



Akt nr:

1165-P88/1005

AU\$1165-P88/1005

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Ändring av detaljplan för del av Kv Stenbocken	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 21 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

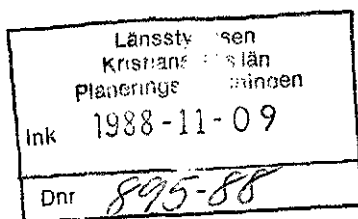
KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~Planeringsnämnden~~

Planenheten



BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1988-11-07

Dnr 11.103-2005-88

Byggnadsnämnden i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Detaljplan för del av kv Stenbocken i Perstorp, Perstorps kommun

Byggnadsnämnden antog den 5 oktober 1988 ändrad detaljplan för del av kv Stenbocken i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 4 november 1988.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

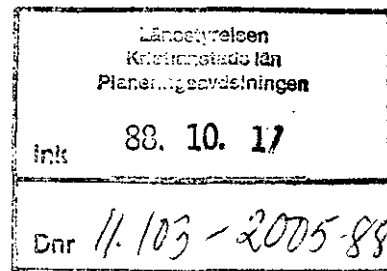
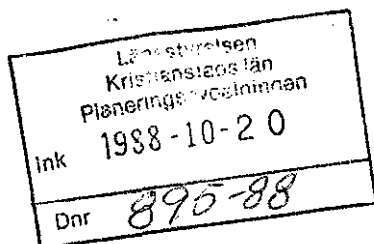
Bestyrkes

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Bruksgatan
11, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Perstorps kommun, Box 101, 284 00 Perstorp

KO



5
PERSTORPS KOMMUN
KOMMUNKONTORET



Länsstyrelsen i Kristianstads län
Planenheten
Fack

291 86 KRISTIANSTAD

Handläggare

R Werner

Perstorp

1988-10-14

Byggnadsnämnden i Perstorp antog den 5 oktober 1988
ändrad detaljplan för del av kv Stenbocken i Perstorp
§ 1988.112.

Byggnadsnämndens protokoll har anslagits på kommunens
anslagstavla den 13 oktober 1988.

Robert Werner
Stadsarkitekt

Birgit Palm
/Birgit Palm
Karttekn.

POSTADRESS:
Box 101
284 00 PERSTORP

GATUADRESS:
Torget 1

TELEFON:
Nytt telefonnr!
0435-390 00 vx

POSTGIRO:
11 16 54-0



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

BN

1988-10-05

Plats och tid

Kommunkontoret kl 15.00 -- 17.30

Beslutande

Karl-Erik Nilsson, ordf

Bengt Jakobsson, v ordf

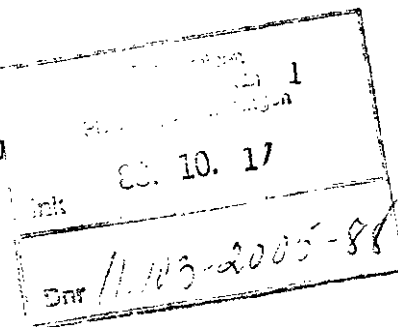
Claes Lantz

Sven-Ove Kvist

Mimmie Johansson

Bertam Andersson

Anders Sjöstedt



Övriga deltagande

Robert Werner, stadsarkitekt

Lennart Olsson, mätningsschef

Kjell-Arne Svensson, byggnadsinspektör

Utses att justera

Anders Sjöstedt

Justeringens
plats och tidUnder-
skrifter

Sekreterare

Kjell-Arne Svensson

Paragrafer § 111-127

Ordförande

Karl-Erik Nilsson

Justerande

Anders Sjöstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1988-10-05

Datum för
anslags uppsättande 1988-10-13Datum för
anslags nedtagande 1988-11-03Förvaringsplats
för protokoll

Kommunkontoret

Underskrift

Kjell-Arne Svensson

Utdragsbestyrkande



BN	1988-10-05	3
BU	1988-09-26	3
BN	1988-06-01	2
8U	1988-05-24	2

§ 112 BN

§ 72 BU

§ 64 BN

§ 41 BU

Ändring detaljplan i kv Stenbocken Dnr 1988.93

1988-05-16 förelåg protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott § 1988.239, vari byggnadsnämnden uppdras att upprätta förslag till ändrad detaljplan inom delar av kv Enen och Stenbocken så att mark för gata och parkering kan i anspråk tas för vändplats, parkering och garage.

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslöt föreslå byggnadsnämnden besluta,

Stadsark
KS au

att uppdra åt stadsarkitekten att upprätta förslag till ändring av bef detaljplan,

att enligt PBL 5 kap 28 § tillämpa bestämmelsen om enkelt planförfarande då förslag till ändring av detaljplan är av begränsad betydelse.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Förelåg protokollsutdrag från samrådsmöte 1988-09-12 varav framgår att utställning under två veckor enligt PBL kap 5 § 28 ej är nödvändig.
Förelåg samrådsyttrande från länsstyrelsen 1988-09-23.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN	1988-10-05	4
BU	1988-09-26	4

§ 112 BN forts

§ 72 BU forts

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslöt
föreslå byggnadsnämnden besluta,

Stadsark
B. Palm
KF

att med stöd av beslut i kommunfullmäktige §
1987.20 antaga upprättat förslag till ändring
av detaljplan i kv Stenbocken i Perstorps
kommun.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med bered-
ningsutskottets förslag.

