

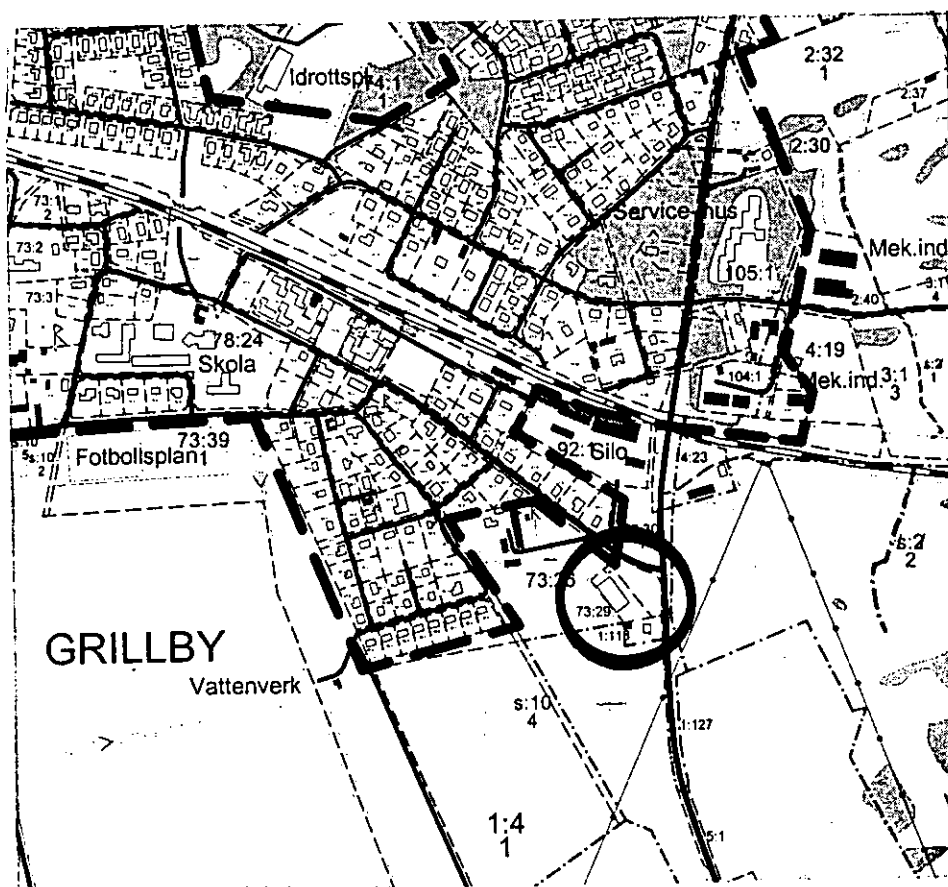
ANTAGANDEHANDLING

Anlagen av MBN 2002-05-07
Laga kraft 2002-06-13

Detaljplan för
Grillby 73:29 m fl, Grillby
Enköpings kommun

Dnr Pl 3/88

PLANBESKRIVNING



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att ange användningen handel för Grillby 73:29 och angränsande fastighet för att möjliggöra permanent bygglov för livsmedelsbutiken som haft tidsbegränsat lov sedan 1989.

I gällande plan är området utlagt för motortrafikändamål, allmän gata och park.

planbeskr.antag.doc

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse 1
Fastighetsägarförteckning
Utlåtande

PLANDATA

Läge Planområdet ligger i östra delen av Grillby vid Storgatans utfart på länsväg 530.

Markägoförhållanden Grillby 73:29 och 73:26 är i privat ägo.
Grillby 73:28 ägs av Staten vägdistrikt och Grillby 73:30 av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Den fördjupade översiktsplanen för Grillby antogs av kommunfullmäktige 1992-10-22 och redovisar handel för aktuellt planområde.

Detaljplaner Inom planområdet gäller idag detaljplan fastställd 1973-02-16. Denna redovisar område för motortrafikändamål och allmän platsmark för gata och park.

Program Program bedöms ej behövas då planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanens riktlinjer.

