

Detaljplan för Häljestorp m m, Vänersborgs kommun

**Byggnadsförvaltningen i februari 2010
Reviderad i april 2010**



**Antagen av BN 2010-04-15 § 44
Laga kraft 2010-05-14**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE	4
PLANDATA	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	9
Natur	9
Markanvändning	11
Störningar	14
Risker vid anläggningen	15
Transporter av farligt gods	16
Vägar och trafik	16
Teknisk försörjning	17
BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING	18
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	19
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	20
REVIDERING	20

Detaljplan för Häljestorp m m, Vänersborgs kommun

**Upprättad i februari 2010
Reviderad i april 2010**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- plankarta, skala 1:2500, med planbestämmelser
- illustrationskarta, skala 1:2500
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- program
- utlåtande

I utställningslokalerna finns

- fastighetsförteckning
- miljökonsekvensbeskrivning
- miljöriskanalys

Detaljplanen består av plankartan med bestämmelser.

Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planens innebörd samt redovisa planens förutsättningar och syfte. Den har ingen rättsverkan och ska vara vägledande vid tolkningen av planen.

Illustrationskartan ska förtydliga planens innebörd.

Genomförandebeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras. Den har ingen rättsverkan.

Programmet ska ange utgångspunkter och mål för detaljplanen.

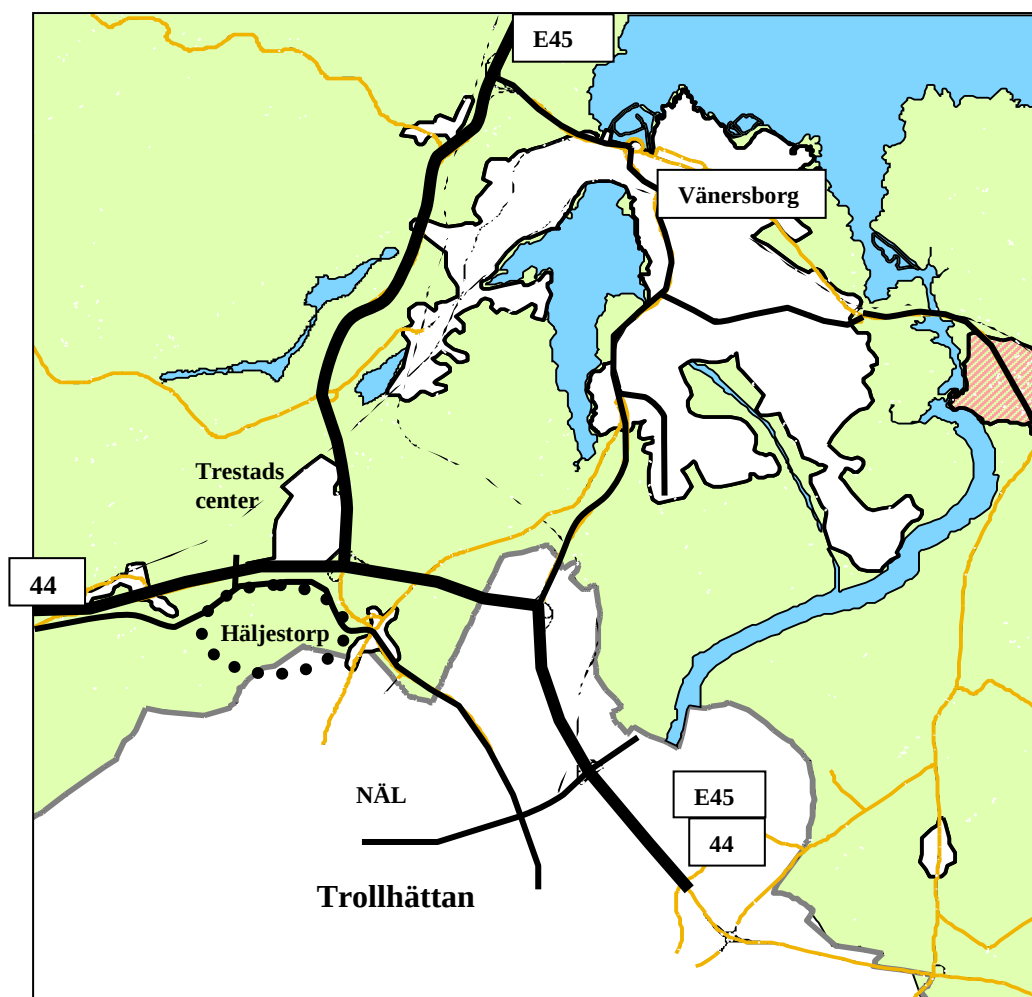
Utlåtandet redovisar synpunkter som kommit in under samrådet om programmet och samrådet om planförslaget samt under utställningen av planförslaget. Det innehåller även kommunens ställningstagande till synpunkterna.

PLANENS SYFTE

Häljestorps avfalls- och återvinningsanläggning ligger idag utanför detaljplane-lagd mark. Detaljplanen ska omfatta den befintliga anläggningen och mark för en utvidgning av anläggningen mot väster. Markanvändningen ska vara industri, upplag och transformator. Dessutom ska detaljplanen innehålla mark för ett skyddsområde kring anläggningen och mark för kraftledningar.

