



Akt nr:
1214 - P38

AU\$1214-P38

- 1 -

1214-P38

~~Fastighetsbildningsmyndigheten~~

FRM

1214-P38

karta: P₃

HANDLINGAR

Upprättade år 1991	Dnr 91/874
Ärende Detaljplan för BILLEBERGA 9:2 mfl (gamla skolan)	
Registerområde Svalöv	
Kommun Svalöv	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 19 numrerade sidor
..... — inneliggande karta
..... 1 annan karta P₃

-3-

1214-P38

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd R Friberg
040/14 61 10

MEDELLENDE/LAGAKRAFTBEVIS

1991-04-30

2023-6604/91
14-B-0006

Kommunfullmäktige i
Svalövs kommun
Box 43
268 00 SVALÖV

91	874
Ink. 1991-04-30	
Länsstyrelsen Malmö	
Antal bil.	

Meddelande om lagakraftsbevis i fråga om detaljplan
för Billeberga 9:2 m fl (gamla skolan) i Svalövs
kommun

Kommunfullmäktige i Svalövs kommun har den 25 mars
1991 antagit detaljplan för Billeberga 9:2 m fl
(gamla skolan) i Svalövs kommun.

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens
beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftsbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap
2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 26 april
1991.

Ralph Friberg

SÄNDLISTA

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
byggnadsnämnden i Svalövs kommun
lantmäteriet
planenhetens arkiv

GL/F, 6604-91

Registrerad

1991-06-07

SVALÖVS KOMMUN



BYGGNADSNÄMNSKONTORET

Handläggare
Barbro Johansson
Telefon direktval
0418 - 551 07

5
Datum
1991-05-28
Ert datum

1214-P 38
Vår beteckning
Er beteckning

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Enligt sändlista

Ink. 91. 05. 28
Dnr. 91/874

ARKIVHANDLINGAR

Ärende

Detaljplan, Billeberga 9:2 m fl (Gamla skolan)

Härmed översändes arkivhandlingar till rubricerad detaljplan.

Arkivbeständig karta levereras från kopieringsfirman.

BYGGNADSNÄMNSKONTORET

Bilagor
Detaljplan (kopia)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Malmöhus län, 205 15 MALMÖ
Länsstyrelsen, fastighetsregistermyndigheten, 205 15 MALMÖ
Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 276, 261 23 LANDSKRONA

Postadress:
Box 43
268 00 SVALÖV

Gatuadress:
Herrevadsgatan 10
SVALÖV

Telefon:
0418-550 00 växet

Telefax:
0418-550 26

Postgiro:
11 33 60-0

Bankgiro:
663-7367

- 7 -

PLANBESKRIVNING

1 (3)

RUBRIK

**DETALJPLAN, BILLEBERGA 9:2 M FL (GAMLA SKOLAN)
BILLEBERGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN**

Upprättad 1990-09-24

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län



Olle Hansson
Stadsarkitekt

Ink. 91. 05. 28

Dnr. 91/874

HANDLINGAR

Utställningshandlingarna består av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta med fastighetsförteckning samt denna planbeskrivning.

**PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG**

Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra uppförandet av en bostadsbebyggelse i ett respektive två plan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den centrala delen av Billeberga samhälle i anslutning till infartsvägen (Svalövsvägen) från allmänna vägen nr 17. Skola, idrottsplats och barnstuga finns omedelbart öster om området.

Areal

Området omfattar ca 0,5 hektar.

**Markägoför-
hållanden**

Marken inom området äges av Svalövs kommun och Billeberga Pastorat.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN**

Detaljplaner

Berörda detaljplaner har fastställts av länsstyrelsen den 13.. mars 1953 och den 20 september 1968.

**Bostadsförsörj-
ningsprogram**

Området ingår i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet.

**Kommunala beslut
i övrigt**

Kommunstyrelsen har den 14 september 1987 uppdragit åt byggnadsnämnden att låta upprätta detaljplan för området.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR**

Den befintliga gamla skolan revs 1987 och området är numera helt obebyggt.

Natur

*** Mark och vegeta-
tion**

Inom området finns bl a två större träd som - enligt bestämmelse i detaljplanen - skall bevaras. I övrigt är planområdet öppet.

*** Geotekniska
förhållanden**

Grundundersökning erfordras innan byggnadsarbetet påbörjas.

RUBRIK

DETALJPLAN, BILLEBERGA 9:2 M FL (GAMLA SKOLAN)
BILLEBERGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

* Fornlämningar och
byggnadsminnen

Kända fornlämningar förekommer inte inom området. Vid eventuellt påträffande av sådana skall kulturminneslagen tillämpas.

Bebyggelseområden

* Bostäder

Området skall bebyggas med kedjehus.

Gator och trafik

För bebyggelsen erforderliga parkeringsplatser anordnas omedelbart norrom planområdet. Överenskommelse härom har träffats med församlingsdelegerade i Billeberga.

Området matas via befintlig gata norr om planerad bebyggelse. Gatan förstärks fram till parkeringen.

Störningar

Tågbullerutredning har utförts för planområdet. Utredningen visar att Naturvårdsverkets värden i viss mån överskrides.

I utredningen föreslås bullerskärm 3,0 meter från fasaden och skärmhöjd 2,5 meter, alternativt 15 meter framför fasaden och skärmhöjd 3,5 meter.

Kommunen förbinder sig att uppföra erforderliga bullerdämpande anordningar.

Teknisk försörjning

* Vatten och
avlopp

Området försörjs med renvatten via befintligt ledningsnät. Vattnet kommer från Ringsjöverket och pumpas till Billeberga av Sydsvatten AB.

Spillvatten från planområdet avleds via befintligt ledningsnät till gamla avloppsreningsverket i Billeberga, varifrån det pumpas till Landskrona för behandling.