MKB En särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas ej då detaljplanens konsekvenser ej bedöms ha betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut Byggnadsnämnden beslutade 1989-11-22 § 521 att ge tillfälligt lov för livsmedelsbutiken att gälla under sju år. Permanent bygglov kunde ej ges eftersom gällande detaljplan angav motortrafikändamål.

Bygglovet förnyades 1996-11-05 § 403 att gälla t o m november 1997.

Bygglovet förnyades återigen 1998-01-20 § 19 att gälla t o m januari 2000. Samtidigt uppdrog byggnadsnämnden till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan.

Ansökan om permanent bygglov lämnades in i januari 2000 men då planarbetet ej slutförts beslutade bygg-

nadsnämnden 2000-02-01 § 33 om anstånd med avgörande om bygglov i avvaktan på planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nuvarande användning Inom planområdet finns en byggnad som nyttjas för livsmedelförsäljning. Framför byggnaden finns en avgrusad plan som används för parkering av kunder och tillfart för varutransporter. Tillfart till området kan ske både från Storgatan och länsvägen.

På den avgrusade ytan utmed Storgatan finns uppställt behållare för mottagning av återvinningsmaterial. Teknikförvaltningens bedömning är att planområdet är ett lämpligt läge för sådant "returtorg" och önskar få en permanentning till stånd; "returtorget" har idag tillfälligt bygglov t o m 2003-05-01. Miljönämnden anser att det är en bra lokalisering av "returtorget" och anser det viktigt att den ska kunna finnas kvar.

Föreslagen användning Detaljplanen innebär att området reserveras för handel och när detaljplanen vinner laga kraft kan permanent bygglov ges för livsmedelsbutiken och även för "returtorget".

Bilparkering får ske på prickad mark.

Detaljplanen anger även en byggrätt för bensinpumpar. Området har tidigare ansetts lämpligt för motortrafikändamål t ex bensinstation och med tanke på läget vid länsvägen är området lämpligt för försäljning av bensin. En mindre byggrätt anges därför så att utrymme finns för uppsättning av en station med "obemannade pumpar". Detta bedöms rymmas inom planområdet med hänsyn taget till livsmedelsbutiken och nödvändig parkering. Ändamålet handel inrymmer sådan användning.

För bensinpumparna gäller följande krav:

1. Lossningsplats planeras så att tankfordon med lätthet kan köra till och från utan att backa.
2. Bensinstationen placeras så att den som besöker befintlig affär inte behöver passera genom spillzonen.
3. Avståndskrav:
Mellan befintlig byggnad (butik/varuhus) och lossningsplats för bensintankfordon, avstånd >25 meter.
Mellan mätarskåp för bensin och befintlig byggnad, avstånd >18 meter.
Mellan mätarskåp och parkeringsplatser, avstånd >3 meter.

Mellan lossningsplats samt avluftningsrör och parkeringsplatser, avstånd >6 meter.

Mellan lossningsplats samt avluftningsrör och miljöstation, avstånd >12 meter.

Mellan lossningsplats och parkeringsplatser/trafikerad väg, avstånd >3 meter.

Störningar

Placering av bensinpumpar bedöms kunna ske inom planområdet med tillräcklig säkerhet för intilliggande bostäder. Pumparna bör placeras i områdets mitt.

Tekniska anläggningar

Planområdet är anslutet till kommunalt ledningsnät för va och även försörjt med el och tele.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

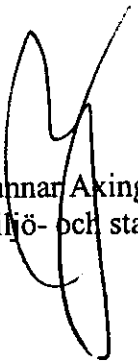
Genomförandetid

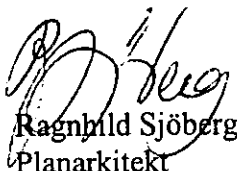
Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

REVIDERING

Efter samrådet har planförslaget reviderats genom att bensinpumpar och returtorg har tillkommit samt att särskild beteckning för parkering tagits bort.

Efter det förnyade samrådet under 2002 har planförslaget reviderats genom att bensinpumparna flyttats längre ut från byggnaden samt att regler för avstånd för bensinpumparna förts in i planbeskrivningen.


Gunnar Axinge
Miljö- och stadsbyggnadschef


Ragnhild Sjöberg
Planarkitekt