

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
PLANENHETEN
Handläggare
1:e byråingenjör
C Halling/SA

19.1.1972

Dnr 11.0822-257-71

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Arholma 1:34, 1:44 och 17:1 m fl i Björkö-Arholma socken, Norrtälje kommun

Planområdet, som omfattar mark belägen på Arholma huvudö samt Änglaskär, är avsett för fritidsbebyggelse och beläget cirka 800 meter söder om Arholma by.

För området gäller utomplansbestämmelser av 7.2.1964 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse 25.7.1963. Därtill råder byggnadsförbud jämlikt 19 § naturvårdslagen. Den del av planförslaget som är beläget på Arholma huvudö omfattas även av förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen. Föreskrifterna i 81 och 121 §§ byggnadslagen äger därtill tillämpning. För planrådets strandpartier råder sedan 19.5.1967 byggnadsförbud jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen.

Under utställningstiden 3.6. - 3.7.1970 inkom skrivelser från Ruth Österman, ägare till bl.a. del av fastigheten Arholma 2:40 och från Lilly Lindström likaså delägare av samma fastighet. I skrivelserna framgår att de icke har något att erinra mot planen, men förbehåller sig samma rätt beträffande sina egna fastigheter.

Naturvårdsenheten har icke haft något att erinra.

Lantmäterienheten har i PM 29.9.1971 icke motsatt sig planens fastställelse. Överlantmätaren föreslår dock att ett vattenområde tillhörigt Arholma 4:10 undantages från fastställelse då denna fastighet i övrigt ej ingår i planen och icke heller medtagits i fastighetsförteckningen.

Landsantikvarien och Vaxholms försvarsområde (Fo 46) har i yttrandet 14.12.1971 respektive 24.11.1971 icke haft något att erinra.

Planförslaget redovisar illustrationsvis 32 tomtplatser varav sex redan är bebyggda. Planområdet är enligt uppgift cirka 28 hektar, vilket ger en utnyttjandegrad av något mer än ett hus per hektar, vilket får ses som ett acceptabelt utnyttjande inom förevarande känsliga del av skärgården. Planenheten finner icke anledning till några erinringar mot planens detaljutformning. Dock synes 11 § i bestämmelserna böra undantagas från fastställelse då denna regleras i annan ordning.

Planenheten anser att hinder mot planförslagets fastställelse icke föreligger. Vid fastställelsen bör dock som ovan anförts vattenområde som tillhör fastigheten Arholma 4:10 samt bestämmelsernas 11 § undantagas. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande fastigheterna Arholma 1:34 och 17:1 samt fastigheterna Arholma 1:44 -1:46, 1:48-1:58 och 2:33-2:39. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Almström. Billgren