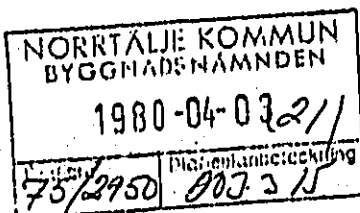




LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelning
handläggare
l:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

kopia

21-35



BESLUT
Datum
1980-04-02
Ert datum

Bezeichnung
11.082-1801-79
Er bezeichnung

Fastställelse av byggnadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 26 juni 1979 med vissa undantag antagit förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom delar av fastigheterna Uppveda 1:5, 1:6 m fl i Vätö socken i kommunen.

Under utställningstiden den 15-23 december 1975 och den 12-23 januari 1976 inkom anmärkningsskrivelser från Margit Ruhnek-Forsbeck och Sam Forsbeck som har vilande lagfart på del av Uppveda 1:5, Torsten Lundgren del av Uppveda 5:6 och Kerstin och Åke Steineck Uppveda 1:19.

Planförfattaren har i yttrande bemött de inkomna anmärkningarna.

Ny fastighetsförteckning har upprättats den 12 september 1979. Nya markägare har under tre veckor beretts tillfälle inkomma med synpunkter. Några sådana har därvid inte inkommit.

Planförfattarens yttrande över inkomna anmärkningar, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandebeslut med skiss utvisande de vid antagandet undantagna tomtplatserna har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom skrivelser från Kerstin och Åke Steineck Uppveda 1:19 och från Margit Ruhnek-Forsbeck och Sam Forsbeck som har vilande lagfart på del av Uppveda 1:5.

Det antagna planförslaget omfattar tre redan bebyggda fastigheter och möjliggör därutöver nio nytillkommande tomtplatser.

Länsstyrelsen finner att de nytillkommande tomtplatserna får ses som en utvidgning och komplettering av den intilliggande bebyggelsen och att de därför inte synes strida mot den fysiska riksplaneringens intentioner. Byggnadsplaneförslaget bör därför kunna fastställas.

Den södra av de två väganslutningarna till den allmänna vägen nr 1148, Utlunda - Nysättra, är belägen utanför planområdet. Enligt illustrationen på plankartan skulle anslutningen få en ur trafiksäkerhetssynpunkt oacceptabel utformning med en parallellväg intill den allmänna vägen. Ägaren av Uppveda 1:5 har i servitutsavtal överenskommit med ägaren av Uppveda 16:1 och 17:1 (f d Grååbo 8:1 och 7:1) om en ändring av anslutningens läge så att parallellvägen med den allmänna vägen ej behöver genomföras. Länsstyrelsen förutsätter att anslutningen för det södra delområdet utbygges i enlighet med servitutsavtalet. Enligt 39 § väglagen erfordras länsstyrelsens tillstånd

21-35

Byrnol

för genomförande av den nya anslutningen till den allmänna vägen 1148. Länsstyrelsen är beredd att meddela sådant tillstånd när ansökning inkommit.

Med hänvisning till vad ovan framförts och till vad planförfattaren anført bör inkomna anmärkningar inte föranleda ändring av planförslaget. Det vid kommunikeringen inkomna synpunkterna utgör inte något nytt i sak varför även dessa inte bör föranleda någon ändring av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovan nämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av lantmätare Olle Thunwall åren 1973-75 upprättad och den 17 augusti 1977 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages § 8 i bestämmelserna - taklutning och takutformning - då detta regleras i annan ordning.

./. Byggnadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registreras.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheten Uppveda 5:14 (sammanslagning av Uppveda 5:3 och 1:6) skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Med hänsyn till BF- Th- och Vb-områdenas avsedda användning föreligger inte behov av strandskydd. Med detta som särskilt skäl förordnar länsstyrelsen att dessa områden ej skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen).

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär Y).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes
Hammarskjöld, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör
Ingrid Olsson, antikvarie Ulf Boethius och bitr länsarkitekt
Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

IT/

Bestyrkes: *Ulf Stahre*