

114
Inkom till
den 16 februari 21.

Inkom Byggnadsnämnden,
Östersund den — / — 19—
D. nr. 15 / —
Tillhör protokollet § —

Avskrift.

N:o 22-6 B.D.
1921

G U S T A F etc.

Vår ynnest etc.

Uti en till Oss ställd, av Eder med skrivelse den 20 november 1919 jämte yttrande av magistraten i Östersund överlämnad skrift har byggnadsnämnden i nämnda stad, enligt uppdrag av stadsfullmäktige, anhållit om fastställelse dels å ett av stadsfullmäktige vid sammanträden den 23 april 1918 och den 3 juli 1919, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till dels ändringar i stadsplanen för den äldre delen av staden, dels utvidgning av stadsplanen över vissa områden norr och söder om gamla stadsplanen, dels ock ändringar i stadsplanen för stadsdelen Odenslund, vilket förslag angivits å tre av civilingenjören N. Gellerstedt upprättade kartor med därtill hörande beskrivning, dels ock å vissa av stadsfullmäktige vid samma sammanträden, likaledes på hemställan av byggnadsnämnden, antaga särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande områden.

Med skrivelse av den 26 november 1919 har Ni därefter till Oss i avskrift överlämnat fyra särskilda av Eder den 20¹ samma månad meddelade utslag å anförda besvär över stadsfullmäktiges ovanberörda, den 3 juli 1919 fattade beslut.

Till följd av särskilda remisser har byggnadsstyrelsen den 25 augusti 1920 i ärendet avgivit utlåtande och därvid överlämnat utdrag av det vid stadsfullmäktiges sammanträde den 9 april 1920 förda protokoll, utvisande att stadsfullmäktige vid nämnda sammanträde, på tillstyrkan av byggnadsnämnden, beslutit antaga dels nya, i viss mån ändrade förslag till stadsplan för de norra och södra stadsplanområdena; vilka förslag åskädliggjorts å två av civilingenjören Gellerstedt upprättade, såsom "del II" och del "III" betecknade kartor, dels ock i viss mån ändrade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom nu ifrågavarande två områden; varande de för södra stadsplanområdet antagna bestäm-

Utan avgift.

31/12 1920

melserna av följande lydelse, nämligen:

§ 1.

Å de med svart ytpunktering å kartan betecknade kvartersdelarna får byggnad icke uppföras.

§ 2.

För tomt inom de med bokstaven A₁ å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än 11 meter och icke innehålla fler än 3 våningar.

Huvudbyggnad av trä får icke uppföras till större höjd än 8.5 meter och icke innehålla fler än 2 våningar förutom vindsvåning. Vid sådan byggnad får till bostadsändamål vindsvåning inredas till högst 1/3 av vindens yta.

Läggas bottenvåningens golv på större höjd över marken än 1.5 meter, räknas källaren såsom våning.

Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är att hänföra till hantverkeri.

§ 3.

För tomt inom de med bokstaven B₂ å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla samma bestämmelser som i § 2, dock att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd till takfoten över stadens 0-plan /havsytan/ i meter räknat, än de inom svart cirkel skrivna siffrorna ange, och icke innehålla fler än 4 våningar samt att taknockens höjd över taklisten icke får överstiga 2.7 meter.

§ 4.

För tomt inom de med bokstaven C å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Huvudbyggnad får icke uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad /kopplade hus./

Huvudbyggnad får icke indragas från gränslinje mot gata, förgård

eller allmän plats, såvida icke byggnadsnämnden efter noggrann prövning därtill lämnar sitt bifall.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än 8,5 meter och icke innehålla fler än 2 våningar förutom vindsvåning. Vid sådan byggnad får till bostadsändamål vindsvåning inredas endast intill $\frac{1}{3}$ av vindens yta.

Lägges bottenvåningens golv på större höjd över marken än 1,5 meter, räknas källaren såsom våning.

Uthus får i regel icke uppföras närmare gatulinje än 7,5 meter, dock att byggnadsnämnden kan, där den så finner lämpligt, medgiva uppförande på mindre avstånd eller i gatulinjen. Uthus får icke uppföras till större höjd till takfoten än 3,5 meter.

Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är att hänföra till hantverkeri.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke överstiga $\frac{1}{3}$ av hela tomtens areal.

§ 5.

För tomt inom de med bokstaven D å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla samma bestämmelser som under § 4, dock att å varje tomt icke får uppföras mer än en huvudbyggnad och ett uthus samt att sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader icke får överstiga $\frac{1}{6}$ av hela tomtens areal.

§ 6.

Å de med bokstaven E å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, avsedda för industrianläggningar, få bostadsbyggnader uppföras eller bostadsrum i annanbyggnad inredas endast i den utsträckning, som för industrianläggningens skötsel och bevakning o-undgängligen fordras.

§ 7.

Å med bokstäverna F₁ och F₂ betecknade kvarter och kvartersdelar äro avsedda att uppföras byggnader för offentligt eller allmänt ändamål. För det fall att de icke komma till användning för så-

dant ändamål skola för de förra gälla bestämmelserna under § 4, och för de senare bestämmelserna under § 2."

Därefter har järnvägsstyrelsen den 20 november 1920 avgivit in-
fordrat utlåtande i ärendet, i vad det avsåge det ovan omförmälda söd-
ra stadsplaneområdet.

Slutligen har magistraten uti en till kommunikationsdepartementet
ingiven skrift anhållit, att ärendet i nyssnämnda del måtte företagas
till avgörande utan avvaktan å slutbehandlingen av ärendet i övrigt.

Då Vi nu låtit detta ärende oss föredragas, hava Vi funnit gott
fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Östersund vid sammanträde
den 9 april 1920 antagna förslag till stadsplan för omförmälda söder om
gamla stadsplanen belägna område av staden, sådant samma förslag åskåd-
liggjorts å ovannämnda av civilingenjören Gellerstedt upprättade, såsom
"del III" betecknade karta.

Härjämte hava Vi funnit gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastig-
hetsbildning i stad, fastställa ovannämnda, av stadsfullmäktige vid sam-
ma sammanträde antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för
användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område.

Vidkommande ärendet i övrigt vilja Vi däri frändes meddela be-
slut. Detta meddelas här häriigenom till egen och vederbörandes känne-
dom och efterrättelse. Sistberörda karta överlämnas härjämte för att
vederbörande tillställas.

Stockholm afrott den 31 december 1920.

G U S T A F

/ Walter Murray.

Rätt avskrivet, betygas; Östersund i landskansliet den 11 februari
1921.

Posttjänstens vägnar:

[Handwritten signature]