Vik

Sammanträdesprotokoll



Kommunfullmäktige

1987-12-16

Lagstiftningen
Kommunstyrelsen
Plan- och byggnadsnämnden

87.12.22 10.17

§ 90

1987.232 313

Delegation vid enkelt planförfarande Dnr 1987.232

Byggnadsnämnd

Med bifall till kommunstyrelsens hemställan i utlåtande nr 68 i de tryckta handlingarna omförmälda ärendet ang delegation vid enkelt planförfarande, beslöt kommunfullmäktige utan omröstning

att med stöd av PBL 5 kap. 29 § bemyndiga byggnadsnämnden att anta planer som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt i de fall då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § får tillämpas. Härvid omfattas även ändring eller hävande av detaljplaner och antagande, ändring eller hävning av områdesbestämmelser enligt PBL 5 kap §§ 32 och 33.

B. Liliénberg

Förslag till ändrad detaljplan för del av KV STENBOCKEN i Perstorp,
Perstorps kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplaneförslaget hör förutom denna planbeskrivning även plankarta, planbestämmelser, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsägareförteckning.

PLANDATA

LÄGE

Planområdet är beläget i den norra delen av Hantverkaregatan och omedelbart söder om Perstorpsbäcken

KARTA



AREAL

Planområdet innefattar ca 800 m² för parkeringsändamål och ca 300 m² gatumark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

DETALJPLANER

För området gäller detaljplan för stg 455 m fl, Perstorps kommun, fastställd av länsstyrelsen den 3 juli 1981.

För intilliggande område gäller:

detaljplan för del av Perstorps municipalsamhälle, omfattande kv Stenbocken, fastställd av Kungl. Maj:t den 23 april 1984,

detaljplan för del av kv Enen inom Perstorps köping, fastställd av Kungl. Maj:t den 28 jan. 1955 och

detaljplan för kv Vattumannen, Fiskarna m fl i Perstorps köping, fastställd av Kungl. Maj:t den 13 jan. 1967.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att ett tidigare specialområde för parkeringsändamål övergår till kvartersmark för bostadsändamål och utnyttjas till parkering. Anledningen till den förändrade användningen är att området hittills har utnyttjats relativt dåligt som allmän parkeringsplats, samtidigt som det finns efterfrågan från de boende i kv Stenbocken på garageparkering. Planförslaget innebär således ett bättre utnyttjande av området.

I samband med bygglov för renovering av flerfamiljshuset på Enen 13 medgavs ett tillfälligt utnyttjande av del av Hantverkaregatan för att förbättra nedfarten till garage i källarplanet.

Planförslaget har därför utformats med vändplan i enlighet med bygglovet.

I gränsen till stg 456 skall ett 1,5 m brett område hållas planterat.

Utmed Perstorpsbäckens södra sida skall en gångstig anordnas.

SAMRÅD

Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten varför s k "enkelt planförfarande" enligt PBL 5 kap 28 § kan användas.

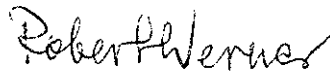
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 1/1 1995.

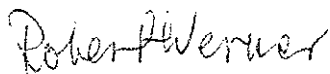
REVIDERING

Revideringen avser högsta höjd på byggnad.

Perstorp den 22 augusti 1988


Robert Werner
Stadsarkitekt

Reviderad den 21 september 1988


Robert Werner
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

antagen av BN 1988-10-05 § 112

läga kraft 1988-11-04

Förslag till ändrad detaljplan för del av KV STENBOCKEN i Perstorp,
Perstorps kommun

BESTÄMMELSER

1. ----- ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA

Lokalgata

Kvartersmark för enskilt ändamål

B

Bostäder

2. ----- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....

Marken får inte bebyggas

3. ----- MARKENS ANORDNANDE

n₁

Parkering

n₂

Plantering skall finnas

4. ----- UTFORMNING

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter

5. ----- GENOMFÖRANDETID

a

Genomförandetiden slutar 1/1 1995

Perstorp den 22 augusti 1988

Robert Werner
Robert Werner
Stadsarkitekt

Reviderad den 21 september 1988

Robert Werner
Robert Werner
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

antagen av BN 1988-10-05 § 112

laga kraft 1988-11-04

Förslag till ändrad detaljplan för del av KV STENBOCKEN i
Perstorp, Perstorps kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Tidplan Planprocessen förs fram som sk enkelt planförfarande så att ett antagande kan ske hösten 1988.
- Marken kommer att föras över till Stenbocken 9 när detaljplanen vunnit laga kraft.
- Avsikten är att garagen skall uppföras hösten 1988 eller våren 1989.
- Genomförande-
tid Genomförandetiden slutar den 1/1 1995.
- Ansvarsför-
delning Alla kostnader i samband med fastighetsbildningen bekostas av ägaren till Stenbocken 9.
- Ägaren till Stenbocken 9 ansvarar för att plantering utmed gränsen till stg 465 utföres enligt överenskommelse med ägaren till stg 465.

Perstorp den 22 augusti 1988



Robert Werner
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

antagen av BN 1988-10-05 § 112
laga kraft 1988-11-04