PLANDATA

Planområdets läge



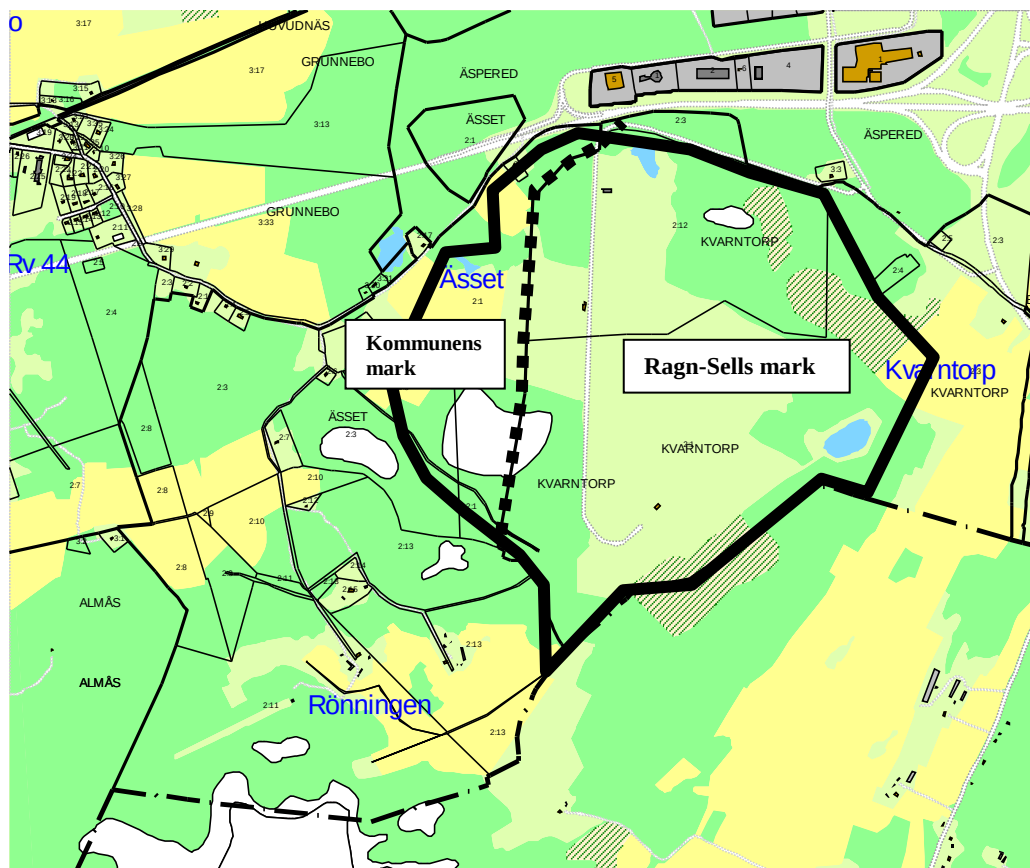
Planområdet ligger omkring 7 km sydväst om Vänersborgs stadskärna och strax söder om Trestads center.

Planområdets gräns sammanfaller i norr, öster och sydöst med fastighetsgränsen för Kvarntorp 2:12 och Kvarntorp 2:1. I norr följer plangränsen lokalvägen för väg 44, i öster reservatet för en framtida väg E45 och i sydöst gränsen mot Trollhättans kommun. Den västra plangränsen är en kurva vars yttersta punkt ligger cirka 380 meter från kraftledningsgatan.

Areal

Planområdets areal är cirka 99 hektar.

Markägoförhållanden



Ragn-Sells Heljestorp AB äger fastigheterna Kvarntorp 2:1 och Kvarntorp 2:12, som omfattar större delen av planområdet. Kommunen äger fastigheterna Ässet 2:1 och Ässet 2:3 i den västra delen av planområdet. Bolaget har i augusti 2007 ansökt om att få förvärva mark från kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

