

PLANBESKRIVNING

Planen görs med enkelt planförfarande. Detaljplanen består av denna planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och grundkarta. Allt återfinns på denna A3 sidan.

Planområdet är beläget 1,5 km syd-väst om Anderstorps centrum. Detaljplanen innebär att ett mindre område för bostadsändamål på Stötabo industriområde görs om till kontor och industriändamål. Planen stämmer med det gemensamma översiktsplanarbetet som kommunen och vägverket samarbetar omkring.

Planområdet ligger i omedelbar anslutning till Stötabogatan och Rv 27 kommer i framtiden att breddas från 8 m till 13 m och föreslås få en skyltd hastighet på 110km/tim. Slänter föreslås utföras med en lutning på 1:4, vilket resulterat i att ett 30 m brett område med natur och plantering avsetts mellan vägen och befintlig byggnad. Genom planområdet går också en 130kv elledning. Skyddsavståndet för ledning är 10m från strömförande kabel.

Det totala ianspråkstagandet av ledningsrättsområde är 38 m. Infart under ledning får göras, dock ej parkering.

Inom planområdet kommer det att tillåtas att uppföra kontor och industri med upp till 6 meters byggnadshöjd. Byggnad utförs utan källare.

Planområdet är försörjt med kommunalt vatten och avlopp samt dagvatten.

Söder om planområdet rinner Anderstorpsån. Kring Anderstorpsån gäller 100 meters strand-skydd.

Den parkmark som ligger mellan Rv 27 och industriområdet ner mot Anderstorpsån, skall hållas röjd och skötas som övrig parkmark längs Rv 27.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Marken som tas i anspråk är redan idag bebyggd med en kontorsbyggnad. I denna etapp fördubblas byggnadens storlek. Marken som bebyggs är idag parkeringsplats. Vid utbyggnaden förläggs parkeringen längre söder ut. Söder om parkeringen finns ett område med naturmark som i framtiden kan användas för infiltration av dagvattnet.

Vid en framtida breddning av Rv 27 planeras Stötabogatan utfart på Rv 27 att stängas. Detta kommer att möjliggöra ytterligare en framtida etapputbyggnad mot norr.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Nuvarande ägandeförhållanden framgår av bifogad fastighetsförteckning.

