

DETALJPLAN FÖR GROVSTA 8:7, 8:184 m fl
Utställningsförslag 1993-04-27
Reviderat 1993-06-16

Stadsbyggnadskontoret

93. 03. 17

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planen genomförs genom att resp markägare bebygger kvartermarken helt på egen hand och ansöker om de fastighetsbildnings- och anläggningsförrättningar som är nödvändiga. Genomförandetiden kan därför sättas ganska lång, nämligen 15 år.

Fastighetsrättsliga frågor

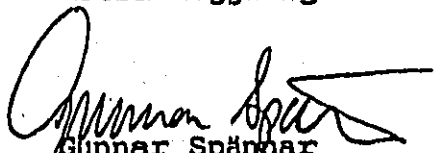
Avstyckning kan bli aktuell vad avser de två kvartersområdena inom 8:184. För utfart från det östra området bör servitut bildas. Därvid skall vederbörlig hänsyn tas till den teleledning som tillhör Televerket. Grovsta 8:207 bör ombildas genom fastighetsreglering med Grovsta 8:7 så att den överensstämmer med planen. Grovsta 8:207 kan delas genom avstyckning.

Den norra, genomgående lokalvägen sköts av Grovsta-Lisslö samfällighetsförening (Grovsta ga:1). Skötseln berörs ej av planåtgärderna. För stickvägarna från denna ner till kvartersområdena finns idag ingen lagreglerad skötsel. Dessa vägar bör skötas av enbart den/de markägare som behöver respektive väg för åtkomst av sin mark. Om formell kostnadsfördelning behöver göras kan detta ske genom anläggningsförrättning.

Om vattenförsörjningen inte kan tillgodoses inom resp tomtplats skall anläggningsförrättning ske varvid den befintliga brunnen inom 8:184 inrättas som gemensamhetsanläggning för de fastigheter som behöver vatten från den brunnen. Vid förrättningen skall bl a bestämmas den ersättning som då skall utgå till ägaren av den fastighet på vilken brunnen är belägen.

Om avloppsanläggning inte kan anordnas inom resp tomtplats skall servitut kunna bildas på lämplig plats på angränsande fastighet.

Naturområdena är avsatta i syfte att dess nuvarande karaktär ska bevaras. Marklov erfordras för trädfällning och skogsplantering utom vad avser fällning av enstaka träd och gallring. Strandskydd skall fortfarande gälla. Naturområdena skall inte ingå i någon gemensamhetsanläggning.


Gunnar Spänmar
Distriktslantmätare