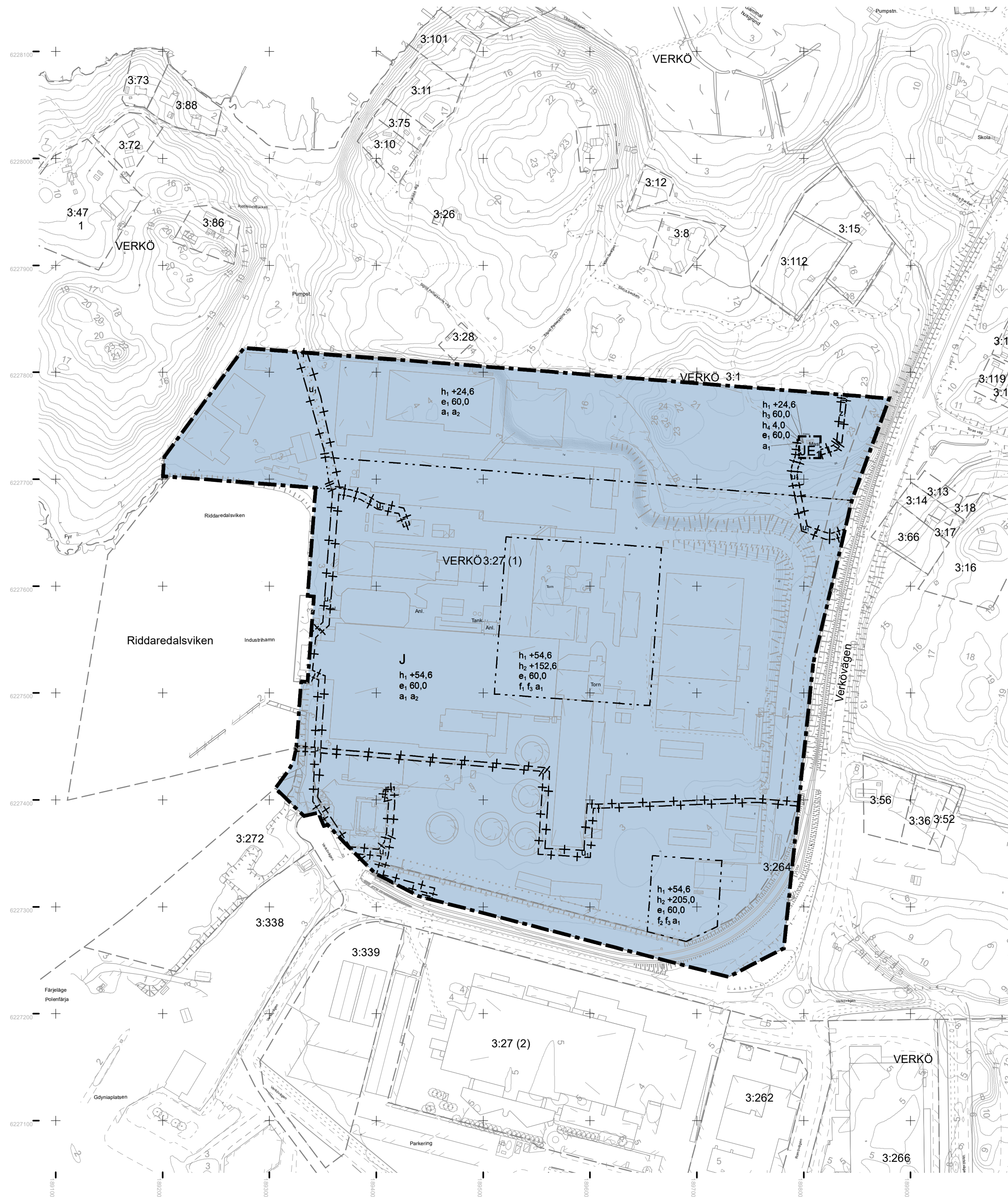


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| — ■ — ■ — ■ | Planområdesgräns |
| — ■ · — ■ · — ■ | Användningsgräns |
| — · · — | Egenskapsgräns |
| — + — | Sekundär egenskapsgräns |
| + · · + | Sammanfallande egenskapsgränser |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|-----------------|---|
| J | Industri |
| JE ₁ | Industri, Antennmast och teknikbodan för mobiltelefon |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-------------|--|
| $h_1 + 0,0$ | Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan |
| $h_2 + 0,0$ | Högsta nockhöjd på torn är angivet värde i meter över angivet nollplan |
| $h_3 0,0$ | Högsta totalhöjd på antennmast är angivet värde i meter över marknivån |
| $h_4 0,0$ | Högsta nockhöjd på teknikbodar är angivet värde i meter över marknivån |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z₁** Markreservat för utfart från angränsande område för antennmast och teknikbodar för mobiltelefoner (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utformning

- | | |
|-------|--|
| f_1 | Inom egenskapsområdet får högst två torn uppföras |
| f_2 | Inom egenskapsområdet får högst ett torn uppföras |
| f_3 | Torn får inte föras med skyltar eller störande ljusanordning på en höjd över +24,6 meter över angivet nollplan |

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs inte för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar placerade på högst 8 meters höjd över marknivån. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

Upphävande av strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av Verkö 3:27 m.fl. Verkö  KARLSKRONA KOMMUN Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		LAGA KRAFT Upprättad: 2022-10-03 Reviderad: 2022-12-06 Antagen: 2023-02-02 §16 KF Laga kraft: 2023-07-26 Diarienummer: MSN.2022.1932	
Eleonor Karlsson planchef		Malin Sjöstrand planarkitekt	
		798/23	