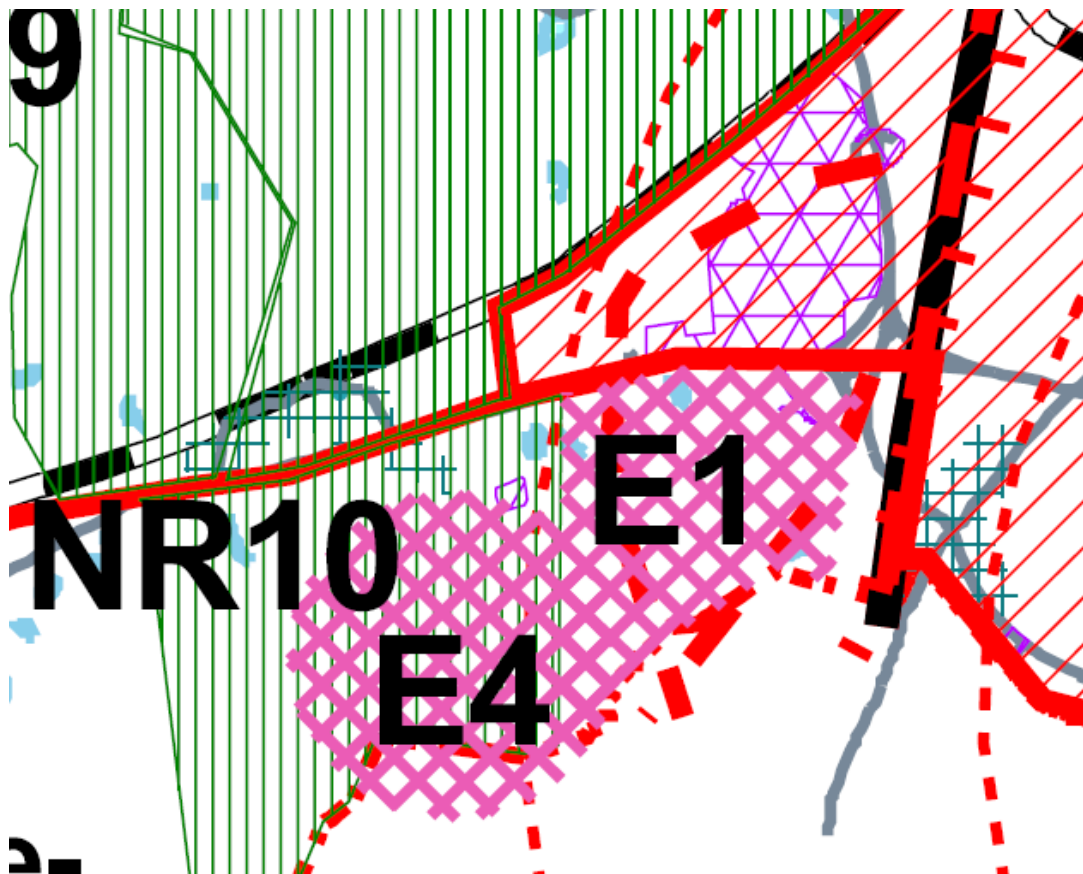
Översiktsplan för Vänersborg

Kommunfullmäktige antog den 20 juni 2006 **översiktsplan 2006** som omfattar hela kommunen.

Detaljplaneområdet ligger inom område **E1 Heljestorps avfallsanläggning** i översiktsplanen. E1-området gränsar i norr till väg 44 och i öster till vägresevatet för väg 45.

Rekommendationen för område **E1** anger att inom området för verksamhet och störningszon för buller och lukt prioriteras avfallsanläggningen. Byggnader och anläggningar som skulle störas av emissioner från anläggningen medges inte inom den zonen.

I översiktsplanens avsnitt om avfall konstateras att avfallsanläggningen ligger centralt i kommunen och nära flera stora vägar. Det ger korta avstånd för transporter men innebär också stora krav på att miljöstörningarna är låga. Många förutsättningar är förändrade sedan avfallsverksamhetens start. Verksamheterna inom anläggningen och inom angränsande Trestads center har vuxit och förändrat karaktär. Behovet är stort att se över avfallsverksamheten och verksamheterna inom angränsande områden. Förändrade vägdragningar ger också förändrade förutsättningar. I det fortsatta arbetet bör en fördjupad översiktsplan upprättas över avfallsanläggningen. Denna översiktsplan ska se över bland annat störande verksamheter, angränsande bebyggelse och skyddszonen.



Utdrag ur rekommendationskartan i Översiktsplan 2006

Väster om område **E1** ligger en del av område **NR10 Grunnebo** (streckad markering på kartan) som delvis överlagras av område **E4 Skjutbanor**. Rekommendationen för område **NR10** anger att friluftsentressen prioriteras och att närheten till Heljestorps avfallsanläggning uppmärksammas. För område **E4** rekommenderas att vid prövning av ny bebyggelse eller verksamhet ska den prövas mot skjutbanans verksamhet. Ett generellt skyddsavstånd på 1 km bör hållas.

Skjutbanan ligger utanför detaljplaneområdet.

Översiktsplanen visar också befintliga vägar (heldragna linjer) och planerade vägar (streckade linjer). Öster om område **E1** ligger en framtida sträckning för **väg E45** och väster en del av den framtida **Ringleden**.

Riksintressen

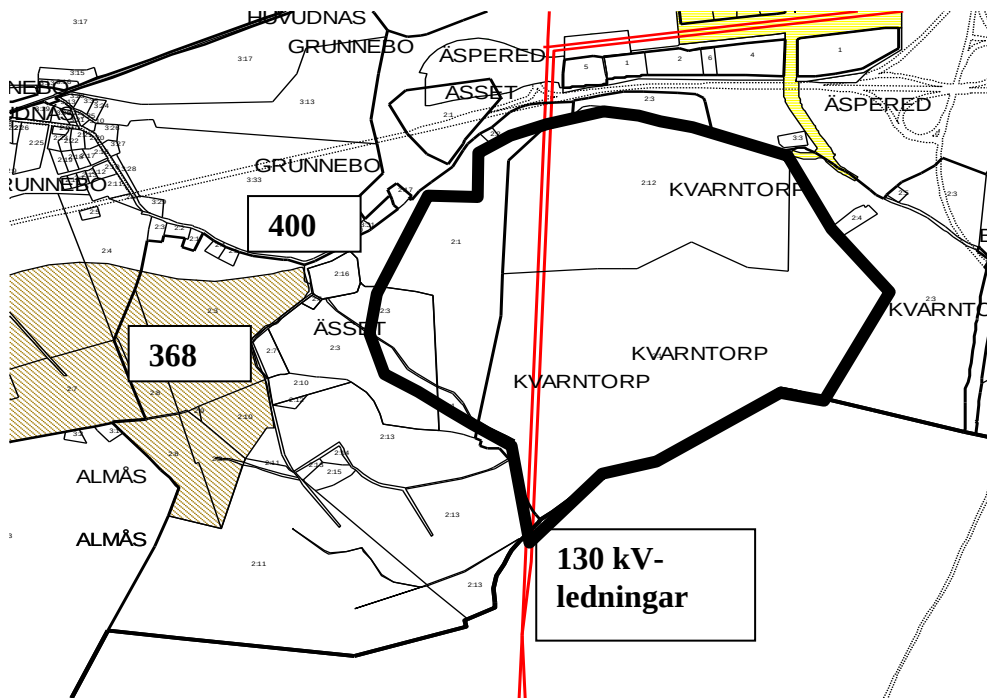
Väg 44, väg E45 och Norge-Vänerbanan är av riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

Översiktsplan för Trollhättan

Trollhättans kommun antog den 16 februari 2004 **Översiktsplan 2003 Trollhättans kommun och Trollhättans tätort**. På kartan för stadens framtida trafikstruktur redovisas vägreservaten för väg E45 och Ringleden.

