

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för centrala delen av Rönninge municipalsamhälle i Saloms socken, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Num. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivnas inredning av samlingslokaler samt lokaler för hantverksändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Ub betecknat område får bebyggas endast med båthus, tvättstuga o.dyl.

Num. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som

hindra frändragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mon. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot grannstent, där sådan gräns förekommer inom området.

Mon. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

§ 5

TOMT STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 700 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mon. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst
en fjärttedel bebyggas.

Mon. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mon. 3 Av tomt, som omfattar med arabisk siffra och procenttecken
betecknat område, får högst så stor del av det för bebyggelse
avsedda området bebyggas, som sålunda angives.

§ 7

VÅNINGANTAL

Mon. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en, två och tre våningar.

Mon. 2 Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal
vind inredas.

Mon. 3 Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke ställas upp om ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGMÅLS HÖJD

Mon. 1 Å med I, II, III eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,0; 7,4 och 10,0 meter.

Mon. 2 Å med plus följande siffror i samb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällens nollplan, som siffran angiver.

§ 9

TÄCKNING

Byggnadsnämnden lämnar meddelade särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 10

ANRÅL LÖSNINGAR

Å med P betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I äldrebyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i augusti 1956

Eilo Backman och H.-E. Winblad

Arkitekter S47

Följande Rengl. Rådets beslut
den 20 december 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

De officio:
Evan Åmark

Bestyrelsen på tjänstens vägnar:

Malmström