

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1990-07-05, § 325
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1990-08-27, § 99

L A G A K R A F T 1990-09-26. Dp 206 *See*

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN NUSNÄS 539:6,
SÖDER KV MORÄNGET I MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN**

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:1000 med illustration och bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar utgöres av:

- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att tillskapa byggrätt för socialförvaltningens behov av daghem och äldreboende i Nusnäs.

PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart sydost om Nusnäs idrottsplats och ca 200 meter söder om Nusnäs skola. Planområdet avgränsas i nordväst av Morängsvägen, i sydväst och nordost av befintliga fastighetsgränser. Planområdet är valt med hänsyn till nybyggnadsbehovet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet är ej tidigare detaljplanlagt. Planområdet gränsar i nordväst och sydväst till detaljplaner fastställda av länsstyrelsen 1977-12-07 (B 43) och 1986-07-09 (S 165). Genomförandetiden för B 43 har gått ut. Genomförandetiden för S 165 utgår 1992-06-30. Planområdet har tidigare varit aktuellt för skolbygge men företagen grundundersökning medförde att skolbygget lokaliserades på annan plats. Kommunstyrelsen har vid beslut § 106/90 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för aktuellt område så att socialförvaltningens behov kan tillgodoses.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är helt obebyggt. Området består av tämligen plan "sumpig" förr delvis odlad mark.

Fastighetsförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Scandiakonsult har utfört en grundundersökning över aktuellt planområde daterat 1984-02-15.

Det undersökta området – ca 150 x 150 kvm – är beläget omedelbart sydost idrottsplatsen i Nusenäs. Nivåskillnaden mellan högsta delen i sydost och lägsta i nordväst är drygt 5 meter. Detta ger en genomsnittlig lutning av ca 1:30 à 1:40. På grund av riklig vattentillrinning och dålig avrinning har grundvattennivån större delen av året legat i eller mycket nära markytan varför riklig torvbildning uppstått.

Byggnation förordas i undersökningsområdets nordöstra del (närmast Morängsvägen).

Byggnader förordas utförda källarlösa i en våning grundlagda frostfritt med kantförstyvade plattor på fyllning av friktionsjord. Med hänsyn till förekommande torv och hög grundvattennivå rekommenderas att grundläggningen utföres enligt följande:

Torven avtages/urgräves och körs bort. Det bör observeras att torven har mycket låg bärrighet och ej normalt kan trafikeras med traktor eller motsvarande redskap samt att den siltiga moränen ej heller kan trafikeras utan förstärkningslager då den är mycket känslig för omröring och trafikering vid vattenmättnad.

Schaktbotten inspekteras av erfaren geotekniker innan uppfyllnad påbörjas.

Under byggnad skall uppfyllnad och packning för grundläggning med plattor på fyllning av friktionsjord utföras enligt SBN 1980 23:234 och 23:412.

Golv kan utföras som golv på packad fyllning enligt Mark AMA 72 kapitel C1.12.

Radon

Vid översiktlig bedömning har det aktuella området klassats som normalriskområde, dock skall en noggrann radonundersökning utföras före byggstart.

Dränering

Tekniska förvaltningen har utfört en dräneringsplan i syfte att göra den aktuella fastigheten bebyggbar. Dikningen på fastigheten Nusen 539:6 kan vid behov återfyllas med dränerande material och utföras som täckdikning. Dikningsarbetet är utfört under februari 1990.

Kulturmiljövärden

Hänsyn och omtanke till bymiljön bör vara vägledande vid tillskott av nybebyggelse enligt de krav som ställs i PBL 3 kap 1 §.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Området är beläget i norra delen av Nusen by, ca 7,1 km sydost om Mora kyrka. Den tomt som redovisas för bostadsändamål blir ca 2.700 kvm stor. Byggrätten föreslås i en våning utan vinds- och källarinredning med maximal byggnadsarea på 400 kvm. Gruppboendet är avsett för äldreboende.

Daghem

Den sydvästra tomten föreslås utnyttjas för daghemsverksamhet. Tomtens nära läge till idrottsanläggning, grönområden och skola gör den lämplig till föreslagen användning. Byggrätten föreslås i en våning utan vinds- och källarinredning med maximal byggnadsarea på 450 kvm. Tomtens storlek blir ca 3.600 kvm.

Skyddsrum

Planområdet ligger utanför antagen skyddsrumspan för Mora kommun.

GATOR OCH TRAFIK

Parkering, angöring och grönområden

Områdets parkeringsbehov skall lösas på respektive tomtplatser. Tomtplatserna föreslås få in- och utfart från Morängsvägen.

I sydvästra och nordöstra delen redovisas 8 respektive 10 m breda naturområden från Morängsvägen till det outnyttjade området sydost om planområdet. Det nordöstra naturområdet kan i framtiden komma att utnyttjas som gatumark för infart vid eventuell exploatering av bakomliggande område.

Teknisk försörjning

Anslutning av föreslagen bebyggelse kan ske till befintligt VA-nät och elnät.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar 1996-12-31.

STADSARKITEKTKONTORET I MORA 1990-05-03

Planavdelningen



Anders Romson
1:c planingenjör



Claes Wickman
planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1990-07-05, § 325.
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1990-08-27, § 99

L A G A K R A F T 1990-09-26. Dp 206 *Pee.*

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN NUSNÄS 539:6,
SÖDER KV MORÄNGET I MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Allmänt

Syftet med planen är att tillskapa tomter för socialförvaltningens behov av daghem och gruppbostad i Nusnäs. Området är tidigare ej planlagt.

Organisatoriska frågor

Genomförandet av planen avseende byggnation av daghem, gruppbostad samt naturområden skall utföras av Mora kommun.

Tidplan

Utställning av planförslaget beräknas ske under maj – juni 1990 samt ett eventuellt antagande i kommunfullmäktige under augusti 1990.
Byggstart för daghemmet beräknas ske under hösten 1990.
Byggstart för gruppbostadens beräknas ske under 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1996-12-31.

Huvudmannaskap

Mora kommun skall vara huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

All mark inom planområdet ägs av Mora kommun. Eventuell fastighetsbildning för blivande tomtplatser kan ske genom avstyckning från fastigheten Nusnäs 539:6.

Geoteknisk undersökning

Scandiakonsult har utfört en grundundersökning över aktuellt planområde daterat 1984-02-15.

En noggrann radonundersökning skall utföras av Mora Kommun före byggstart.

Samråd

Samråd vid upprättande av genomförandebeskrivningen har skett med bland annat Tekniska förvaltningen och Socialförvaltningen.

STADSARKITEKTKONTORET I MORA 1990-05-03

Planavdelningen



Anders Romson
1:e planingenjör



Claes Wickman
planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

