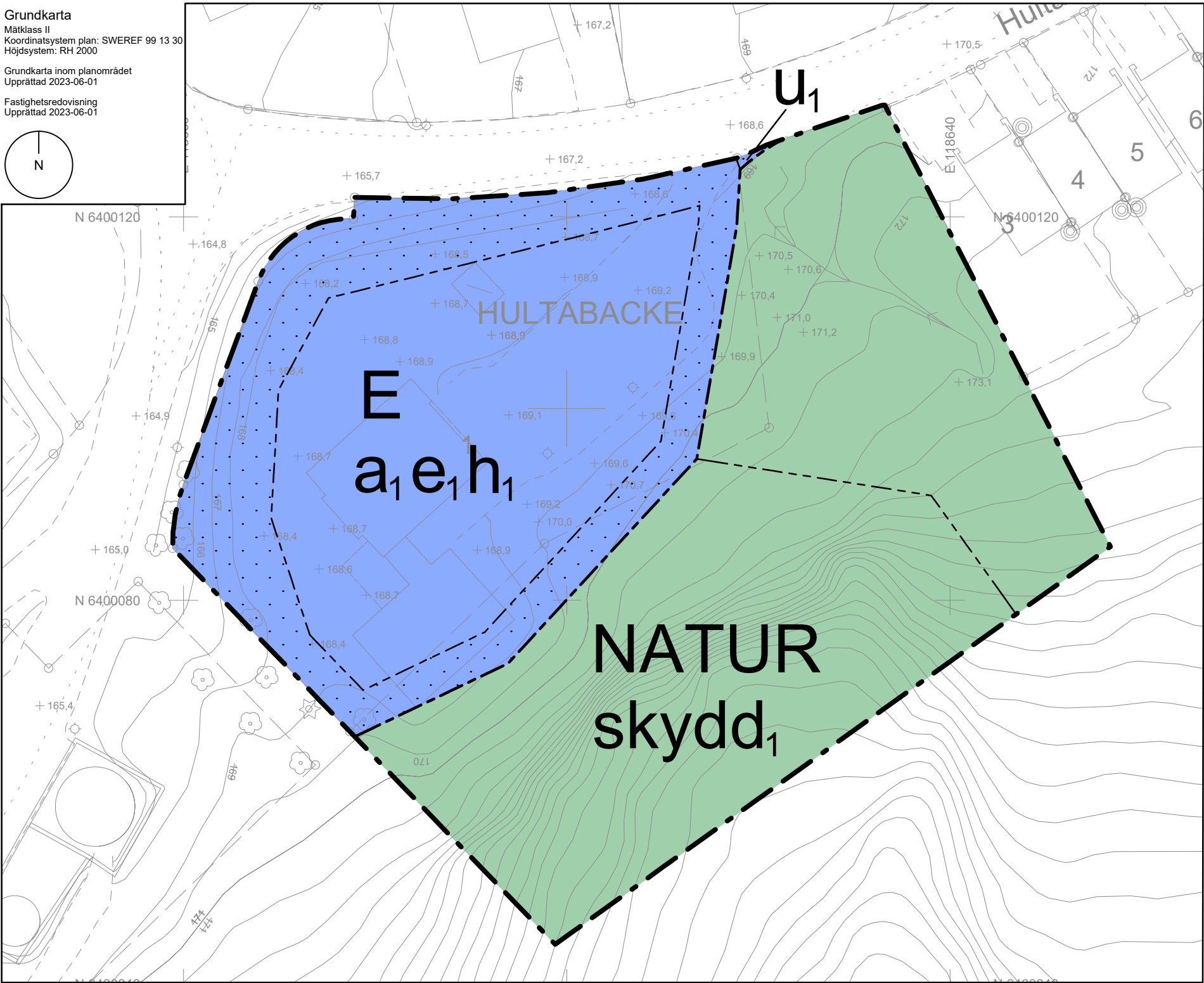
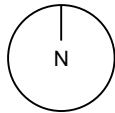


Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

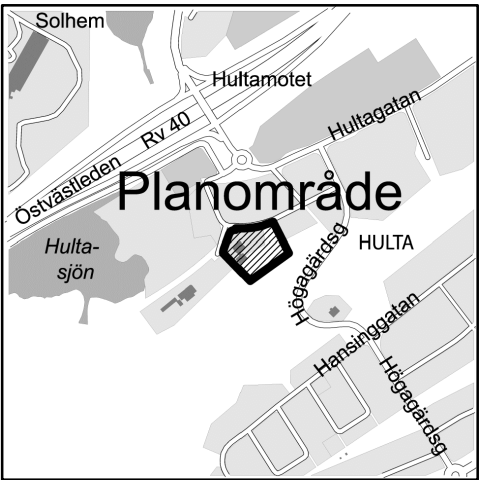
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2023-06-01

Fastighetsredovisning
Upprättad 2023-06-01



Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|--------------|---|--|------------------|
| | Fastighetsgräns | | Slänt |
| | Servitutgräns | | Stig |
| 0:00 / 0:000 | Fastighetsbeteckning | | Mur |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | Staket |
| | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | | Träd |
| | Väg | | Belysningsstolpe |
| | Rutnätspunkt | | Bäck |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|--|--------|
| | Natur. |
|--|--------|

Kvartersmark

- | | |
|--|------------------------|
| | Tekniska anläggningar. |
|--|------------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- | | |
|--------|-----------------------------------|
| skydd, | Risk för blocknedfall föreligger. |
|--------|-----------------------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Marken får inte förses med byggnad |
|--|------------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-------|-----------------------------|
| h_i | Högsta nockhöjd är 12 meter |
|-------|-----------------------------|

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|-------|---|
| u_i | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
|-------|---|

Utnyttjandegrad

- | | |
|-------|--|
| e_i | Största byggnadsarea är 600 m ² inom användningsområdet |
|-------|--|

Villkor för startbesked

- | | |
|-------|--|
| a_i | Startbesked får inte ges för teknisk anläggning förrän åtgärder mot risk av blocknedfall har uppförts. |
|-------|--|

Genomförandetid

Genomförandetid är 10 år från den dagen planen fått laga kraft

INFORMATION

Det ska finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom kvartersmarken.

Planavgift debiteras vid bygglov

Detaljplan för Hulta		Laga kraft
Hultabacke 1 med flera	Beslutsdatum	Inst
	Samråd	DEL
	Granskning	SBN
	Antagande	SBN
Borås Stad, Västra Götalands län		Laga kraft
Upprättad 2023-06-14		2023-10-13
Paulina Bredberg Enhetschef för plan		Clara Sjöberg Planarkitekt
0 10 20 30 Skala: 1:500 A3		1490K-P1340