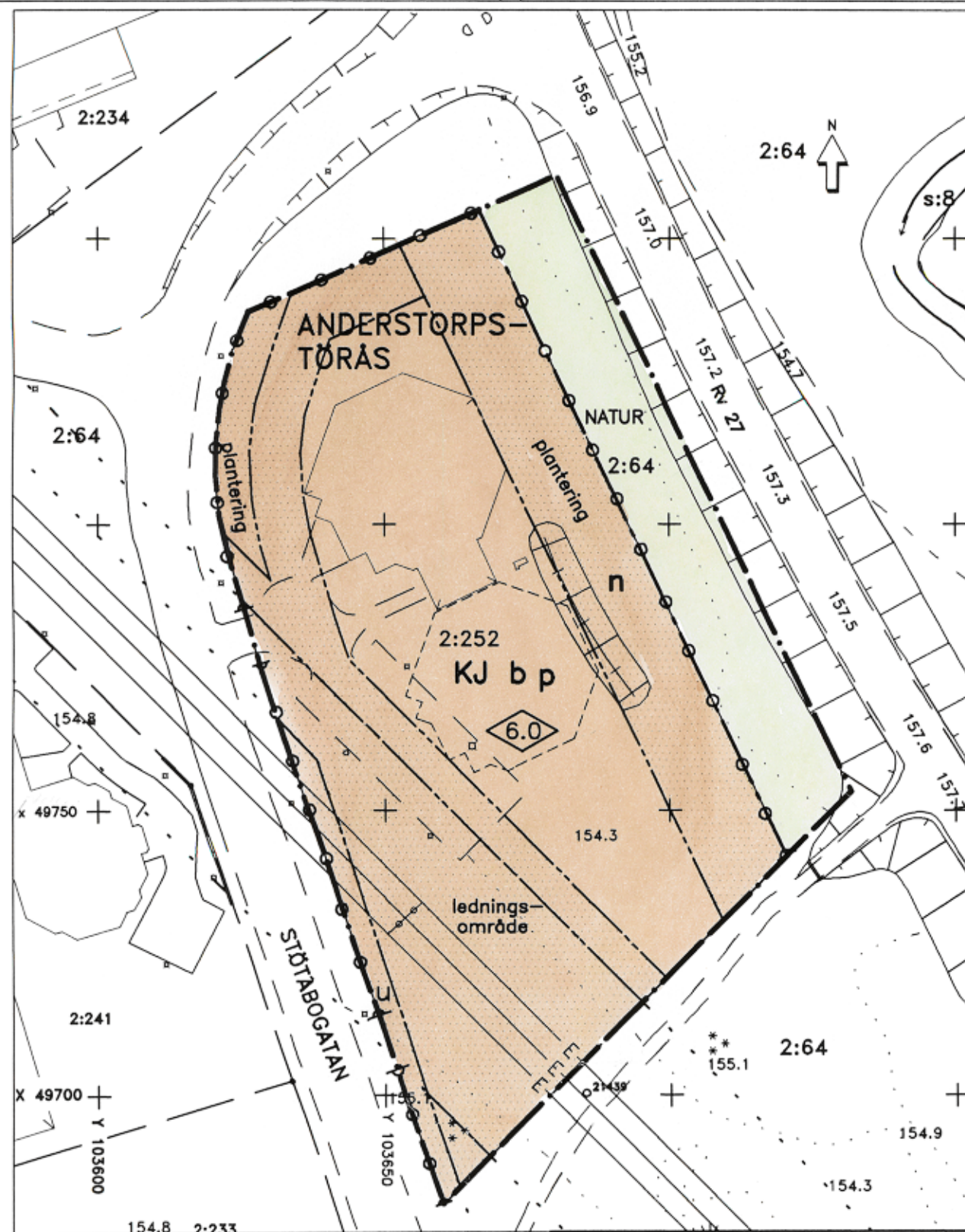
Detaljplanen innebär i princip enbart en ändring av markens användning.

Utrymme för kommunala VA-ledningar och elledningar har tryggats genom u-område, ledningsrätt och ledningsområde.

Detaljplanen har upprättats av byggnadsnämndskontoret genom planingenjör Britt Benjaminsson och plantekniker Britt-Marie Holmbergh.

GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadsnämndskontoret
1997-04-09 Reviderad augusti 1997

Britt Benjaminsson
Britt Benjaminsson



PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- KJ** Kontor, industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning** parkering får ej anordnas närmare luftledning än 10 m.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar**

ledningsområde

- u** Mark och vegetation
- plantering** Plantering
- n** Upplag och liknande anläggningar får ej förekomma 30 m från vägområdet utmed Rv 27.

- Utfart, stängsel** Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförande**
 - 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
 - p** Byggnad skall placeras minst 20 m från strömförande ledning
 - b** Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Illustrationer (exempel på utförande)

UPPLYSNINGAR

- Grundkartans beteckningar**
 - fastighetsgräns**
 - traktgräns**
 - 2:252** registerområde
 - Anderstorp** registerområde
 - byggnad, takkontur**
 - byggnad, huslinje**
 - uthus**
 - skärmtak**
 - staket, mur**
 - höck**
 - barrskog**
 - lövskog, enstaka lövträd**
 - belysningsstolpe**
 - avvägd höjd**
- Uppgifter om grundkartan**
 - Upprättad och uppdaterad av MBK-enheten i Gislaved från till mars 1997
 - Koordinatsystem i plan 5.0 gon V.
 - Region 02 Halland.
 - Höjdsystem RH 70.

REVIDERINGEN AVSER Bet. n och p SIGN DATUM

Detaljplan för ANDERSTORPS-TÖRÅS 2:252 i Anderstorp

Gislaveds kommun, Jönköpings län.

upprättad april 1997

REVIDERAD AUGUSTI 1997

Britt Benjaminsson
Britt Benjaminsson
Planingenjör

GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadskontoret

Planens beteckning **A 77**

Antagen av byggnadsnämnden **1997-10-01**

Vunnit laga kraft **1998-03-19**

Genomförande-tidens slut **2003-03-19**

SKALA 1:1000