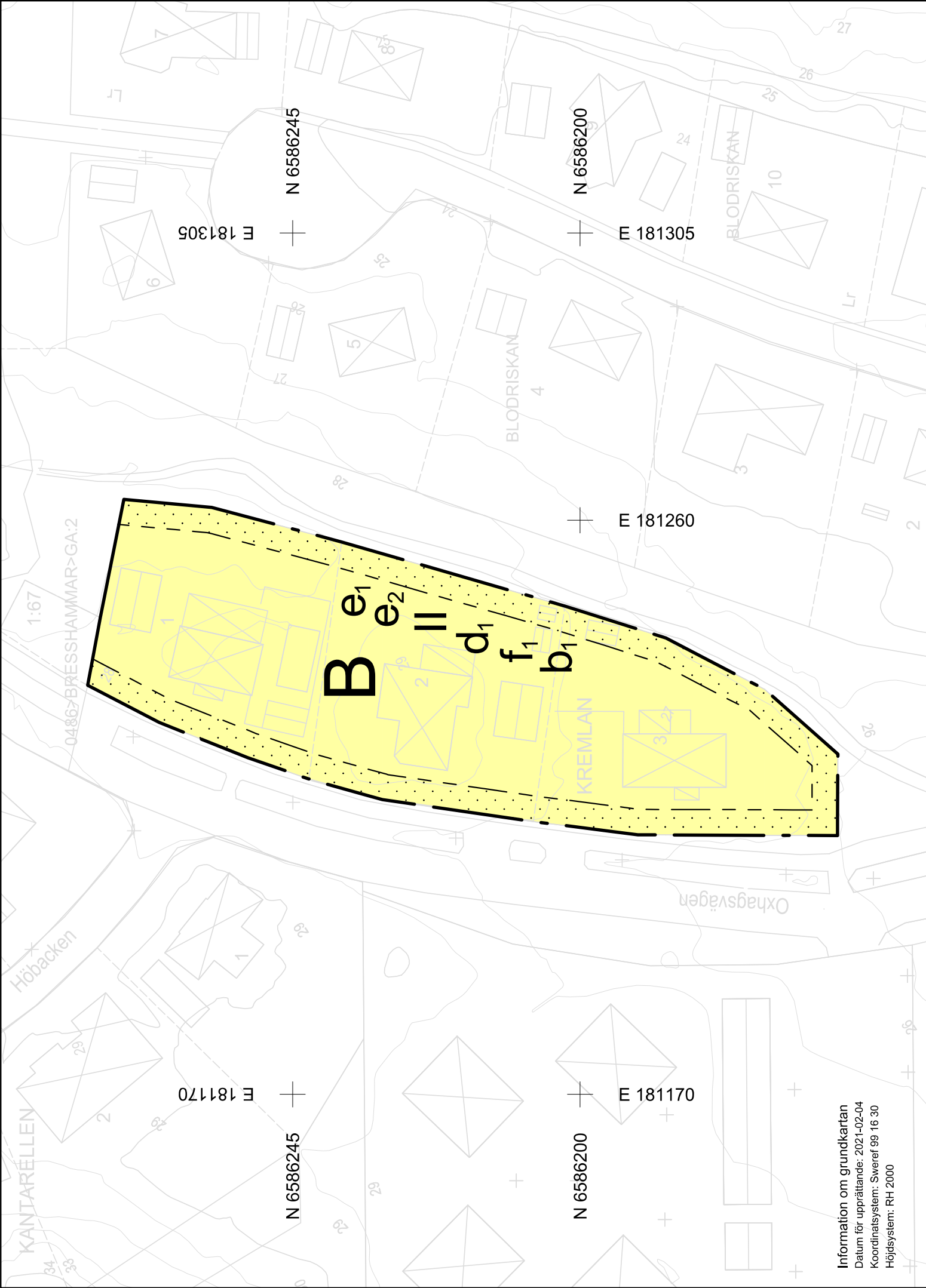




Information om grundkartan
Datum för upprättande: 2021-02-04
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Beteckningar till grundkartan

	Höjdkurvor med höjdukurstext
	Staket
	Gångstig
	Körbana väglant
	Järnväg mitt smalspårigt
	Järnväg mitt osäkert läge
	Dike resp. vattendrag
	Berg i dagen resp. Kärr
	Åker resp. Äng
	Barriker resp. Lövslog
	Barrikrad resp. Lövsrad resp. Ek
	Belysningsstolpe resp. Ospek stolpe
	Fornlämning resp. Fornlämningsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea för komplementbyggnad är 55 m² per fastighet. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- II Högsta antal våningar är angivet som 2.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §



Detaljplan för:

KREMLAN 1, 2 OCH 3

KREMLAN

TOSTERÖ, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling:	Documentstatus:
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING
Till råden hör:	
☒ Plankarta med bestämmelser	☐ Detaljplaneprogram
☒ Planbeskrivning med genomförandeåtgärder	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsföretagning	☐ Gestaltungsprogram
☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta
☒ Granskningsutlåtande	☐ Antagande
Datum för upprättande, revidering	Dokument:
2021-11-30	2020:881
Plankriterier:	2021-11-25

Planid:

0486-P2021/7

1:500 (A2)