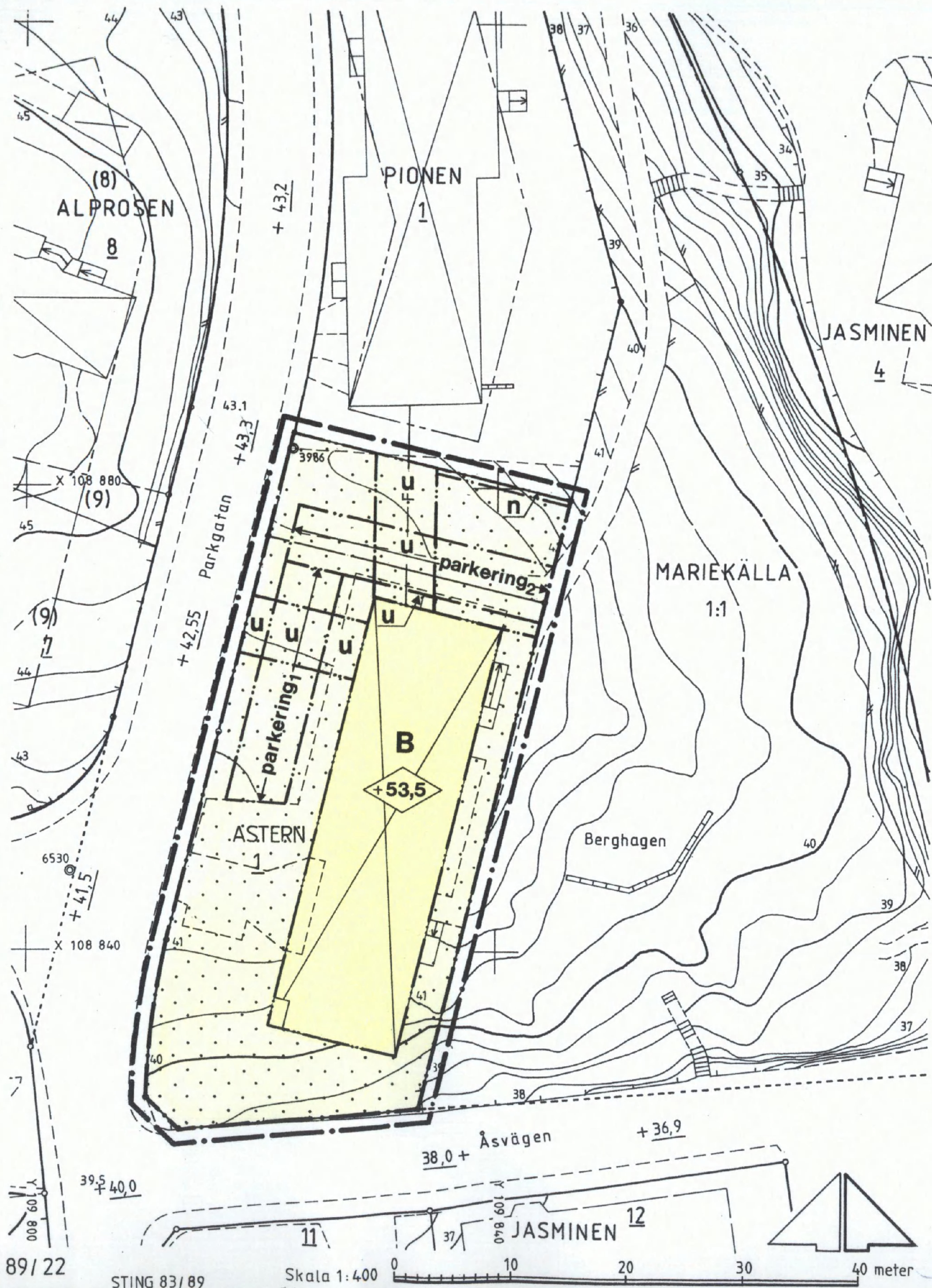




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnader med fasadlinje
	Väg
	Staket
	Mur
	Fjärrvärme
	Gällande höjd
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Registreringsnummer för fastighet med kvarters- och traktnamn

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Buskar skall planteras
	Parkeringsplatser skall finnas
	Parkeringsplatser med eluttag för motorvärmare skall finnas

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
--	---

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för kvarteret Astern fastställd 1960-09-26 upphör att gälla.

Detaljplan för kvarteret

ASTERN

vid Parkgatan inom MARIEKÄLLA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-03-16

Uno Dahlén

Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Mätklass: II
Koörd system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1992-09-18

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1952-09-25 som angav byggrätt för bostäder samt allmän platsmark/park.

Området är bebyggt med ett flerbostadshus. Befintlig parkering är belägen på kvartersmark längs med Parkgatan. Parkmarken öster om kvarteret disponeras för rekreation och lek.

Planen medger att kvarteret Astern utvidgas mot norr för att möjliggöra ytterligare biluppställning (8 - 10 platser) som var och en skall förses med eluttag för motorvärmare. Dessa jämte tidigare befintliga platser ges en särskild bestämmelse (parkering). Om sanitära olägenheter uppstår för närboende kan användningen av parkeringsplatserna eller del av densamma förbjudas enligt hälsoskyddslagen. Dagvattnet från hårdgjorda ytor bör omhändertas på platsen. Närmast Pionen 1 har redovisats ett smalt område där buskvegetation skall planteras (n). Område för allmänna underjordiska ledningar på kvartersmark har redovisats. Byggrättområdets utsträckning i gällande plan har justerats till att överensstämma med befintlig byggnad. Tillgängligheten till innanförliggande parkyta, bl a för skötselfordon, måste säkerställas genom servitut.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1994-06-15 § 205

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1994-11-03

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

0181K-D 1108 A