

År 1972 den 29 augusti, § 245
blev detta förslag antaget av
Kommunfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

INKOM 110821-

19 SEP. 72 1586 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Eengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av ÖSTRA EKEBYOMRÅDET i Rimbo socken och Norrtälje kommun upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje, mars 1972.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter:

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med R1 betecknat område får användas endast för lekparksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med S betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 450 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel och ej mer än 250 m² bebyggas.

Bebyggelse å tomt som omfattar med S betecknat område får icke uppta större areal än 175 m².

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast ett uthus uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8.

Inredning av vind resp. källare.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Å med k betecknat område får källare inredas som bostad till högst två tredjedelar av byggnads bottenyta.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,0 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uthus eller skärmtak må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom planområdet får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 11.

Utfartsförbud.

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i mars 1972.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


/Sven-Olof Granholm
Planarkitekt