Översiktsplanens rekommendationer innehåller ett område **R 13 avfallsupplag vid Heljestorp**. Området ligger mellan kommungränsen och reservatet för väg E45. Rekommendationen för området anger: "Området reserveras för avfallsupplag. Ny bebyggelse eller andra åtgärder som kan bli störda av verksamheten eller kan förhindra eller försvåra möjligheterna att utvidga denna bör inte tillåtas."

Områdesbestämmelser



Områdesbestämmelser, detaljplaner och kraftledningar

För Ässet 2:3 gäller områdesbestämmelser för en **golfbana vid Grunnebo (368)**. Bestämmelserna vann laga kraft 29 maj 1992. Området ska reserveras för golfsport. Åtgärder får inte vidtas som kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av en sådan anläggning.

Detaljplaner

För planområdet gäller inte någon detaljplan.

För **Ässets gård** cirka 75 meter väster om planområdet gäller detaljplan **400** som vann laga kraft den 13 november 1996. Planen innehåller en bestämmelse att byggnaderna och omgivande trädgård utgör en värdefull miljö enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen. Byggnaderna får inte rivas eller förändras. Huvudbyggnaden får användas för bostäder och ekonomibyggnaderna för hantverk/snickeri.

Norr om planområdet ligger handels- och industriområdet **Trestads center**. Där gäller olika detaljplaner. De flesta tomterna är avsedda för industri. Några tomter får användas för bilservice, handel och kontor. Avståndet till Trestads center är 80-250 meter.

Program och planuppdrag

Kommunstyrelsen beslutade den 24 september 2008 § 210 att godkänna **program för detaljplan för Häljestorp m m**. Kommunstyrelsen beslutade vidare att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att med utgångspunkt från programmet upprätta en detaljplan för den föreslagna marken för industri, upplag, skyddsområde och kraftledningar.

Byggnadsminne

Cirka 130 meter nordöst om planområdet ligger torpet Solliden som är ett byggnadsminne. Enligt länsstyrelsens beslut den 18 november 1985.

Tillstånd enligt miljöbalken

Miljödomstolen lämnade den 7 mars 2005 tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten vid avfalls- och återvinningsanläggningen. I tre domar den 12 januari 2010 har miljödomstolen lämnat tillstånd för att utöka anläggningen och ändrat eller upphävt några villkor.

Ledningsrätt för kraftledningar

För den västra kraftledningen gäller ledningsrätt enligt ett beslut den 28 oktober 1982 och för den östra ledningen enligt ett beslut den 4 november 1988.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Den västra delen av planområdet används för jord- och skogsbruk. I området finns två mossar. Om mossarna ska dräneras krävs tillstånd från länsstyrelsen. Nivåskillnaderna är små.

I den östra delen finns en avfalls- och återvinningsanläggning med bland annat en deponi. Skog växer i utkanten av anläggningen.

Geotekniska förhållanden

Berggrunden under deponin består av granodiorit med undantag av den södra delen som består av granit. Även väster om anläggningen finns i huvudsak granit. Anläggningsområdet består i huvudsak av bergryggar och mindre jordfyllda dalgångar i i riktningen sydväst-nordöst.

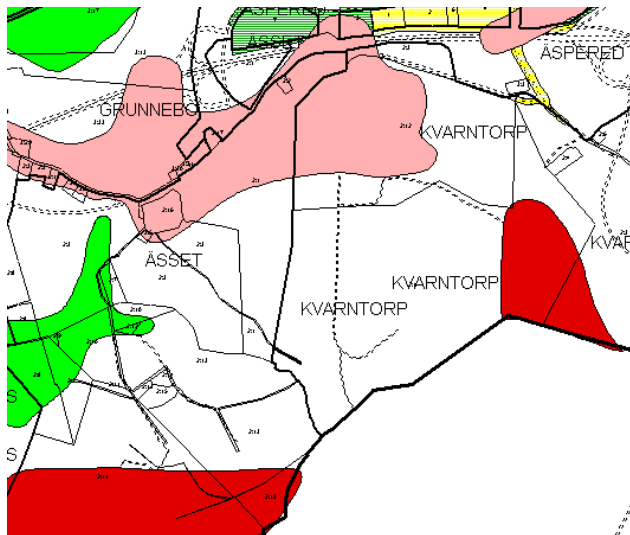
Marken norr om deponin var fram till slutet av 1980-talet till stor del en grustäkt. I en del av detta område finns återfyllnadsmassor.

Sydväst om anläggningen sträcker sig ett slättområde. Under slätten finns maktiga jordlager av lera, vars utbredning begränsas av bergryggar.

Med undantag av deponin är nivåskillnaderna i planområdet små.

Öster om planområdet sluttar marken mot en dalgång.

Radon



En översiktlig utredning om markradonrisker i Vänersborgs kommun anger att i den östra delen av planområdet finns ett högriskområde och i nordväst ett eventuellt högriskområde. Övrig mark är normalriskområde.

Planförslag

Byggnader på högriskområdet och det eventuella högriskområdet ska utföras radonsäkert.

Hydrologi

Berggrunden i området är relativt kraftigt tektoniserad, men sprickfrekvensen är relativt låg. Detta innebär en låg infiltration i berget.

I norr präglas hydrologin av naturliga grusförekomster och återfyllnadsmassor i det tidigare grustaget.

Tidigare strömmade grundvatten från det högre liggande området i väster genom området för deponin till dalgången i öster. Bortschaktningen av massor i deponiområdet, komprimering av lera, tätning med lera över bergspartier och dräneringledningar för lakvatten längs dalgångarna dag minimerar idag bildningen av och strömningen av grundvatten i deponiområdet.

