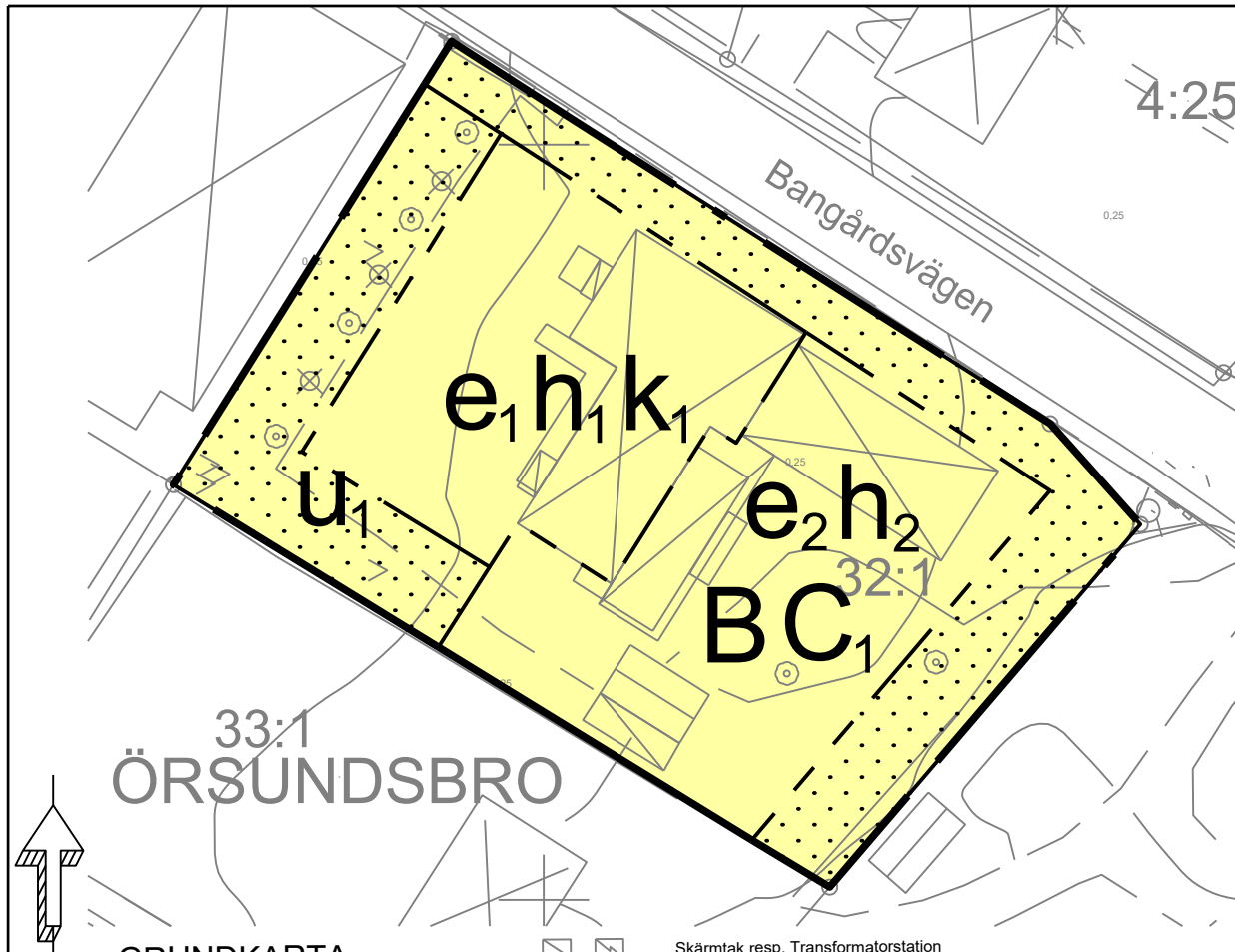




GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2023-04-27
Torgny Appelgren
GIS-ingengör

ÖRSUNDSBRO 32:1

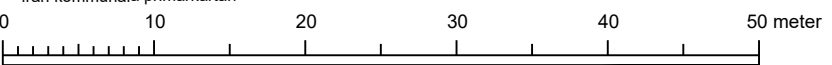
BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur

- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräns

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2023-04-27
Fastighetsförteckning, 2023-04-27
Samrådsredogörelse, 2023-02-09
Utlåtande, 2023-03-31

Detalplanen finansieras genom planavtal med fastighetsägaren till Örsundsbro 32:1 och någon planavgift tas därför inte ut.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C₁ Centrumändamål gäller endast nedervåning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 6 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 350 m²

Varsamhet

- k₁ Karaktärsdrag vad gäller byggnadens fönstersättning ska bibehållas. Tak ska vara i valmad utformning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1800 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från det att detaljplanen vunnit laga kraft

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Örsundsbro 32:1		Beslut om samråd 2020-09-10 § 71
Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om granskning -
Upprättad 2022-11-25, rev. 2023-04-27		KS Antagande 2023-05-29 § 114
Patrik Holm Planchef		Laga kraft 2023-06-29
Amanda Andersson Planarkitekt		Genomförandetid 2028-06-29
		Darienummer
		Plannummer
		Utskriftsformat A4
		KS2020/414
		DPL 2020/414