

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till
ändring och utvidgning samt upphävande av stadsplan
för NORREGÄRDET - DEL III
i Norrtälje stad.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.
Mom. 3 Med G betecknad del av område får användas endast för garage-
och parkerings ändamål.
Mom. 4 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 2. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 3. Del av tomt som får bebyggas

- Mom. 1 Å med arabisk siffra inom klammer betecknat område får byggnadsyta icke överskrida det antal kvadratmeter som siffran anger.
Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 4. Våningsantal och hushöjd

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
Mom. 2 Å med m betecknat område får utöver stadgat våningsantal markvåning inredas för bostadsändamål till 50 % av byggnadsplanarea.

- Mom. 3 Å med I, II eller III m betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3, 2, 7, 2 och 12,0 meter.
- Mom. 4 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 5 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 5. Förbud mot utfart

Där områdesgräns försetts med tvärstreck må utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Stockholm den 25 maj 1964

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler
Arkitekt SAR

Peter Lang
Arkitekt SIA

År 1964 den 25 sept., § 123 blev
detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:
Alf Öckerman
Stadsingenjören
Norrtälje

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Jansson