

Datum
2025-12-11

§ 214

Dnr BN-2018-00033

Antagande av detaljplan för sjukhus inom Tölöberg 2 och Tölö 1:17 i Kungsbacka

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för sjukhus inom Tölöberg 2 och Tölö 1:17 i Kungsbacka, upprättad 2025-11-04.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 23 juni 2022 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för sjukhus inom Tölöberg 2 och Tölö 1:17.

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 13 maj – 10 juni 2025. Under granskningstiden inkom 19 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak byggnadernas höjd och placering, parkeringshuset samt påverkan på befintlig bebyggelse under byggtiden. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Tölö 1:23, Tölö 1:24, Tölö 1:25, Tölö 1:26, Tölö 1:27, Tölö 1:28, Tölö 1:29, Tölö 1:30, Tölö 1:31, Tölö 1:32, Tölö 1:33, Tölö 1:56, Tölö 7:10, Tölögräns 28, Hummern 3 och Kolla 5:16 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger centralt i Kungsbacka. Planförslaget innebär att goda förutsättningar skapas för att utveckla sjukvården i Kungsbacka och möjliggör tillbyggnad och utbyggnad av det befintliga sjukhuset.

Gällande detaljplaner anger allmänt ändamål. Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-11-18 § 237

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-04

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2025-04-24), illustration, planbeskrivning upprättad 2025-11-04

Granskningsutlåtande, 2025-11-04

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2025-06-16

Samrådsredogörelse, 2025-05-06

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2024-10-04

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen