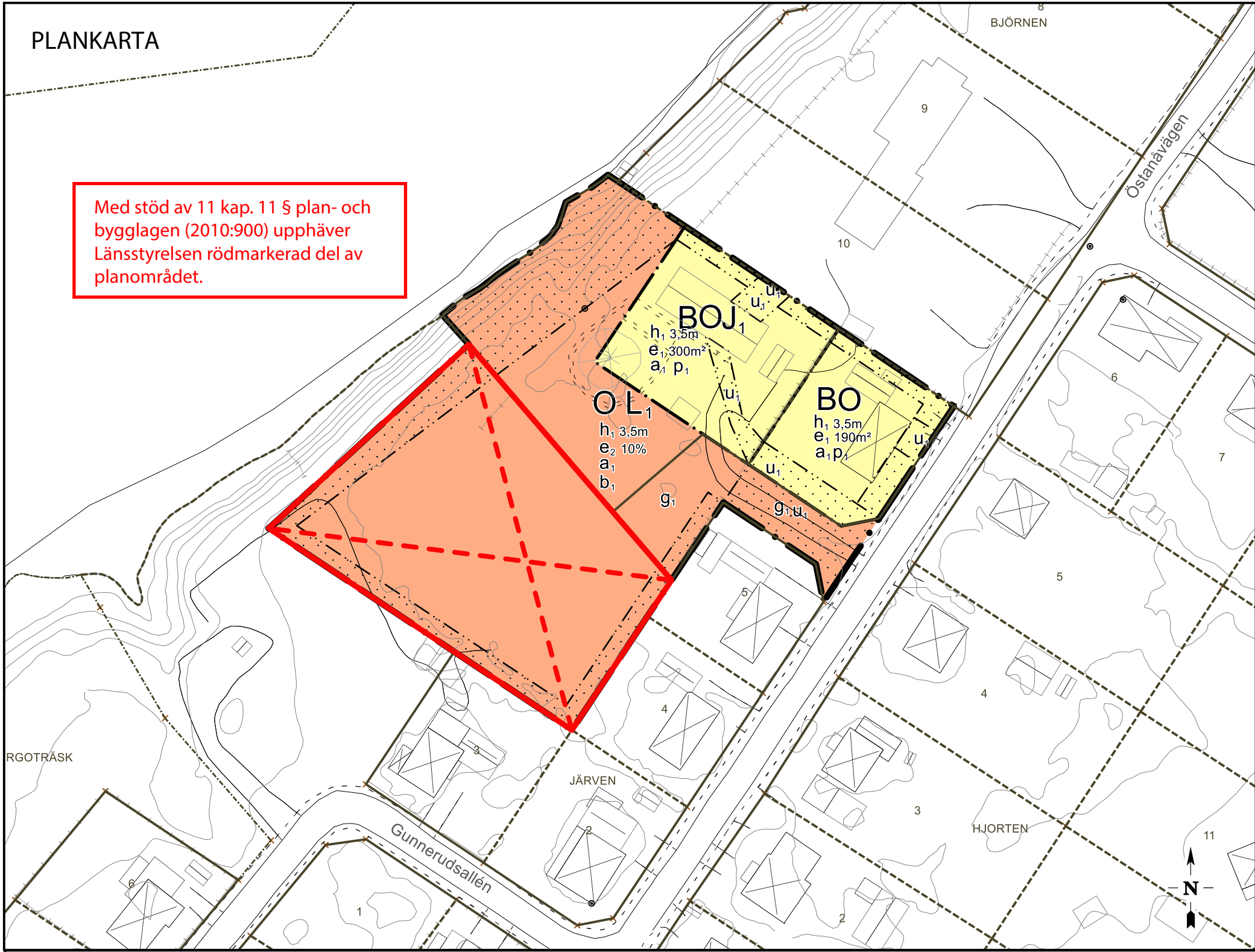


PLANKARTA

Med stöd av 11 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) upphäver Länsstyrelsen rödmarkerad del av planområdet.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.
- O Tillfällig vistelse.
- J₁ Kontor och hantverk ej störande för omgivningen.
- L₁ Odling och småskalig djurhållning.
- O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 3,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁ Minst 75 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².
- e₂ Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID



Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Norrsele 1:53

Diarienummer: SBN 2018.252-214

Antagandehandling
2024-11-12

Antagen

Therese Brännlund
Samhällsbyggnadschef

Laga kraft

Elin Eklund
GIS-samordnare

0 meter 100

Skala: 1:1000 Format: A3

Fastighet

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Traktgräns

Grundkarta

- A Gatunamn
- Stompunkt
- Höjdkurvor
- Bostad
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Huskryss

- Häck
- Slänt
- Staket
- Strandlinje
- Ägoslag kantlinje
- Gångbana
- Vägbant
- Kantsten

Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan.

Referenssystem

Plan: SWEREF 99 17 15

Höjd: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum: 2024-1 1-12

EEK

Samhällsbyggnadsverksamheten