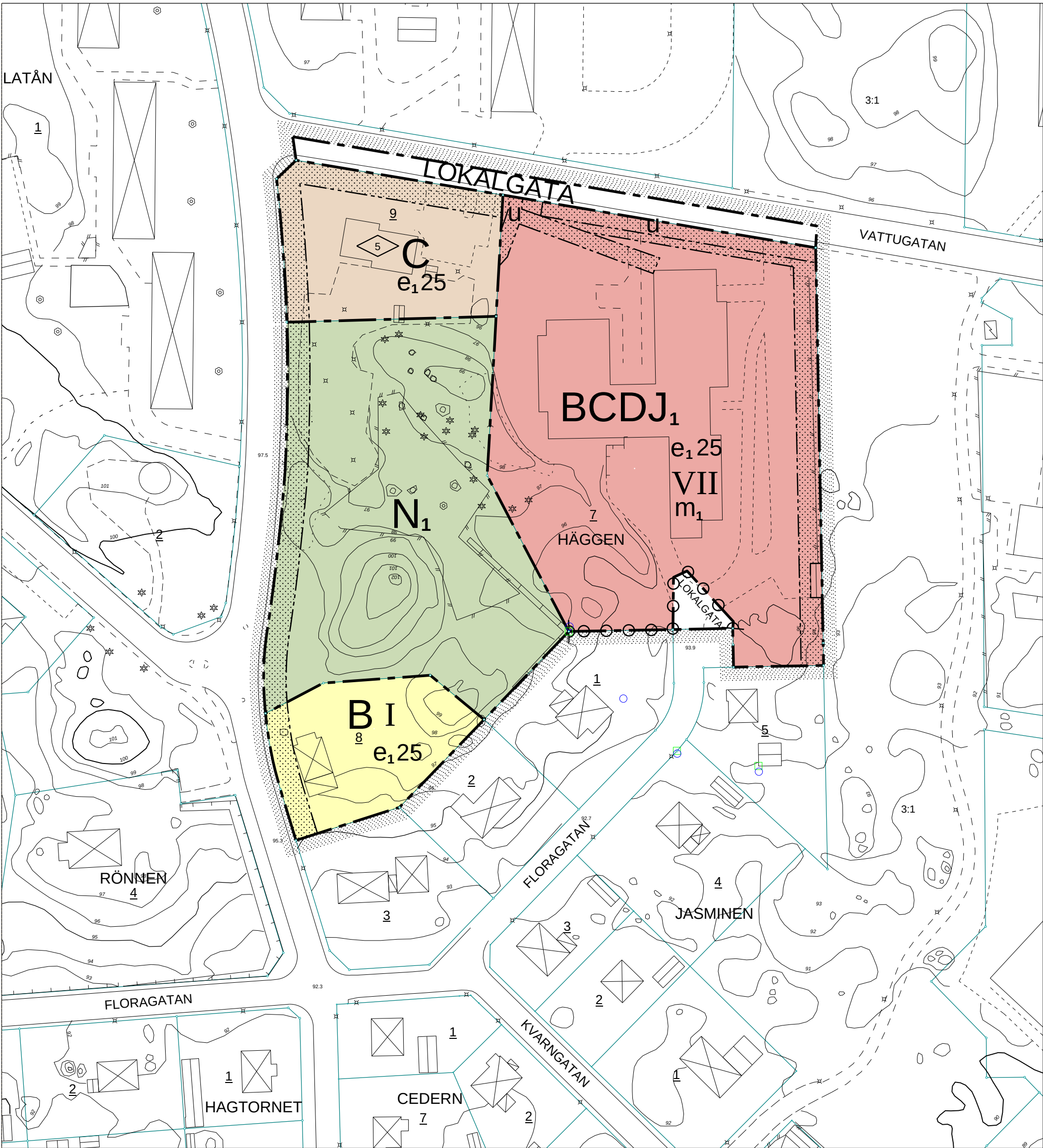
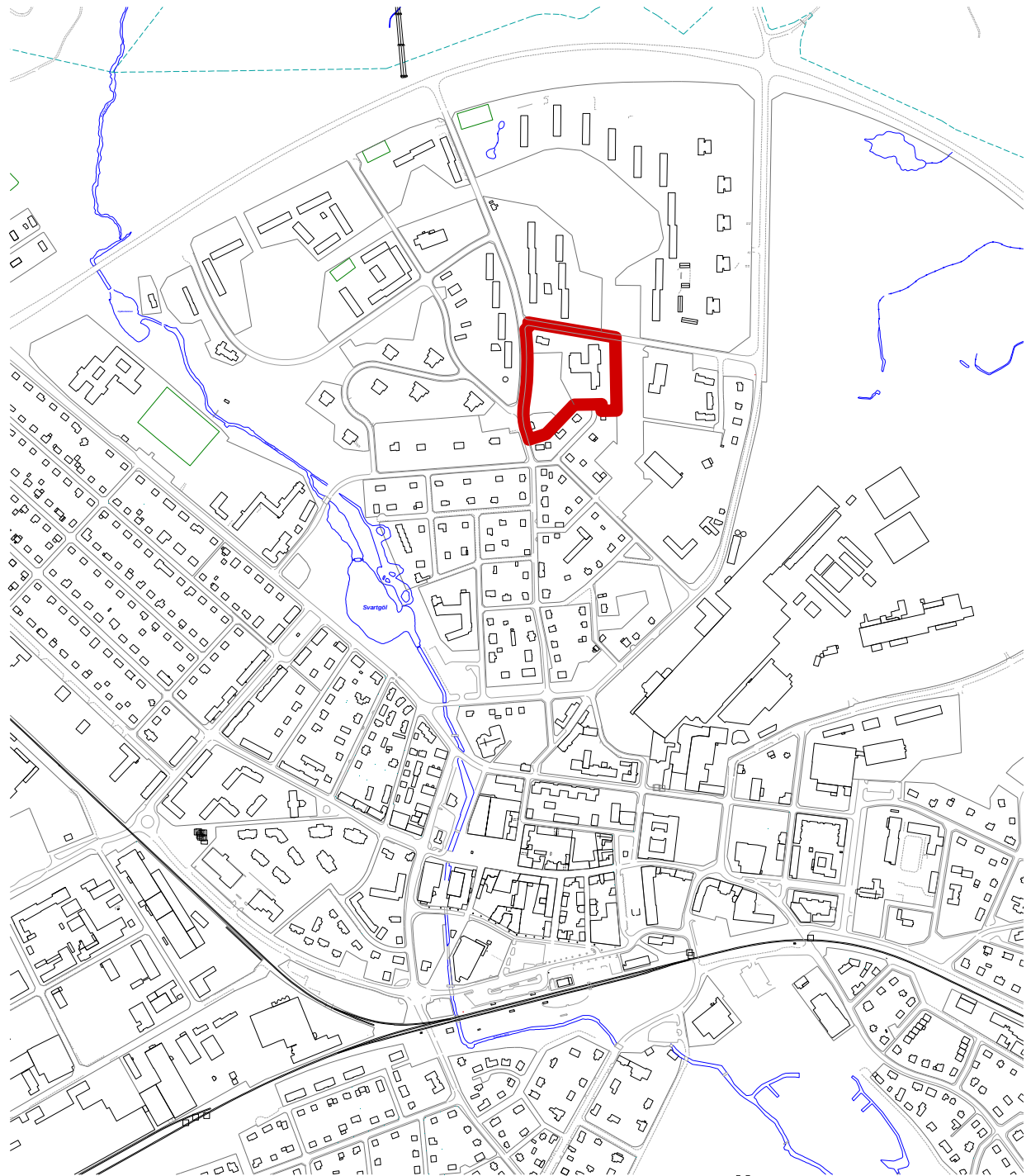




Plankarta



Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvartersnamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Äng resp. åker
- Lövskog resp. Barrskog
- Lövträd resp. Barrträd
- Belysningsstolpe

Detaljplan för
Häggen 7
m.fl. fastigheter
i Nybro, Nybro kommun

2011-03-09
Planhandläggare: Kerstin Ivansson, planeringsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- BCDJ₁ Bostäder, centrum, vård, mindre störande verksamheter
- N₁ Naturområde med bangolf

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

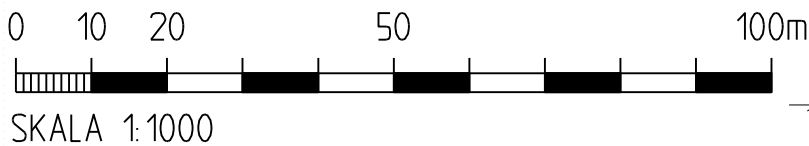
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



D 186

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i augusti 2010.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Antagen av SBN 2011-03-09
Laga kraft 2011-04-09