



§ 198/25

SBN/2023/1628/214

Detaljplan för Humlan 10 m.fl, SÄBO och bostäder i Gröndal - Beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Humlan 10 m.fl. - SÄBO och bostäder i Gröndal i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen 2010:900

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande som biläggs protokollet, **bilaga A**.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för ett nytt särskilt boende för äldre (SÄBO) och att bostäder kan byggas. Visionen för planområdet är att tillkommande bebyggelse ges en lummig miljö som smälter in i landskapet på ett naturligt sätt. Detaljplanen skapar en ändamålsenlig trafiklösning med en sammankoppling av Fröjas-, Odins- och Sigyns väg.

Detaljplanen innefattar vissa begränsande faktorer kopplat till byggrätten genom implementeringen av bland annat prickmark. Detta som en följd av exempelvis behovet av att hantera risker kopplade till den angränsande Nynäsbanan. Upplevelsen av bebyggelsevolym och det lokala bebyggelselandskapet har varit avgörande för bedömningarna som gjorts i detaljplanen och så även frågor om trafiksäkerhet, parkering samt angöring.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Humlan 10 m.fl. - SÄBO och bostäder i Gröndal i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen 2010:900

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Humlan 10 m.fl. - SÄBO och bostäder i Gröndal i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen 2010:900

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2023/1628/214–106

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationsplaner, grundkarta, fastighetskonsekvenskarta och fastighetsförteckning.

Följande utredningar utgör underlag för detaljplanen:

Naturvärdesinventering, 221114

Artinventering, 231102

Naturvärdesbedömning, 231106



Riskutredning, 240216, rev 240603
Bullerutredning, 240226, rev 240522
Vibrationsutredning, 240226
Dagvattenutredning, 240327, rev 240618
Miljöteknisk markundersökning, 240327
Geoteknik, 240328, rev 240618
Geotekniskt utlåtande, 240328
Markteknisk undersökningsrapport, 240328
Trafik- och parkerings-PM, 250926

Skickas till

Sökande, Mark och exploatering (emma.hoglund@nynashamn.se)
Handläggare (fredrik.lantz@nynashamn.se)
Kommunstyrelsen
Akten