

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " ● " gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- J₁: Småindustri med skyddsavstånd 50 m
- K: Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vägbro: Bro för allmän körtrafik
- gc-tunnel: Tunnel för gång- och cykeltrafik
- plant: Planterad skyddszon
- y: Tillfart till fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e 40: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

STÖRNINGSKYDD

- skydd₂: Bullervall till en lägsta höjd av +59,5 meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

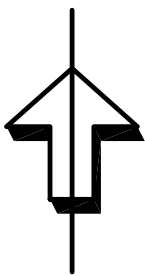
- Genomförandetiden slutar 2012-12-31

Illustrationer

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- S: 1-1971: Gällande detaljplaner

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-05-24 § 110; betygat:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Arbetsplan väg 45 inkl MBK
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
VÅG 45
delen Holmsvägen - Göteborgsvägen

Upprättad i april 2007
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTEKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

Beslutsdatum

Antagande
BN 2007-05-24

Lagkrafttriffrande
2007-10-31

Planteckningar
Gunnel Hallberg

Arbetsnummer
06K