Ytvatten

Ytavrinningen i området för anläggningen och i de uppströms liggande områdena i väst och sydväst dräneras genom diken och ledningar som leder till Edsätersbäcken i öster. Även från det nordöstra området dräneras vatten i diken till bäcken. Bäcken mynnar i Vassändaviken i Vänern. I norr begränsas avrinningsområdet av väg 44.

I planområdets nordvästra finns ett gammalt grustag där dagvatten från väg 44 och lokalvägen samlas. Om vattnet fortsätter in i anläggningens område kan det skapa problem i anläggningens vattenbehandling.

Omedelbart öster om plangränsen vid väg 2028 har anlagts två våtmarker.

Fornlämningar

Strax öster om den södra lakvattendammen finns skålgropar. Norr om lokalvägen nära infarten till avfalls- och återvinningsanläggning finns en milsten. Fornlämningarna skyddas av lagen om kulturminnen.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Omkring 120 meter väster om planområdet ligger Ässets gård som är kulturhistoriskt värdefull. Byggnaderna och trädgården skyddas av en detaljplan. Se avsnittet detaljplaner ovan.

Markanvändning

Industri, upplag och transformator



Nuvarande avfalls- och återvinningsanläggning

I den sydöstra delen av planområdet anlade Trestadsregionens Avfalls AB (TRAAB) år 1975 en avfallsanläggning som i huvudsak var en deponi. Deponin avslutades år 2008 och kommer att sluttäckas. Längst i söder finns en bergtäkt. Avtalet för bergtäkten upphör år 2010. Delar av anläggningen ligger söder om gränsen till Trollhättans kommun.

I norr har tillkommit verksamheter för återvinning. Gas från deponin används för uppvärmning av NÄL och byggnader i Trestads center. Bolaget fick år 1999 tillstånd att uppföra en rötgasanläggning. Denna anläggning togs i bruk år 2000 och ligger mitt i planområdet. I öster finns två lakvattenbassänger. Anläggningen har numera ett eget reningsverk. I det nordvästra hörnet finns en kontorsbyggnad.

Anläggningen har vuxit utanför det område som ursprungligen reserverades för verksamheten. Fastighetsgränserna har flyttats mot norr och väster. Avståndet mellan anläggningen och Trestads center har minskat från cirka 500 meter till 150-200 meter. Verksamheter finns numera även väster om kraftledningarna.

I området har Vattenfall några transformatorstationer.

Det nu gällande tillståndet enligt miljöbalken lämnades den 7 mars 2005. Några villkor ändrades i ett tillstånd den 12 januari 2010. Våren 2007 såldes TRAAB till Ragn-Sells AB.

Skäl för att utvidga avfalls- och återvinningsanläggningen

Avfalls- och återvinningsanläggningen tar hand avfall från kommunerna Vänersborg, Trollhättan, Uddevalla, Färgelanda, Lilla Edet och Mellerud. Den producerar biogas och deponigas. Den ligger nära flera stora vägar. Det är ett regionalt intresse att anläggningen kan vara kvar och att den kan utvecklas. Lämplig mark för en expansion finns väster om anläggningen. Ragn-Sells AB planerar att på detta område bland annat att lagra och behandla bildäck. En viss utbyggnad kan även ske mot öster och söder in i Trollhättans kommun. En expansion som begränsas av vägreservatet för väg E45.

Skäl för att bebygga ett område för friluftsintrasse

Översiktsplan 2006 redovisar ett område för friluftsintrassen, **NR 10 Grunnebo**, väster om den nuvarande avfalls- och återvinningsanläggningen. Översiktsplanens rekommendationer för området anger att friluftsintrassen prioriteras och att närheten till avfallsanläggningen uppmärksammas.

Området har emellertid ett lågt värde för friluftslivet eftersom det ligger nära anläggningen och kan vara utsatt för buller- och luktstörningar. Området är därför mer lämpligt för industri och upplag.

Skäl för att upphäva en del av området med områdesbestämmelser

Områdesbestämmelserna för en golfbana vid Grunnebo vann laga kraft 1992. Någon golfbana har hittills inte kommit till stånd. Områdesbestämmelserna bör därför upphävas för det område som kommer att ingå i den nya detaljplanen. Detta sker när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Planförslag

Anläggningen får användas för industri, upplag och transformator. Till dessa ändamål räknas även kontor som hör till verksamheten.

På deponin får uppföras enkla byggnader som förråd, garage och byggnad för gasutvinning.

Den största tillåtna sammanlagda byggnadsarean är 50 procent av fastighetens area.

I området väster om kraftledningsgatan och i större delen av området mellan den norra plangränsen och deponin är den högsta tillåtna byggnadshöjden 20 meter. Den högsta tillåtna byggnadshöjden är 10 meter inom området vid in- och utfarten och inom 30 meter från de yttersta linorna på kraftledningarna. Byggnader på deponin får vara högst 6 meter. Skorstenar, master och liknande får vara högre om byggnadsnämnden finner det lämpligt.

För större delen av området är den största tillåtna takvinkeln 10 grader. Inom ett mindre område i norr, där bland annat anläggningens kontor ligger, är den största tillåtna takvinkeln 15 grader.

Öster om den nuvarande in- och utfarten vid lokalvägen finns ett cirka 200 meter område som kan användas för en återvinningsstation som vänder sig till allmänheten.

Kraftledningar

Genom planområdet går i nord-sydlig riktning två 130 kV-kraftledningar. För den västra kraftledningen gäller ledningsrätt enligt ett beslut den 28 oktober 1982 för ett område som är 28 meter brett vid stolparna och 32 meter brett mitt på spannet. För den östra kraftledningen gäller ledningsrätt för ett cirka 44 m brett område enligt ett beslut den 4 november 1988.

