

§ 65

Antagande av detaljplan för fastigheten Torstorp 1:24 m. fl. Klockaregården

Diarienummer: KSF-2024-059

214

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Torstorp 1:24 m.fl. Klockaregården.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa tätare bebyggelse (bostäder och centrumverksamhet) i ett centrumnära läge på fastigheterna Torstorp 1:277, 1:65>5, 1:147, 1:148, 1:149, 1:150 och del av fastigheterna Torstorp 1:158, 1:76 och 1:24.

Bostäderna föreslås utformas med god tillgänglighet för äldre och människor med nedsatt rörelseförmåga och kan med fördel kombineras med olika centrumverksamheter med koppling till de boendes behov eller till nytta för parkens besökare.

I planområdets nordöstra del finns befintliga bostadsfastigheter som är bebyggda med radhus i ett våningsplan. Aktuellt planförslag möjliggör att fastigheterna ska kunna bebyggas med andra former av bostäder. Mark som kommunen idag äger ska kunna regleras till bostadsfastigheterna. Planförslaget skapar på så sätt fler utvecklingsmöjligheter för fastigheterna och möjliggör även för tillskott av fler bostäder. Planförslaget möjliggör en maximal byggrätt om 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet samt en tillåten nockhöjd på högst 12 meter vilket motsvarar två till tre våningar.

I planområdets centrala del finns en större gräsbevuxen yta med tillhörande träd. Denna del föreslås utvecklas med bostäder och centrumverksamhet och får en maximal byggrätt om 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet samt en tillåten nockhöjd på 20 meter, vilket motsvarar fem våningar.

I planområdets södra del finns en befintlig parkeringsplats vid äldreboendet som föreslås utökas och planförslaget möjliggör även för att uppföra komplementbyggnader, till exempel sophus eller cykelgarage.

Området är planlagt sedan tidigare. Befintliga planer reglerar användningen till park, bostäder, gata, allmänt ändamål och transformatorstation.

Planhandlingar för antagande

- Plankarta med bestämmelser, 2023-12-08
- Planbeskrivning, 2024-01-31
- Fastighetsförteckning, 2023-06-23
- Grundkarta, 2023-06-08
- Kontrollprogram, 2024-01-31

Utredningsunderlag med mera

- Granskningsutlåtande, 2024-01-24
- Dagvatten-, skyfall- och översvämningssutredning, Sweco, 2020-03-24
- PM geoteknik, detaljerad geoteknisk stabilitetsutredning, ÅF/Afry, 2024-01-25 (revidering D)
- Översiktlig miljöteknisk undersökning, Structor, 2018-10-26
- PM Geoteknik, översiktlig geoteknisk stabilitetsutredning, Tyréns, 2019-01-08
- MUR Markteknisk undersökningsrapport, översiktlig geoteknisk stabilitetsutredning, Tyréns, 2019-01-08
- Mini-naturvärdesinventering, 2019-04-08

Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott 11 mars 2024. Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen fattar beslut i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Ärendet har därefter beretts i kommunstyrelsen 25 mars 2024. Förslag till beslut blev att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2024-03-25, § 63

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-11, § 48

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-02-27, § 19

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Yrkar bifall till antagande av detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Bertil Hagström (LPo) finner att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag som Fredrik Skott (KD) yrkar bifall till. Ordförande ställer proposition på om kommunfullmäktige kan besluta enligt kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller det.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

Johanna Bengtsson, planarkitekt

Pier Andersson, enhetschef för plan- och exploatering

Kommunfullmäktige

Datum och tid

Måndag den 15 april 2024 klockan 18.00-20.27
Kommunhuset, Svenljungasalen och digitalt via Teams
Mötet ajourneras klockan 18.45-18.50 och 19.45-20.05

Beslutande

Ledamöter

Bertil Hagström (LPo), ordförande
~~Marcus Bylander (C), 1:e vice ordförande~~
Paulina Johansson (KD), 2:e vice ordförande
Johan Björkman (M)
Kjell Persson (M)
Margaretha Bjälkemo (M)
Per-Olof Ekelund (M)
Jonas Alm (M)
Britt-Marie Stensson (M)
~~Helene Jansson (C)~~
~~Petra Ojala (C)~~
~~Jari Palo-Oja (L)~~
Fredrik Skott (KD)
Patrik Harrysson (S)
Lisbeth Jakobsson (S), justerare
Dan Franzén (S)
Kerstin Göss Lindh (S)
Dag Forsström (S)
~~Per Bornefalk (S)~~
Torsten Lindh (S)
Therese Bevenros (S)
Robert Klerfors (V)
Lars Engström (MP)
~~Christer Schönander (-)~~
Gerth Månsson (-), justerare
Lars-Åke Engström (-)
Göran Tjärnlund (SD)
~~Ulla Katarina Rosén (SD)~~
Per Swedberg (SD)
Leif Karlsson (SD)
Ann Wallnedal (LPo)
Thomas Karlsson (LPo)
Jarl Bill (LPo)

Underskrifter

Sekreterare

Protokollet signerat digitalt
Alexandra Skoog

Ordförande

Protokollet signerat digitalt
Bertil Hagström

Justerare

Protokollet signerat digitalt
Lisbeth Jakobsson

Protokollet signerat digitalt
Gerth Månsson

Tjänstgörande ersättare

Christer Wolgner (C) för Helene Jansson (C)
Manda Schillerås (C) för Marcus Bylander (C)
Marita Karlsson (L) för Jari Palo-Oja (L)
Mats Lundberg (S) för Per Bornefalk (S)
Jan Evald Carlsson (SD) för Christer Schönander (-, invald för SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Tommy Stensson (M)
Owe Lundin (L)
Stig Nilsson (KD)
Maria Bengtsson (KD)
Alain Waern (LPo)

Tjänstepersoner

Alexandra Skoog, kommunsekreterare
Sebastian Nydén, kommunchef
Salman Chalhoub, ekonomichef

Övriga

Viktor Prytz, PwC, digitalt via Teams
Anna Hilmarsson, PwC, digitalt via Teams
Thomas Mellqvist (C), ordförande förtroendevalda revisorerna

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades2024-04-18

Tillkännagivandet publiceras2024-04-18

Publiceringen av tillkännagivandet upphör2024-05-10