



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 124

Fanjunkaren 12, Hässleholm Detaljplan för Fanjunkaren 12 m. fl. – antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till detaljplan för Fanjunkaren 12 med flera.

Reservationer

Hans-Göran Hansson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Hans-Göran Hansson (MP) yrkar att ärendet återremitteras och ändras så att planförslaget stänger kopplingen mellan Pilgatan och Vankivavägen.

Paul Thurn (SD), Lars Olsson (C), Kenny Hansson (M), Sievert Aronsson (L) och Ann Olausson (S) och Camilla Lindoff (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer först under proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 14 september 2017 ansökt om detaljpaneläggning av fastigheten Fanjunkaren 12 med flera. Fastigheten Fanjunkaren 12 förvärvades av Hässleholms kommun år 2015. Fastigheten användes då för bilförsäljning och bilverkstad. Tidigare har fastigheten hyst en bensinstation med biltvätt.



Forts § 124

Förfrågan om att förvärva fastigheten för att bygga bostäder har inkommit till Tekniska förvaltningen. Samtidigt har inkommit förfrågan om att förtäta med bostäder på fastigheterna Klockaren 20.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 16 januari 2018 (§ 3) beslutat att uppdraga åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Fanjunkaren 12 med flera, att samråda om förslaget samt att därefter göra förslaget tillgängligt för granskning.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga kvartersmark för bostäder i tre våningar med möjlighet för inredd vind inom fastigheterna Fanjunkaren 12 och Klockaren 20. Bottenvåningen ska vara möjlig att anpassa så att centrumfunktioner kan finnas inom fastigheten Fanjunkaren 12. Vissa byggrätters placering i förhållande till gatumark ska också prövas så att byggnaderna eventuellt kan läggas närmre gatumarken. Ytterligare ett syfte är att se över trafiksituationen för att skapa en bra helhetslösning för korsningen Vankivavägen/Finjagatan, angoring till bostadshusen med mera.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 6 juli och den 10 augusti år 2020 och därefter har granskning genomförts mellan den 3 juni och den 18 juni år 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Planarkitekt Sherif Hosny föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott reviderar 2021-10-13, § 113, planbeskrivningen enligt Kenny Hanssons yrkande samt föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anta det reviderade förslaget till detaljplan för Fanjunkaren 12 med flera.

Kenny Hansson (M) yrkar att planbeskrivningen revideras så att Pilgatans in- och utfart till Vankivavägen ändras och enbart blir utfart på samtliga ställen.



**Hässelholms
kommun**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 124

När ändringen är gjord kan ärendet gå vidare till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för antagande.

Lars Olsson (C) yrkar bifall till Kenny Hanssons förslag till beslut.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

Bolius Fastigheter

Noren fastigheter

Tekniska förvaltningen

Kommunfullmäktige

Fastighetsägare, Fanjunkaren 14

Fastighetsägare, Klockaren 5

Fastighetsägare, Klockaren 9

Fastighetsägare, Klockaren 16

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta **förslaget till detaljplan för Fanjunkaren 12 med flera** ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun. Ställ överklagandet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

I ditt överklagande skall du tala om varför du anser att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut skall ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun via Kontaktcenter tel. 0451-26 70 00

OBS!

Överklagandet skall lämnas/skickas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och inte till mark- och miljödomstolen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet till mark- och miljödomstolen.

För att ditt överklagande skall kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Sänd överklagandet till:
Hässelholms kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSELHOLM