

## § 92

### **Antagande av detaljplan för Telegrafan 10 SB-2022-28 (SBN-2023/00015)**

#### **Beslut**

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Detaljplanen antas.

#### **Sammanfattning**

Detaljplan för Telegrafan 10, centrum har bearbetats efter granskning och är nu föremål för antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, detaljhandel och centrumverksamhet inom fastighetens befintliga bebyggelse med hänsyn till stadsbilden och bebyggelsens kulturhistoriska värde.

Genom att möjliggöra för bostäder i centrum, möjliggör detaljplanen för Motala att växa genom förtätning enligt gällande översiktsplan, ÖP 2040. Detaljplanen möjliggör för både bostäder, detaljhandel och centrumverksamhet i den befintliga bebyggelsen, för att skapa en flexibilitet för eventuella framtida behov i centrum.

Detaljplanen innebär att fastighetens huvudbyggnad får utökad användning, från endast handel till bostäder, handel och centrumverksamhet. Detaljplanen ökar därav möjligheten att tillskapa fler bostäder i den befintliga bebyggelsen.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden inom och i närheten av planområdet, såsom kulturmiljö, gestaltning och stadsbild. Detaljplanen tar hänsyn till fastighetens kulturhistoriska värde och säkerställer bland annat att byggnadens karaktärsdrag och sällsynta inslag i stadsbilden bibehålls.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planområdet ligger i Motala centrum, cirka 100 meter till Stora torget, och omfattar Telegrafan 10.

Planen var utskickad för samråd enligt reglerna för standardförfarande under tiden 10 mars – 7 april 2025. Inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet med kommentarer från Planenheten.

Planen var utskickad för granskning enligt reglerna för standardförfarande under tiden 12 maj – 9 juni 2025. Inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet med kommentarer från Planenheten.

### **Behandling av ärende**

Utöver ordföranden yttrar sig Martin Grändås (S), Jan William (M), Mats Røjne (S), Lars Carlsson (C), Johan Johansson (SD).

### **Beslutsunderlag**

2023/00015\_Antagande\_01\_SB-2022-28\_Telegrafan 10\_Plankarta\_  
2025.06.15

2023/00015\_Antagande\_02\_SB-2022-28\_Telegrafan 10\_Planbeskrivning\_  
2025.06.15

2023/00015\_Antagande\_03\_SB-2022-28\_Telegrafan 10\_Undersökning om  
betydande miljöpåverkan\_2025.04.30

2023/00015\_Antagande\_04\_SB-2022-28\_Telegrafan 10\_  
Granskningsutlåtande\_2025.06.12

2023/00015\_Antagande\_05\_SB-2022-28\_Telegrafan 10\_Antikvarisk  
utredning\_2025.01.14

Beslut skickas till

Planenheten