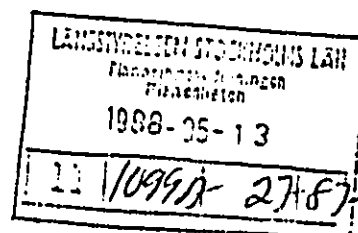


1988-04-21

P1 1887, 1888/87

01-195

Gunilla Börjesson
Dygdens stig 6
761 00 NORRTÄLJE



Överklagande i fråga om stadsplan inom Norrtälje kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 11 september 1987 ett förslag till ändring av stadsplanen för kv. Gjutaren m.m. i Norrtälje stad, Norrtälje kommun.

Gunilla Börjesson, Gösta Rydell, Monica Johansson och Kerstin Johansson samt Kerstin och Lars Eriksson har överklagat beslutet.

Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (1987:10) som trädde i kraft den 1 juli 1987 skall äldre bestämmelser tillämpas vid ärendets prövning.

Kerstin och Lars Eriksson har inte visat sig äga eller arrendera mark inom eller intill planområdet och har inte heller visat sig på annan grund ha rätt att överklaga fastställelsebeslutet.

Planområdet är beläget i norra delen av stadsdelen Kvisthamra och gränsar i norr till Societetsparken. Planförslaget omfattar bl.a. fastigheten Gjutaren 2 och det tidigare kv. Översten. Enligt översiktsplan för Norrtälje stad från 1986 är området avsett för bostadsbebyggelse. Sedan industriverksamheten vid Norrtälje Gjuteri på Gjutaren 2 lagts ner finns möjlighet att bebygga området i enlighet med översiktsplanen. På Gjutaren 2 planeras 100 bostadsrättslägenheter fördelade på åtta flerfamiljshus. Kv. Översten föreslås bebyggas med ett 20-tal radhus i två våningar.

Gjutaren 2 skall trafikförsörjas dels från Badstugatan, dels från Gustaf Adolfs väg via Gjuterivägen, medan kv. Översten får tillfart från Granparksgatan.

Gunilla Börjesson m.fl. har anfört bl.a. att man inte anser att planförslaget ger en fullständig redovisning av planerad bebyggelse i kv. Översten och de konsekvenser som en bebyggelse får för miljön och trafiken. De vill att nuvarande grönområden, bl.a. kv. Översten, inom planområdet i stället skall användas för lekplats, daghem och liknande. De anser även att Gjutaren 2 bör trafikförsörjas enbart från Badstugatan.

Regeringen finner inte anledning att frånga kommunens bedömning att planområdet är lämpat att tas i anspråk för bostadsändamål. Den tänkta utformningen av bebyggelsen i kv. Översten har illu-

01-195

strerats på plankartan. Enligt stadsplanebestämmelserna får bebyggelsen där uppföras med högst 1.400 kvm byggnadsarea och med högst två våningar jämte vindsvåning. Regeringen bedömer att bebyggelsen inom kv. Översten redovisats på ett tillfredsställande sätt. Den slutliga utformningen av bebyggelsen prövas vid bygglovgivningen.

Regeringen finner att de klagandes synpunkter på trafikförsörjningen till Gjutaren 2 inte bör föranleda någon ändring av planförslaget. På grund av det anförda skall överklagandet från Gunilla Börjesson, m.fl. avslås.

Regeringen avslår överklagandet från Gunilla Börjesson m.fl.

Regeringen tar inte upp överklagandet från Kerstin och Lars Eriksson till prövning.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Catharina Sars
Catharina Sars

Länsstyrelsen Skåne län

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.1099 A-27-87) ✓
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Kerstin och Lars Eriksson, Granliden 2, 761 60 NORRTÄLJE
Gösta Rydell, Granparksgatan 5, 761 00 NORRTÄLJE
Monica Johansson, Sandgatan 11 C, 761 00 NORRTÄLJE
Kerstin Johansson, Gustaf Adolfs väg 4 B, 761 00 NORRTÄLJE

Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar.

Lola Hinkelhorn