



**Akt nr:**

**11-PES-618/61**

**\*AU\$11-PES-618/61\***

-/-

**Kartan plan S**

**Perstorps köping**

6/8/61

S D Nr. 7.2 ..... Inkom till  
Länlantmäterikontoret i Kristianstad den

- 9 JAN 1961

Länstyrelsen i Kristianstads län  
resolution uti här nedan angivna ärenden;  
given i länshovrätt i Kristianstad den  
3 januari 1961.

Vid sammanträde den 28 september 1960 har byggnadsnämnden  
i Forstorp köping antagit ett av arkitekten Göttfrid Borgnudd  
upprättat stadsplan till utvidgning och utvidgning av stadsplanen för  
sydvästra delen av Forstorp köping, såsom stadsplanen förhållande  
den av Borgnudd år 1960 upprättad karta med därtill hörande be-  
skrivning och stadsplan till stadsplanbestämmelser.

Resolutionen har därefter undertecknats av länstyrelsen för fast-  
ställande.

Länshovrätten i länet har avgivit yttrande i ärendet, var-  
jämte Edvin Nilssons stadsplan, Parkvägen 2, Forstorp och Otto  
Johansson, Hålsjöbergsvägen, Forstorp hos byggnadsnämnden fram-  
ställt orsaker till stadsplanen.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner med denna  
angivna undantag skäligt fastställa ifrågakörande stadsplan till  
ändring och utvidgning av stadsplanen för sydvästra delen av For-  
storp köping med därtill hörande stadsplanbestämmelser, så  
lydande:

#### "STADSPLANBESTÄMMELSOR

##### § 1. STADSPLANBESTÄMMELSOR ANVÄNDNING

- a) Med D betecknat område får användas endast för bebyggelse-  
ändamål. Dock så, där så påvisas lämpligt medgivna inred-  
ning av bostadshus och garage samt lokaler för handel  
och hantverk.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närstående ej vållas olä-  
genheter med hänsyn till omkänslighet, brandfarlighet och trov-  
nad. Dock så, där så påvisas lämpligt medgivna inredning, som

utan avgift.

IIIG1-60-60-

nr 3.

fordran för tillflykt och bevakning av anläggning  
inom området.

e) Med In botecknat område får användas endast för  
motortrafikens behov och allmog sammanhängande ande-  
mål.

d) Med Ee botecknat område får användas endast för  
transformatorstation och allmog oantastligt underhåll.

## § 2. BYGGBÄDDAR

I med P botecknat område skola huvudbyggnader upp-  
föras fristående.

## § 3. DEN AV TOLV: DEN FÖR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning botecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Av tomt, som omfattas med P botecknat område får  
högst en kontorol bebyggas.

## § 4. VÄNNEGÅRDAR OCH BYGGBÄDDAR

Mon. 1. I med I eller II botecknat område får byggas uppställen  
med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. I med V botecknat område får utöver angivet våningssam-  
tal vind inredas.

Mon. 3. När markens lutningsförhållanden möjliggör att under  
våning inredas åt ena sidan, så detta medgivna, såvida  
vind ej inredas.

Mon. 4. I med I, IV eller II botecknat område får byggas icke  
uppställen till större höjd än 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

## § 5. SÄKERHET

Tak får givas en lutning av högst 30° mot horisontalplan-  
et, såvida byggnaden icke är belägen inom med V bo-  
tecknat område.

## § 6. FÖRBUDD MOT UTVÄRT

Över lingo, som botecknats med större punkter, får med  
hänseende till trafikolägenheten utfäst ej anordnas i annan  
än den som föreskrivs för plöjning. Om så befinnes pl-  
kallet ligger byggnadens lutning förskrivna, att utgång  
utan öppning för utfäst eller annan utgång mot gata  
skall uppföras."

Talari not denna resolution föres hos Konungen genom beordr., vilka vid öfvertry av talarna förlust ohela hade inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Ar och dog som van.

PA Linnoutyfolcozo vügnari

**Q. Lundberg**

**R. Allard**

Beetyrkee på tjanetens vägnar:

Spencer. Dist. Hudson, N.Y.

H. Wikström

S D Nr. 17.2 Inkom till  
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

23 AUG 1961

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för  
SYDVÄSTRA DELEN av  
PERSTORPS KÖPING i Kristianstads län.

#### ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området, som är beläget i sydvästra delen av Perstorps köping, begränsas i norr av järnvägen, i öster av industrispåret till Skånska Attikfabriken och i sydväst av den framtida sträckningen av länsväg 62.

Med undantag av en del i sydost, som ej tidigare planlagts, gäller för området stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 aug. 1942 och ändrad den 15 juni 1943 vad beträffar kv. Stensötan, den 12 sept. 1945 avseende transformatorstationen vid kv. Gullvivan, den 30 okt. 1950 beträffande kv. Prästkragen, den 16 juni 1954 vad avser kv. Resedan samt beträffande kv. Gullvivan den 16 febr. 1960.

#### BEPINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom planområdet finns längst i väster en bilverkstad och bensinstation. I östra delen består bebyggelsen norr om länsväg 62 av dels äldre enfamiljshus och dels nyare mindre flerfamiljshus, medan bebyggelsen söder om länsvägen består av enfamiljshus. Kvarteret Krassen vid länsvägen har nyttjats som park, varvid två tennisbanor har anlagts.

#### PLANENS UTFORMNING

Huvudändamålet med upprättandet av planen har varit att genom förlängning söderut av Oderljungavägen åstadkomma en uppsamlingsled för trafiken till Attikfabriken. Trafiksystemet har utformats i överensstämmelse med Vägförvaltningsens förslag. Sälunda har vid både länsväg 62 och Oderljungavägens förlängning föreslagits utfartsförbud och korsningen getts en planskild utformning. Lokal-

5

gatorna mellan järnvägen och länsvägen har anpassats till det nya trafiksystemet. Gatuhöjderna har i samarbete med Vägförvaltningen anpassats till befintliga eller projekterade förhållanden. Planen avses utvidgad åt sydväst, sedan genomfartsledens läge slutligt fixerats. Vid Oderljungavägens förlängning har utlagts ett kvarter för bilservice, avsedd att betjäna de anställda vid Attikfabriken.

Hässleholm i juli 1960

*G. Bergenudd*.....

G. Bergenudd  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 12/8 och 28/9 1960 § 142 och  
169, bestyrkes:

O. Wedin  
ordföranden