

24/08/82 0896 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Kallhäll (Tennishall mm) omfattande
del av fastigheten Ulvsättra 1:1 i Järfälla
kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd och utformning

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger. Byggnadens yttre skall anpassas till när-
belägen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 mars 1981.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

P 13/80 K

Anslagen av Järfälla byggnadsnämnd

den 25 februari 1982 § 42

Ingrid Håkansson

Ingrid Håkansson
Sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Kallhäll (Tennishall mm) omfattande
del av fastigheten Ulvsättra 1:1 i Järfälla
kommun, Stockholms län

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Fotomontage för planerad tennishall
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget intill Ulvsättra gård i Kallhäll.
Läget har redovisats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdets areal är 2,7 ha.

SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra att det provi-
soriska plasttält varmed befintliga tennisbanor varit
övertäckta ska kunna ersättas av en permanent byggnad.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1968-09-06.
Området redovisas i denna plan som parkmark.

Bebyggelse mm, Ägoförhållanden

Inom området finns två tennisbanor med tillhörande
omklädningsbyggnad.
Marken ägs av Järfälla kommun.

Topografi och vegetation

Den västra delen av området utgöres av plan öppen
mark medan den östra delen är en svag västersluttning
med fin ekvegetation.

Vägar

Tillfart sker från Ulvsättravägen via Enköpingsvägen.

Ledningar

Kommunala VA-ledningar finns inom området.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

På platsen för de befintliga tennisbanorna föreslås en tennishall vilken sammanbygges med befintlig omklädnadsbyggnad. Projekteringen av tennishallen har drivits parallellt med planarbetet och i samråd med planförfattarna och byggnadslovsavdelningen. Största hänsyn har tagits till miljön omkring Ulvsättra gård. Samspelet med gården redovisas på fotomontage.

Övrigt

Grundkartan har upprättats av mättningsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 mars 1981.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antaget av Järfälla byggnadsnämnd

den 25 februari 1982 § 42

Inggrid Håkansson

Inggrid Håkansson
Sekreterare