

The map shows a geographical area with several labeled locations: Nabben at the top, Fjällestorp at the bottom, and Norra Kullhagen on the left. A thick black circle is drawn around a specific area labeled 'Stenedal'. The map is covered with numerous small, scattered symbols representing vegetation or land use. A scale bar at the bottom indicates distances in meters, with markings at 0, 100, 200, 500, and 1000.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela området.

	Planområdesgräns, linje ritad 3 meter utanför avsedd gräns.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

NATUR	Natur
LOKALGATA	Lokalgata

B	Bostad
BH ₁	Bostad, Hantverk, Ateljé

Fastigheter får endast innehålla en byggnad för bostad samt ett garage och en annan komplementbyggnad. I komplementbyggnad får boningsrum ej inredas. Fastigheter får ej styckas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Rådande förhållande får gälla avseende placering på mark som inte får bebyggas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

UTFORMNING

I	Högst antal våningar.
6.0	Högsta nockhöjd i meter.
3.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
10-45	Minsta respektive största taklutning i grader.
fril.	Endast frilliggande hus.

f_1	Tillbyggnad skall utföras lågmålt och anpassas till byggnadens kulturmiljövärde.
f_2	Tillbyggnaden skall utföras i samma karaktärdrag som huvudbyggnaden och anpassas till byggnadens kulturmiljövärde.

k₁	Byggnaden skall vid förändring behandlas varsamt för att behålla sin utsträckt stil med låga fasader och flacka motståndse pulpettak som faller i samspel med landskapet. Taket ska vara av mörk plåt eller mörk papp. Fasader ska vara vit slammad puts. Fönstersättningen är särskilt karaktärskapande.
----------------------	--

SKYDDSBESTÄMMELSE

q_1	Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Rivningsförbudet är knutet till stomkonstruktionen. För fastighet Stubbarp 2:23 avses endast markerad huskropp med långa gata mot lokalgata.
q_2	Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Rivningsförbudet är knutet till stomkonstruktionen (stenof, väggkonstruktion, bjälklag och kupol). Utan hinder för detta får byggnaden inredas på modern vis. Ingen ny byggnad får tillkomma.

Kommunen är ej huvudman för allmänplatsmark.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

9

Stubbarp 21:1 mfl
Stenedal. Höganäs Kommun

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Körbanekant
	GC-Väggkant
	Ägsgläsgräns
	Höjdkurva

Grundkartan är upprättad i april 2009 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganas genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2009. Skala 1:1000

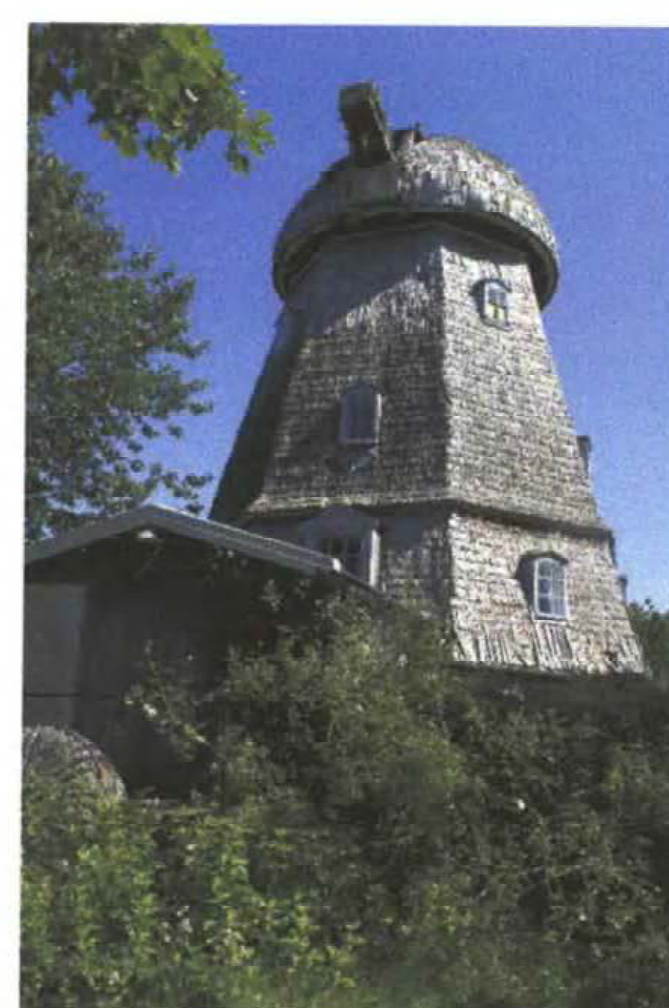
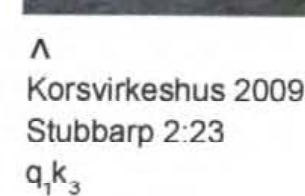
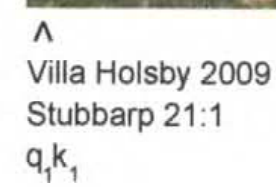
Standard 1

Koordinatsystem i plan SWEREF99

Höjdsystem: RH2000

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganas/Claes Rosberg

Höganas 2009



Falkamöllan 2009 >
Stubbarp 23:1
q.k₂