Vattenfall har tidigare önskat reservera mark för en tredje 130 kV-ledning väster om de befintliga ledningarna. Denna ledning behövs för att förstärka elförsörjningen av Vänersborgs stad, Vargön och av delar av Dalsland. Vattenfall räknar nu med att ledningen kan utformas så att den ryms inom det område som bolaget har ledningsrätt för.

Dispositionen av avfalls- och återvinningsanläggningen måste anpassas till att den delas i två delar av kraftledningsgatan. För att förbättra säkerheten vid transporter mellan de båda delarna bör ledningarna höjas. Ragn-Sells och Vattenfall kommer att träffa ett avtal om att höja ledningarna på vissa sträckor och att Ragn-Sells bekostar ändringen av ledningarna.

Planförslag

Den västra gränsen för mark för kraftledningar ska ligga 16 meter från mittlinan på den västra kraftledningen. Den östra gränsen ska ligga 22 meter öster om mittlinan på den östra ledningen. Området för kraftledningar är cirka 55 meter brett.

Området får inte bebyggas. Det får användas för körvägar, parkering och dammar.

Bostäder

Strax utanför planområdet finns några bostadshus. Vid lokalvägen nordväst om marken för industri, upplag och transformator ligger sex hus. Avståndet till det närmaste huset är cirka 90 meter. Nordöst om anläggningen ligger ett bostadshus på cirka 60 meters avstånd.

Störningar

Lukt

De främsta luktkällorna i anläggningen är deponin och rötgasanläggningen.

Miljödomstolens tillstånd den 7 mars 2005 enligt miljöbalken anger att:

"2. Verksamheten skall bedrivas så att störande lukt undviks. Om luktolägenheter trots det uppkommer skall bolaget identifiera orsakerna samt vidta åtgärder för att motverka den störande lukten."

Lukt har spridit sig utanför planområdet. Klagomål har kommit från arbetande och besökare i Trestads center och från boende. Bolaget har vidtagit åtgärder för att minska luktproblemen.

Buller

Buller inom planområdet orsakas främst av transporter till och från anläggningen och av arbetsfordon och maskiner inom anläggningen. Även bergtäkten i söder skapar buller. Täkten ska stängas år 2010.

Tillståndet 2005 enligt miljöbalken anger:

"6. Buller från verksamheten, inberäknat transporter inom anläggningsområdet, skall begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder som riktvärde inte överstiger
50 dB(A) vardagar kl. 07.00-18.00
40 dB(A) natt kl. 07.00-18.00
45 dB(A) övrig tid
Nattetid får momentanvärdet som riktvärde inte överstiga 55 dB(A)."

Lakvatten

Lakvatten från anläggningsområdet samlas i två dammar i öster. Vattnet renas sedan några år i anläggningens reningsverk innan det förs i en ledning till Göta älv söder om Trollhättans stad.

Vintern 2008-2009 rymdes inte allt lakvatten i dammarna. Lakvatten bräddades under några dagar till Edsättersbäcken som mynnar i Vassändaviken i Väneren. Lakvatten har också bräddats i Göta älv. Bolaget utreder hur man ska kunna undvika framtida bräddningar.

Insyn

I anläggningen samlas avfall som kan vara störande för omgivningen. Det finns en risk för att vinden sprider avfall. Tillståndet 2005 enligt miljöbalken anger:

"3. Avfall skall hanteras så att olägenheter orsakade av damning, vindspredning av avfall eller skadedjur inte uppkommer."

"5. Verksamheten skall bedrivas så att insyn mot pågående verksamheter väsentligen begränsas."

Landskapsbild

Deponin är en konstgjord höjd som påverkar landskapsbilden. Tillståndet 2005 enligt miljöbalken anger:

”11. Deponering av avfall får ske till en högsta höjd av +98 m (exkl. sluttäckning. Deponering av avfall på etapp III C och D samt IV och FA får ske till en högsta höjd av +93 m innan sluttäckning.

Den högsta tillåtna höjden var enligt det tidigare gällande tillståndet +95 meter. Bolaget hänvisade till den nya deponiförordningen som skäl för att höja höjden. Med täckning kommer toppen på deponin att ligga på cirka +100 meter.

Elektromagnetiska kraftfält

Spänningen i de båda kraftledningarna är 130 kV. Kraftledningarna orsakar elektromagnetiska kraftfält. Ungefär 30 meter från den närmaste faslinan är det elektromagnetiska fältet cirka 0,4 mikrotelsla.

Planförslag

I området väster om kraftledningarna får inte finnas verksamheter som är störande för omgivningen. Samma bestämmelse gäller för mark som ligger inom cirka 200 meter från detaljplanerna i Trestads center.

För att hindra insyn ska längs med gränsen mot angränsande mark i Vänersborgs kommun finnas ett 30 meter brett skyddsområde. Skyddsområdet ska innehålla en insynsskyddande plantering och en minst 3 meter hög vall. Vid den tänkta återvinningsstationen öster om in- och utfarten ska finnas en insynsskyddande plantering eller ett plank. Planket måste vara minst 2,5 meter högt.

Vallen och planket kommer även att begränsa bullerstörningarna från anläggningen.

Vid gränsen mot Trollhättans kommun anger planen inte något skyddsområde eftersom anläggningen även ligger på den andra sidan av gränsen.

För att begränsa påverkan från det elektromagnetiska fältet får människor inte vistas stadigvarande i byggnader och på som ligger inom 30 meter från de yttersta linorna i kraftledningarna.

I skyddsområdet öster om den södra lakvattenbassängen finns skålgropar, som skyddas av kulturminneslagen.

En fördjupad översiktsplan för staden Vänersborg och Vargön ska upprättas. I den planen ska studeras den framtida användningen av mark i närheten av avfalls- och återvinningsanläggningen. Den kommer att innehålla rekommendationer för markanvändningen.

