

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
~~Statens planverk~~
Planenheten
Bitr lark B Linnarsson

Kopia

BESLUT

1972-07-10

11.082-2553-72

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantm. enheten
Byggnadsnämnden i
Sundsvall
FBM YX/
Akten

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Lack
851 65 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteren Milaren,
Svarvaren, Hovrätten m m i centrala Sundsvall, Sundsvalls
kommun

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett
av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 29.5.1972 antaget
förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Milaren, Svarvaren,
Hovrätten m m i centrala Sundsvall, Sundsvalls kommun. För-
slaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade
av stadsbyggnadschefen L Linfors, planarkitekten -E Tallroth
och planingenjören A Ohlsson den 16.12.1971 med ändring den
6.3.1972. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Bevär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej
anföras.

Ulla Johansson

Bengt Linnarsson

Bestyrkes





SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv MÅLAREN, SVARVAREN, HOVRÄTTEN m m, centrala Sundsvall.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets omfattning och läge

Planområdet omfattas i princip av Tjärngatan - Hovrättsbacken - Storgatan - Rektorsgatan och ligger ca 600 m väster om Sundsvalls centrum.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan innefattande området fastställdes 25 juli 1963. Nytt förslag redovisande området avsett för centrumbebyggelse utställdes under årsskiftet 1970 - 71 och beslut har fattats om sökande av fastställelse beträffande stadsbygden fram till 1985.

Generalplan

Förslag till generalplan med området angivet som centrumbebyggelse framlades 1968 men har ej varit föremål för ytterligare beslut.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot planområdet:

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Svarvaren och Mästaren samt för den s k Tjærnparken i Sundsvall, antaget 16 juni 1944 av stadsfullmäktige och fastställt 20 oktober 1944 av Kungl. Maj:t. (S 80)

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Hovrätten samt Tjærnparken i Sundsvall, antaget 21 mars 1947 av stadsfullmäktige och med visst undantag fastställt 27 juni 1947 av Kungl. Maj:t (S 92).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Buntmakaren och Gesällen, del av kvarteret Tunnbindaren samt Västra torget, antaget 19 november 1954 av stadsfullmäktige och fastställt 22 juli 1955 av Kungl. Maj:t. (S 147).



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område kring kyrkan och läroverket samt kvarteren Lärgossen och Trädgårdsmästaren m m, antaget 18 juni 1958 av stadsfullmäktige och fastställt 17 september 1958 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-16-58. (S 177).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Tunnbindaren, m m, antaget 18 juni 1958 av stadsfullmäktige och fastställt 13 mars 1959 av Kungl Maj:t (S 178).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Färgaren, Guldsmeden, Muraren och Stenhuggaren m m, antaget 22 maj 1959 av stadsfullmäktige och fastställt 20 oktober 1960 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-16-59. (S 188).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Stenhuggaren och del av kvarteret Guldsmeden m m, antaget 23.10 1964 av stadsfullmäktige och fastställt 9.4 1965 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-56-64. (S 242).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Guldsmeden, staden, antaget 28.10 1968, nr 295, av stadsfullmäktige och fastställt 19.12 1968 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-54-68. (S 259).

Plan över staden Sundsvall i enlighet med bestämmelserna i Kungl breven av den 31 maj 1889 och den 31 januari 1890, fastställd av Kungl Maj:t 31 januari 1890. (S 25).

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret 1967 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Under år 1965 inkom förfrågningar från Byggnadsstyrelsen om förläggande av polishus inom kvarteret Målaren och byggnadsnämnden uppdrog till dåvarande stadsplanekontoret att påbörja utredning för eventuell planändring för kvarteret ifråga. Svenska Riksbyggen har sedan på uppdrag av Byggnadsstyrelsens U-byrå utfört en tomtutredning för kvarteret Målaren.

Lokalerna skall inrymma polis och tingsrätt samt viss ytterligare statlig verksamhet av kontorskaraktär.

Anläggningen uppdelas i två hus, båda med en höjd som svarar mot två våningar längs Norra Tjärngatan och fyra våningar utmed Storgatan.



Parkeringsplatser anordnas dels i byggnadernas bottenplan och dels som markparkering framför allt då avsedd för besökande.

Polislokalerna får entré från Storgatan och övriga lokaler från Tjärngatan. Mellan husen erhålles ett park- och gångstråk som ger god kontakt mellan Storgatan och Tjärnparken. Norra Tjärngatan utlägges som park och kommer att tjänstgöra som gångstråk på norra sidan Tjärnparken.

Rektorsgatan föreslås ingå i det parkområde som är beläget norr om f d Flickskolan vilket ger god sammanhållning mellan denna park och Tjärnparken.

Samråd

Samråd har under planarbetets fortskridande ägt rum med länsarkitekten, byggnadsstyrelsen, husprojektören och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 16 december 1971

Lars Rimfors
Lars Rimfors

stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

Under utställsetiden 11.1-4.2 1972 framkom synpunkter som föranleder ändring av bestämmelsegränserna inom kvarteret Hovrätten till överensstämmelse med tidigare gällande plan.

Sundsvall den 6 mars 1972

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 29.5.1972 nr 158, betygat i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 10.7.1972

i ärende nr 11.082-2559-72

För tjänstens vägar:

Janne Nantström



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv MÅLAREN, SVARVAREN, HOVRÄTTEN m m, centrala Sundsvall.

BESTÄMMELSER

1 §

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för anläggande av gångväg eller lämplig plantering.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter



över grundkartans nollplan som siffran anger.

Sundsvall den 16 december 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

Tillhör det den 6 mars ändrade förslaget.

Sundsvall den 6 mars 1972

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 29.5.1972, nr 158, betyggar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 10.7.1972

i ärende nr 11.082-2559-72

På tjänstens vägnar:

Jens Stenlund