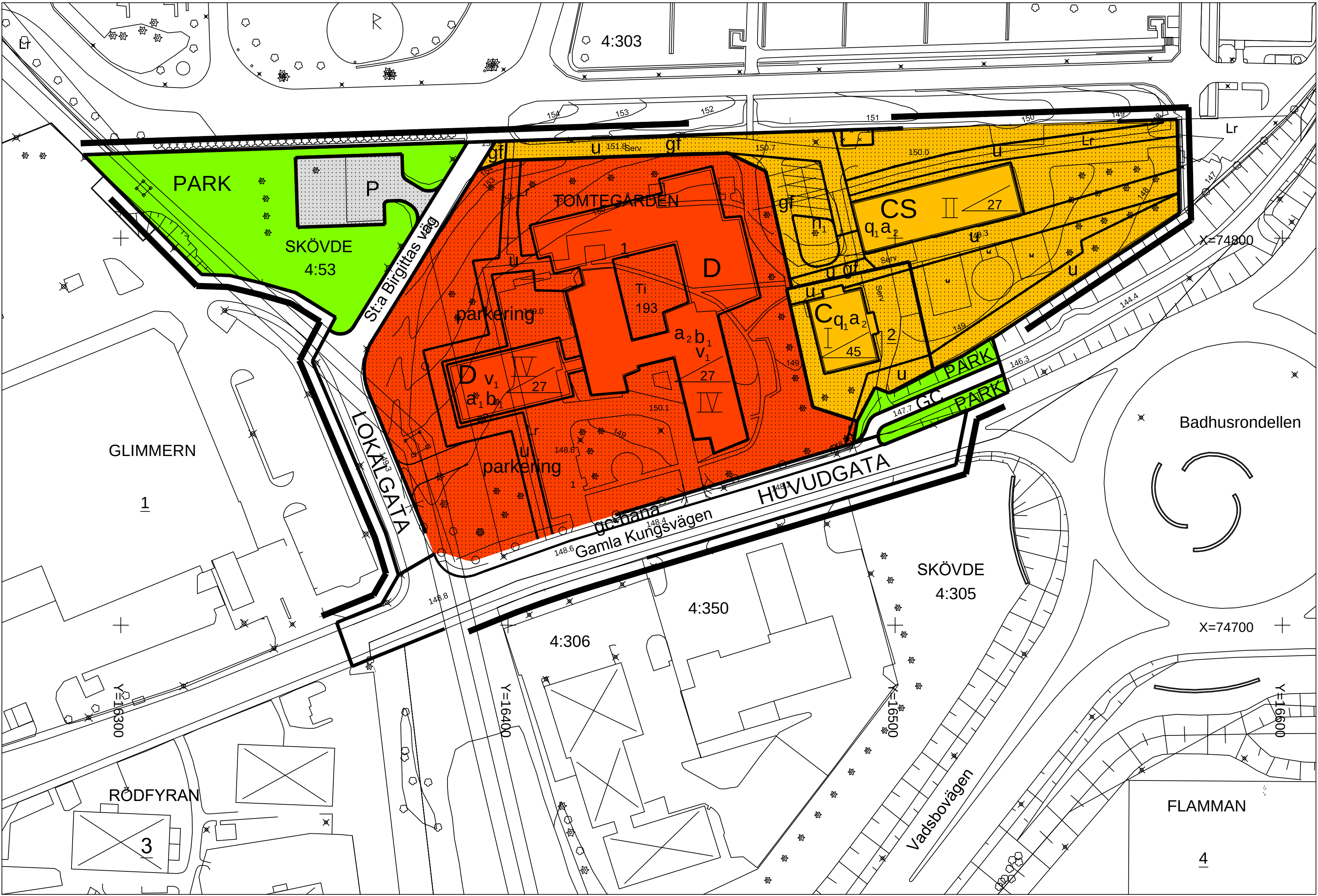


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Gata
- Träd
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Fornminne

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström  
Förvaltningschef

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

- a<sub>1</sub> Bygglov får inte ges för äldreboende förrän högspänningsledningarna inom området flyttats.
- a<sub>2</sub> Bygglov krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inkl detaljer, omfärgning, fönsterbyte mm).

Den tomtindelning som fastställdes 1961-09-07 (1683K-193) upphör att gälla för tomterna Tomtegården 1 och 2.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL).  
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret  
Registerkarta: 157214  
Höjdsystem: RH 00  
Koordinatsystem: 5 gon V

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Föreningslokaler
- D Vård och äldreboende
- P Parkering
- CS Föreningslokaler och skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-bana Gång- och cykelbana

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas
- gf Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseväg
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Trädet får inte fällas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- q<sub>1</sub> Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- b<sub>1</sub> Byggnad skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålning inte överskrider 0,5 uSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt.
- v<sub>1</sub> Buller från fordonstrafik får inte överskrida 30 dB(A) ekvivalent nivå inomhus



**SKÖVDE KOMMUN**  
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställningsutlåtande

Detaljplan för

**Kv TOMTEGÅRDEN mm**

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.  
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2002-06-12  
Reviderad 2002-10-31

Lars Johan Ekelöf  
Planchef

Inger Holm  
Fysisk planerare

Skala 1:1000

01020304050

100150

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

BN § 113 2002-06-06

Antagande

BN § 210 2002-10-31

Lagakraftvinnande

2002-11-25

PLAN 2001/16