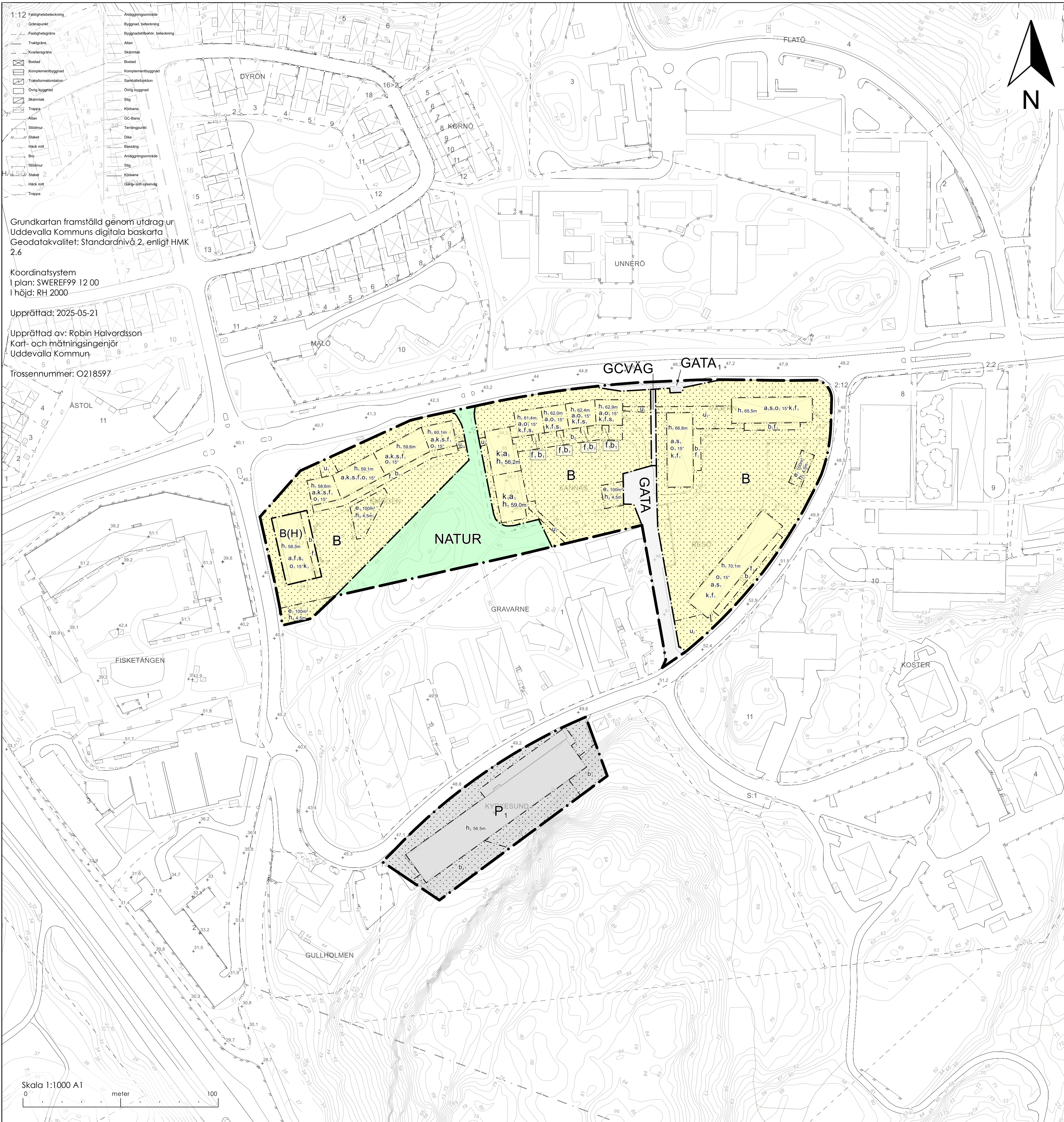




Arkivnummer: UA 1161

Darienummer: PLAN.2019-1613

Start: 2021-03-24

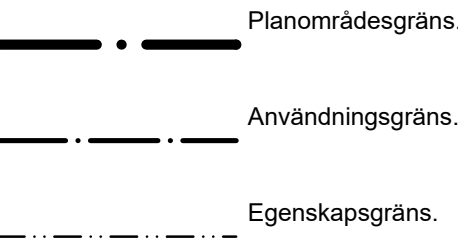
Antagen: 2025-08-21

Laga kraft: 2025-09-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER



ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA	Gata.
GATA ₁	Huvudgata.
GCVÄG	Gång- och cykelväg

NATUR Natur.

Kvartersmark

B	Bostäder.
P ₁	Parkeringshus.
H	Detaljhandel.

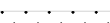
Beteckningar inom parentes

(X)	Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.
-----	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

S₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högstanockhöjd är <i>1</i> kartan angivet> meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta totalhöjd är 56,5 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

Största takvinkel är 15 grader.

ANTAGANDEHANDLING

Blankarta tillhörande detaljplan för

Smögen 1 mfl

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare Christoffer Vikström Innehållschef	Till planen tillhör Planbeskrivning	Grundkarta
Joel Thålix Landskapsarkitekt	Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse
	Plankarta med bestämmelser	Granskningsutlåtande
	Illustrationskarta	Utredningsmaterial