Dagvattensystemet nedströms planområdet är enligt tidigare undersökningar i behov av renovering. En ny ledning, 300 mm, anläggs norr om järnvägen. Dräneringsvattnet från planområdet avleds direkt till denna ledning, medan ytvattenflödet måste utjämnas. Ytvattnet kan avledas till området mellan planerad bebyggelse och järnvägen där vattnet efter översilning samlas upp i ett grunt dike. Utflödet från diket stryps innan anslutning till dagvattensystemet.

RUBRIK

**DETALJPLAN, BILLEBERGA 9:2 M FL (GAMLA SKOLAN)
BILLEBERGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN**

Kostnaderna för vatten- och avloppshanteringen kan uppskattas till 330 000 kronor, kostnader för renovering av befintligt ledningsnät nedströms ej inkluderat.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Teknisk utredning har tagits fram av projekteringsingenjör Mats Ljung, tekniska kontoret.

RUBRIK

DETALJPLAN, BILLEBERGA 9:2 M FL (GAMLA SKOLAN)
BILLEBERGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

Upprättad 1990-09-24



Olle Hansson
Stadsarkitekt

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Planen kommer att vara utställd under januari 1991. Under förutsättning att planen antages av kommunfullmäktige i mars 1991, kan den vinna laga kraft under april månad 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering. Mark från Billeberga 9:1 överföres till 9:2.

Fastighetsplan

Behov av fastighetsplan bedömes inte föreligga inom planområdet.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet och fastighetsbildningen beräknas kosta ca 30 000 kronor. Planavgiften tas ut enligt bygglovtaxan i samband med bygglov. Gatukostnadsersättning avses inte uttagas.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Befintligt dagvattensystem nedströms planområdet undersöks beträffande kapacitet och skick. Möjlighet att utjämna dagvattenflödet kontrolleras. Beräkning av vattenledningsnätets kapacitet bör utföras.

Grundundersökning erfordras innan byggnadsarbetet påbörjas.

Kommunen kommer att uppföra bullerdämpande anordningar i enlighet med i bullerutredningen uppställda krav.

DOKUMENTATION
OCH KONTROLL

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Den VA-tekniska utredningen har tagits fram av projekteringsingenjör Mats Ljung, tekniska kontoret.

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1990-09-24 upprättat förslag till ändring av detaljplan för Billeberga 9:2 m fl (Gamla skolan) i Billeberga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län.

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Inom planområdet		
Billeberga 9:1	Billeberga pastorat Stationsplan 2 260 21 BILLEBERGA	Tax ägare
Billeberga 9:2	Svalövs kommun Box 43 268 00 SVALÖV	
Utanför planområdet		
Billeberga 9:3	Billeberga församling Prästgården 260 21 BILLEBERGA	
Billeberga 9:5, 9:38, 9:39	Staten SJ Box 60207 104 01 STOCKHOLM Fastighetsdivisionen Fastighetsregion Syd Box 345 201 23 MALMÖ Banverket Södra Regionkontoret Box 366 201 23 MALMÖ	
Billeberga 9:48	Billeberga församling	
Billeberga 9:50	Billeberga församling	Tax ägare
Billeberga 11:4	Svalövs kommun	
Billeberga 11:46	Assar Henry Nilsson Värmövägen 2 260 21 BILLEBERGA	
Billeberga 11:48	Svalövs kommun	
Billeberga 11:49	Vera Edit Gertrud Larsson Svalövsvägen 12 260 21 BILLEBERGA	

Billeberga 11:55	Hans Christer Hedin Västergatan 10 268 00 SVALÖV	
Billeberga 11:64	Hilda Ohlsson Bärnstensgatan 35 A 253 68 HELSINGBORG	
Billeberga 11:67	Staten SJ	Se 9:5
Billeberga 11:68	Staten SJ	Se 9:5
Billeberga 11:75	Kaj Frode Bernhardt Olsen Box 8 260 21 BILLEBERGA	
Billeberga 11:79	Hans Göte Hedin Annie Gunborg Hedin Värmövägen 3 260 21 BILLEBERGA	1/2 1/2
Billeberga 11:80	Svalövs kommun	
Billeberga 11:81	Hans Göte Hedin Annie Gunborg Hedin	1/2 1/2
Billeberga 11:127, 11:163	Thage Strömberg Ulla Strömberg Svalövsvägen 6 260 21 BILLEBERGA	1/2 1/2
Billeberga 11:171	Stiftelsen Svalövsbostäder Box 4 268 00 SVALÖV	

Samfälligheter

Utanför planområdet

Beteck- ning på grund- kartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress	Anm
--	---------------------------	--	-----

s:4	Billeberga 4:1	Stig Henry Stureson Box 60 260 21 Billeberga	
			Samfällld väg för Bille- berga by, utlagd vid enskitte 1811-12-31, akt Billeberga 15.
	Billeberga 12:1	Kaj Westesson Billeberga 12 Postl 612 260 21 BILLEBERGA	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

3

Landskrona lantmäteridistrikt

1990-10-04

Dnr 90 3

Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet Ägare, rättsinnehavare m m

Billeberga 9:2 Billeberga 9:5, ägare Staten SJ. Rätt till fri
sikt över Billeberga 9:2. Inskrivet 1970-09-16,
3512.

Av planförslaget berörs även:

Eldistributör Billeberga-Dösjebro Kraft AB
Box 53
260 21 BILLEBERGA

Teleledningar Televerket
Box 932
251 09 HELSINGBORG

Väghållare Vägverket
Vägförvaltningen i Malmöhus län
Box 4201
203 13 MALMÖ

Allmänna vä-
gen nr 1195

I tjänsten



Lennart Bovin
Bitr distriktslantmätare