Risker vid anläggningen

En bifogad riskanalys redovisar vilka risker som förekommer vid anläggningen och hur de kan begränsas.

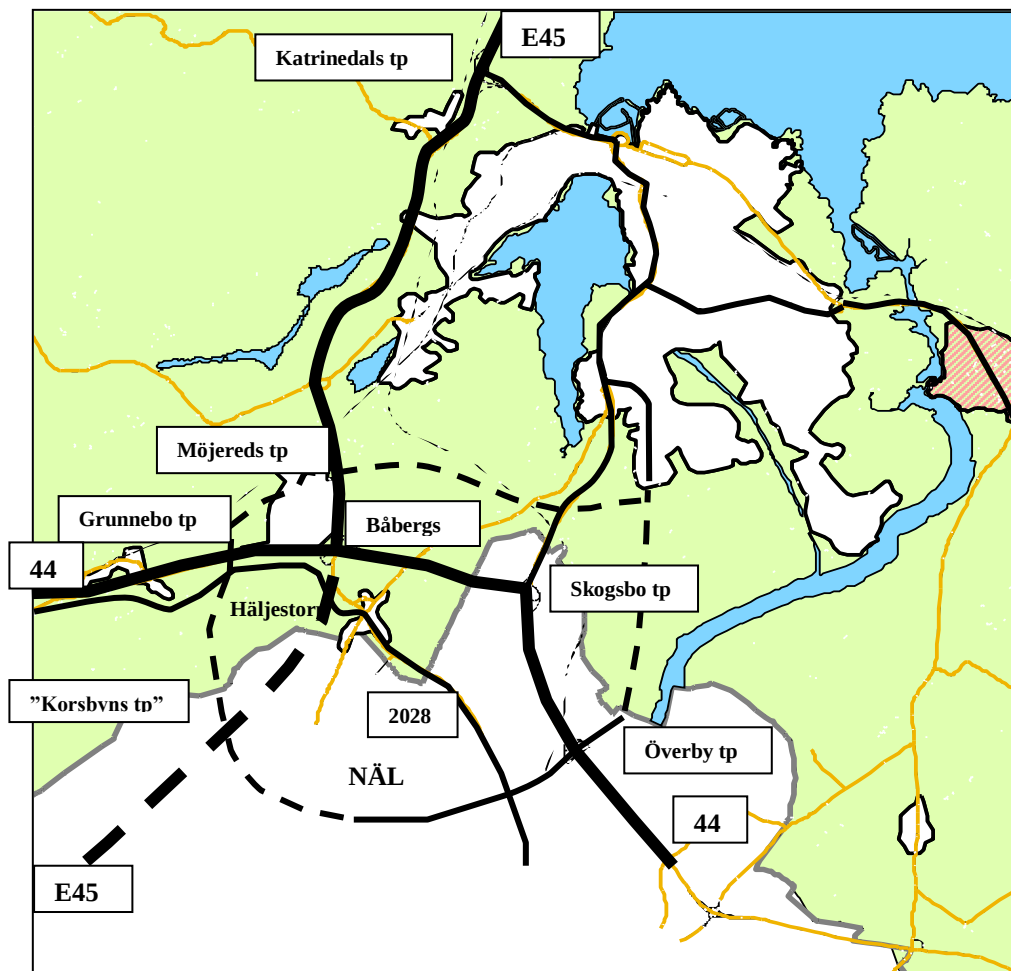
Transporter av farligt gods

Väg 44 och väg E45 är transportleder för farligt gods. Kommunfullmäktige antog den 17 december 2008 ”Risk och sårbarhetsanalys för Vänersborgs kommun”. Analysen uppger att på väg 44 transporteras 200 000 ton farligt gods per år och på väg E45 400 000 ton.

Även till anläggningen transporteras farliga produkter.

Det kortaste avståndet mellan väg 44 och mark som får användas i anläggningen är cirka 90 meter. Riskerna för dem som vistas i anläggningen bedöms som låga.

Vägar och trafik



Befintliga och föreslagna större vägar

Befintliga vägar

Avfalls- och återvinningsanläggningen har ett bra läge i sitt upptagningsområde och ligger nära väg 44 och väg E45 som sammanstrålar i Båbergs trafikplats. Omedelbart öster om kraftledningarna ligger en in- och utfart vid lokalvägen. Avståndet mellan in- och utfarten och Grunnebo trafikplats på väg 44 är cirka 400 meter.

Planerade vägar

Översiktsplan 2006 visar öster om anläggningen ett reservat för en framtida väg E45 söderut från Båbergs trafikplats.

Översiktsplanen visar även ett vägreservat mellan Grunnebo trafikplats på väg 44 och en trafikplats på framtida väg E45 vid Korsbyn söder om anläggningen. Reservatet ligger nära kraftledningarna. Vägverket föreslog denna sträckning i en utredning 1996. Den föreslagna vägen är en del av en ringled som ska fortsätta österut från Korsbyns trafikplats till NÄL och Överby trafikplats där väg 44 och idag även väg E45 passerar. Den ska i norr binda samman Grunnebo trafikplats på väg 44 med Möjeredss trafikplats på väg E45 och i framtiden fortsätta österut till Onsjö.

Den föreslagna vägen mellan Grunnebo trafikplats och den framtida Korsbyns trafikplats är av strategisk betydelse. Den kommer att skapa ytterligare en förbindelse från söder och öster till Trestads center. Sjuktransporter mellan NÄL och Uddevalla sjukhus kommer att få en enklare och snabbare förbindelse.

