

Akt nr:

11-KLI-1112/78

AU\$11-KLI-1112/78

HANDLINGAR

Upprättade år 1977	Dnr
Ärende Ändrigg av stadsplan för kv Falken och Tranan	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

Till akten hör

I band

13 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta **KARTAN PLAN M**

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1 (2)

1978-08-48

Dnr 11.082-1827-78

Kommunfullmäktige i Klippans kommun
264 00 KLIPPAN

Klippans kommun
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

1978-08-18

958-78

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 april 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Falken och Tranan i Klippans samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 23 november 1977 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot förslaget har framställts av Bertha Ahlin samt Tommy Larsson m fl. Bertha Ahlins önskemål att få utnyttja det nuvarande parkområdet kan prövas vid kommande tomtindelning och fastighetsbildning. Erinran från Tommy Larsson m fl berör sådana trafikreglerande åtgärder som prövas i annat sammanhang. Med beaktande härav har länsstyrelsen funnit erinringarna ej utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och förste byråingenjör Yngve Paulsson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1978-08-13

Dnr 11.082-1827-78

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Statens Planverk
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt
lokalkontoret i Klippan, Eriksgatan 11, 264 00 KLIPPAN

Byggnadsnämnden i Klippans kommun

Laga kraft

Pressen

Tommy Larsson och Gull-Britt Larsson, Vaktgatan 1, 264 00
KLIPPAN

Bengt Christenson, Mammarsgatan 7, 264 00 KLIPPAN

Sven Andersson, Mammarsgatan 8, 264 00 KLIPPAN

Jan Olof Svensson och Gunnel Långberg, Vaktgatan 3, 264 00
KLIPPAN

Bertha Ahlin, Falkgatan 2, 264 00 KLIPPAN

Bestyrkes

Lena Rosander

LR

Ink. 1978-11-22

Dnr 958-78

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
Falken och Tranan i Klippans samhälle och kommun,
Kristianstads län

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t
1953-02-20.

Enligt den gällande stadsplanen avses Falkgatan fram-
dragas genom kvarteret Och anslutas till Östergatan.
Delen norr om den tänkta sträckningen av Falkgatan
får användas för friliggande bostadshus i två våningar
samt delen söder därom för friliggande bostadshus i
en våning, med rätt att inreda vind.
Stora problem har funnits att genomföra stadsplanen
dels eftersom den tänkta sträckningen av Falkgatan inne-
bär avsevärda intrång å flera bostadsfastigheter inom
området, dels eftersom utfarten till de inre delarna av
kvarteret ändå icke blir löst på ett tillfredsställande
sätt. Bland annat blir det svårt att nå de inre delarna
av tomterna nr 4 och 3 inom kvarteret Falken vilka har en
otidsenlig utformning med alltför stor tomtyta.

Enligt den gällande stadsplanen skall också bredden på
Östergatan förminskas varvid idag iordningsställd gatu-
mark skulle tas i anspråk för tomtmark.

Stadsplaneförslaget innebär följande förändringar:

1. Kvartersmarkens utbredning mot Östergatan minskas så
att överensstämmelse sker med befintliga förhållanden.
2. Falkgatan utdrages endast delvis inom kvarteret på
sätt som plankartan redovisar så att Falkgatan kommer att
avslutas med en vändplats inne i kvarteret. Härigenom
blir tillfarterna till de inre delarna av kvarteret lösta
på ett lämpligt sätt.
3. Viss parkmark mellan kvarteret Falken och Hackspetten i
planområdets sydöstra del har inlagts som kvartersmark.
Detta har skett med hänsyn till önskemål från intill-
liggande fastighetägare samt eftersom det aktuella park-
området idag icke fyller någon funktion.
4. Utfartsförbud har i möjlig mån föreslagits mot Kloster-
vägen på sätt som plankartan redovisar. Detta innebär en
väsentlig förbättring i förhållande till gällande stads-
plan där något hinder mot utfarter mot Klostervägen icke
finns. Antalet utfarter mot Klostervägen från kvarteret
blir härvid endast två vilket får anses vara en väsent-
lig förbättring av trafiksäkerheten å berörd del av
Klostervägen. Ytterligare sanering av de enskilda tomt-
utsläppen har icke bedömts möjlig.

14682-1827-78

5. Byggnadsrätten inom kvarteret har generellt nedskurits från två till en våning med rätt att inreda vind.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med de boende inom kvarteret som tillstyrker planförslaget. Vidare har samråd skett med länsstyrelsen samt med berörda kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan 1977-11-23



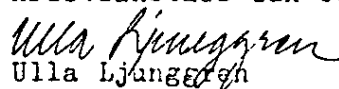
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Klippans kommun den 25 april 1978 § 62, betygar;



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1827-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 18 augusti 1978.



Ulla Ljunggren

1973 OCT 27

11.6.52-12.52-13

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
Falken och Tranan i Klippans samhälle och kommun,
Kristianstads län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast
för järnvägstrafik och därmed samhörigt
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL-
MÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Mark tillgänglig för allmän gatutrafik

Inom med z betecknad del av järnvägsområde
skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas an-
ordningar som hindrar framdragande och under-
håll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Fristående hus

Med F betecknat område skall huvudbyggnader
uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en tredjedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal våningar
som siffran anger. Härutöver får vind inredas.

2 mom Byggnadshöjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke upp-
föras till större höjd än 3,2 meter.

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke
uppföras till större höjd än 2,7 meter.

11.082-1827-78

1978 08 08

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Klippan 1977-11-23



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Klippans kommun
den 25 april 1978 § 62,
betygar;



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1827-78. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 18 augusti
1978.


Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 11/ 1978
LiberKartor

