

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- BUSSGATA: Bussgata
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Parkyta
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- T1: Transformatorstation
- T2: Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n1: Trädet får inte fällas
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- +000,0: Föreslagen gathöjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas
- e2: På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras
- e3: 5000 kvm utgör högsta tillåtna bruttoarea för bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u: Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter. Dock får hus i ett plan och med pulpettak endast uppföras till en högsta nockhöjd av 7,0 m. Uthus och garage får uppföras till en högsta nockhöjd av 4,5 m.

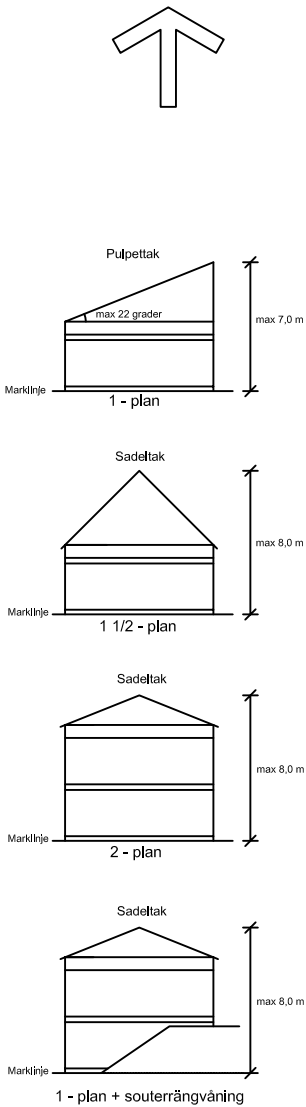
- gruppbo: Endast gruppbyggda hus får uppföras.
- flerbost: Endast flerbostadshus får uppföras
- fril: Endast friliggande styckebyggda hus får uppföras
- p: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomträngs mot grannfastighet. Garage skall placeras minst 6,0 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns. Uthus och garage till gruppbyggt hus får placeras i gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns
- b1: Endast källarlösa hus
- b2: Byggnadens fasad skall utformas så att bullernivå inomhus inte överskrider 30 dB(A) ekvivalentnivå eller 45 dB(A) maximalnivå
- b3: Dagvatten skall infiltreras. Bräddning av dagvatten tillåts
- f: Tak skall utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt (bandtäckning)
- v1: Buller från fordonstrafik får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximalnivå utomhus vid minst en uteplats i anslutning till bostad inom varje tomt
- v2: Souterrängväning skall anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft
- Marklov krävs för trädällning

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- LÖVKOJAN, 3: Fastighetsbeteckning
- SKÖVDE 5:155: Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Järnvägsspår
- Lövskog
- Träd
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Standardklass 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

SKÖVDE KOMMUN SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret Beskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse Illustrationskarta Fastighetsföreteckning Utsättningsutlåtande		Beslutsdatum Antagande 2006-02-02, § 4 Lagkraftvinnande 2006-03-02 PLAN 2005/05	
Detaljplan för Kvarnsjöområdet, etapp II Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2005-11-29		Sign Claes Waxberg Planchef Christer Johnsson Fysisk planerare	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150			