

Beskrivning över
förslag till ändring, utvidgning och upphävande
av byggnadsplanen för
del av Skedala samhälle
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i januari 1971, reviderat i april 1971.

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen
1 november 1956.

Förslaget omfattar riksväg 25 samt område för den nerlagda Bolmenjärnvägen till den del de ingår i byggnadsplanen för samhället. Dessutom ingår område på båda sidor om riksvägen.

Förslaget är närmast föranlett av att byggnadsplanen behöver anpassas till en av vägverket upprättad arbetsplan för ombyggnad av riksväg 25.

Skedala samhälle är utbyggt med vatten- och avlopp anslutet till kommunens nät.

Vägområdet för riksvägen föreslås breddat och förskjutet i sidled. Det upptages som trafikområde i stället för vägmärk. I östra delen av planområdet föreslås ett upphävande av planen för ett mindre område omkring vägen.

Efter nedläggandet av Bolmenbanan har föreslagits järnvägsbankens iordningsställande som cykelbana. I arbetsplanen tages järnvägsbanken i anspråk för väg. En cykelbana bör iordningsställas söder om vägen. Helst bör åtminstone terrassering för cykelbanan ske i samband med vägbyggnaden.

För område söder om vägen föreslås upphävande av planen med undantag för bebyggda tomtplatser intill vägen mot Årnarp. Detta sker för att bebyggelsen i Skedala samhälle skall komma på endast ena sidan om en fjärrled vilket bl.a. ur trafik-säkerhetssynpunkt måste vara riktigt. Härvid vinnes också att en i vägverkets arbetsplan för ombyggnad av riksvägen upptagen tillfartsväg till Skedala säteri ej behöver gå över byggnadsmark.

För området norr om riksvägen ändras planen så att endast en utfart mot riksvägen medges. Utfart från tomtplats direkt mot riksvägen tillåtes liksom i gällande plan givetvis ej.

För ett område utmed riksvägen föreslås att gällande plan upphäves. I stället föreslås en utökning av planen med tomtplatser utmed en väg vinkelrätt mot riksvägen väster om samhället. Föreslagna upphävanden och utökning av planen berör mark med samma ägare. Samråd har skett med denne.

Genom upphävandet kommer ett område vid vägen mot norr i

västra delen av gällande byggnadsplan att bli skilt från Skedala samhälle. Det har ej ansetts rimligt att upphäva planen här. Området ingår ej i planförslaget.

Förslaget innebär ett ändrat gatunät. Bl.a. drages en väg genom ett kvarter och en komplicerad vägkorsning förenklas.

Ett parkområde föreslås något utökat. Det bör kunna inrymma utom lekplats en mindre bollplan.

I samhällets mitt finns i gällande plan ett mindre torg med angränsande områden för allmän byggnad och butiksbyggnad. Denna bebyggelse är ej längre aktuell och såväl torget som tomterna för dessa speciella byggnader utlägges nu i stället som villatomter i enlighet med markägarnas önskemål.

Byggnadsmarken i planen avses för bostadsbebyggelse med friliggande villor i en våning med vindsinredning tillåten och en byggnadsyta maximerad till 250 kvm.

Med hänsyn till befintlig bebyggelse och områdets karaktär föreslås att liksom i gällande plan lokaler för handel- och hantverk samt samlingslokaler må kunna tillåtas. Undantag beträffande bebyggelsens omfattning föreslås kunna medgivas vid ändring av befintlig bebyggelse.

Ett i planen upptaget industriområde med vägförvaltningens förråd föreslås utökat.

Halmstad den 19 januari 1971.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt

Beskrivningen avser även det den 6 april 1971 reviderade förslaget.

Halmstad den 6 april 1971.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande
av byggnadsplanen för
del av Skedala samhälle
Snöstorp
Halmstad;
uppgjort i januari 1971, reviderat i april 1971.

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att ^{boende} närvarande ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktrickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garage- och uthusbyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet,

där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- och uthusbyggnad uppföras.
- mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad samt garage- och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 250 kvadratmeter.

§ 7

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

§ 9

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirkelar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

§ 10

Undantag.

Inom med F betecknat område får oberoende av bestämmelserna i §§ 6-8 till nybyggnad hänförlig ombyggnad av vid planfastställandet befintlig byggnad företagas.

Halmstad den 6 april 1971.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt