principplan för erforderligt avloppssystem. Reservat för underjordiska ledningar (u-områden) har med stöd av denna principplan inlagts i erforderlig omfattning i planförslaget.

Fasta fornlämningar

Inom det område, som i förslaget redovisas som parkmark, finns rest av ett röse, c:a 15 m i omkrets och med en höjd av intill 1,2 meter. Läget har på plankartan markerats med R. Röset utgör enligt uppgift av landsantikvarien fast fornlämning.

Sundsvall den 10 februari 1967.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
Arkitekt SAR

K. Ivan Marklund
K. Ivan Marklund
Planingenjör