Den i översiktsplan 2006 redovisade sträckningen för Ringleden vid kraftledningen hindrar att Häljestorpsanläggningen utökas mot väster. En sammanhållen anläggning är att föredra. I detaljplaneprogrammet har därför vägreservatet flyttats 300-400 meter västerut. Det är av stor vikt att Ringleden har en direkt anslutning till Grunnebo trafikplats.

Mark för Ringleden ingår inte i den nya detaljplanen. Ledens exakta sträckning är inte känd idag. Detaljplanens västra gräns låser sannolikt den östligaste sträckning som blir möjlig.

Ringleden förbi planområdet kommer troligen att anläggas först när väg E45 förlängs söderut från Båbergs trafikplats. Detta lär ske tidigast om tio år.

In- och utfart

Avfalls- och återvinningsanläggningen har idag en in- och utfart till lokalvägen om öster kraftledningarna. Enstaka nya in- och utfarter får anordnas genom skyddsområdet.

För anslutning till lokalvägen krävs tillstånd från Vägverket.

Antalet transporter till och från anläggningen beräknas öka från 230 till 350 per dygn.

Gång- och cykelvägar

En gång- och cykeltunnel under väg 44 finns nära kraftledningarna. Gång- och cykelvägar finns längs med lokalvägen och genom Trestads center.

Parkering

Parkering ska ske inom anläggningen.

Busstrafik

Busshållplatser finns på väg 44 och på lokalvägen i närheten av gång- och cykeltunneln under väg 44.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten, spillvatten, dagvatten, el, tele och gas finns i eller i närheten av planområdet.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING**Krav på miljöbedömning**

När en detaljplan upprättas ska, enligt 5 kap 18 § andra stycket plan- och bygglagen, bestämmelserna i 6 kap 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken. Enligt 6 kap 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 5 kap 18 § tredje stycket plan- och bygglagen ska oavsett vad som följer av andra stycket en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för åtta uppräknade verksamheter. En av dessa verksamheter är industriändamål.

Nuvarande markanvändning

I öster ligger en befintlig avfalls- och återvinningsanläggning. I väster finns jord- och skogsbruksmark.

Föreslagen markanvändning

Större delen av planområdet föreslås bli mark för industri och upplag.

Behovsbedömning**Verksamheter i 5 kap 18 § tredje stycket plan- och bygglagen**

Planområdet ska användas för industri. En miljökonsekvensbeskrivning ska därför tas fram.

Kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar**Karaktäristiska egenskaper:**

Den östra delen av planområdet är en avfalls- och återvinningsanläggning med deponi och flera byggnader, bland annat en rötgaskammare. Där finns även ytor för återvinning av material. Förändringarna av den östra delen blir små.

I den västra delen av planområdet kommer ett jord- och skogsbrukslandskap att förändras till ett industriområde.

Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat:

Avfalls- och återvinningsanläggningen påverkar områden utanför planområdet. Ibland förekommer luktstörningar. Anläggningens påverkan på omgivningen har prövats enligt miljöbalken. Det nuvarande tillståndet meddelades år 2005.

Till och från anläggningen sker transporter. I den västra delen tillkommer nya verksamheter. Planförslaget ska kräva att denna verksamhet inte är störande för omgivningen. Anläggningen ska vara omgiven av en planterad skyddszon.

Natura 2000

Planområdet ligger inte i ett Natura 2000-område.

Ställningstagande

En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Samråd med länsstyrelsen

I samrådsyttrandet över programmet instämmer länsstyrelsen i kommunens ställningstagande att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning upprättades den 2 december 2008 inför samrådet om planförslaget. En bearbetad beskrivning blev klar den 19 februari 2010. Den är en bilaga till detaljplanen.

Miljö kvalitetsnormer

Detaljplanen medför inte att de gällande miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken för halterna i utomhusluft av kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar, bensen och kolmonoxid i utomhusluft överskrider i planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Inom anläggningen används tält och enkla byggnader som tillfälliga skydd för verksamheter. Dessa tält och byggnader kan i de flesta fall inte ses från mark som gränsar till anläggningen. De bör därför kunna få uppföras utan bygglovsprövning.

Planförslag

Bygglov krävs inte för att uppföra tillfälliga byggnader, som får finnas i högst 10 år. De får inte vara högre än 10 meter i områden där planen tillåter en högre höjd. I övriga områden gäller den tillåtna höjden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Charlotte Rosborg, byggnadsförvaltningen
Anders Wiksten, byggnadsförvaltningen
Magnus Wångblad, byggnadsförvaltningen
Peter Almqvist, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Per-Olof Gustavsson, samhällsbyggnadsförvaltningens teknik- och trafikenhet

Miljökonsekvensbeskrivningen har tagits fram av Therése Rönnkvist Mickelson, Ragn-Sells Miljökonsult AB.

Miljöriskanalysen har upprättats av Ulf Liljequist, Ragn-Sells Miljökonsult AB.

BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Jan-Irvis Scheynius

REVIDERING

Till planen har fogats en bestämmelse om att på deponin får uppföras förråd, garage och byggnad för gasutvinning.

För ett mindre område i norr, där bland annat anläggningens kontor ligger, har den största tillåtna takvinkeln ändrats från 10 grader till 15 grader.

Bestämmelsen ”Insynsskyddande plantering eller vall”, som finns mot angränsande mark i Vänersborgs kommun, har ersatts av ”Insynsskyddande plantering med vall” vid större delen av plangränsen och av ”Insynsskyddande plantering eller plank” på en cirka 200 meter lång sträcka öster om in- och utfarten.

Bredden på skyddsområdet har ändrats från 25 meter till 30 meter.

Till planen har fogats en bestämmelse om att den insynsskyddande vallen ska vara minst 3 meter hög.

Till planen har fogats en bestämmelse om att det insynsskyddande planket ska vara minst 2,5 meter högt.