

Detaljplan för Häggesta 8:50 m fl samt upphävande av mindre del av detaljplan för industriområde å fastigheterna Häggesta 8:118, Säversta 8:23 m fl, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad av ArcArt Bollnäs i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2004

Mats Ökvist
arkitekt, ArcArt Bollnäs

Arne Nedstam
planerare, Samhällsbyggnadskontoret

Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER
Linje belägen 3 meter utanför planområdets gränslinje
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
GENOMFART
HUVUDGATA
PARK

G	Bensinstation
H	Handel
J	Industri
K	Kontor
Tj	Område för järnvägsändamål
Y	Inomhusdrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark och vegetation
Marken får inte bebyggas
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall ge utrymme för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Utfart
Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Industriverksamheten får ej vara störande med hänsyn till brandsäkerhet och hälsa
m₂ Maximal ljudnivå inomhus skall uppgå till högst 60 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

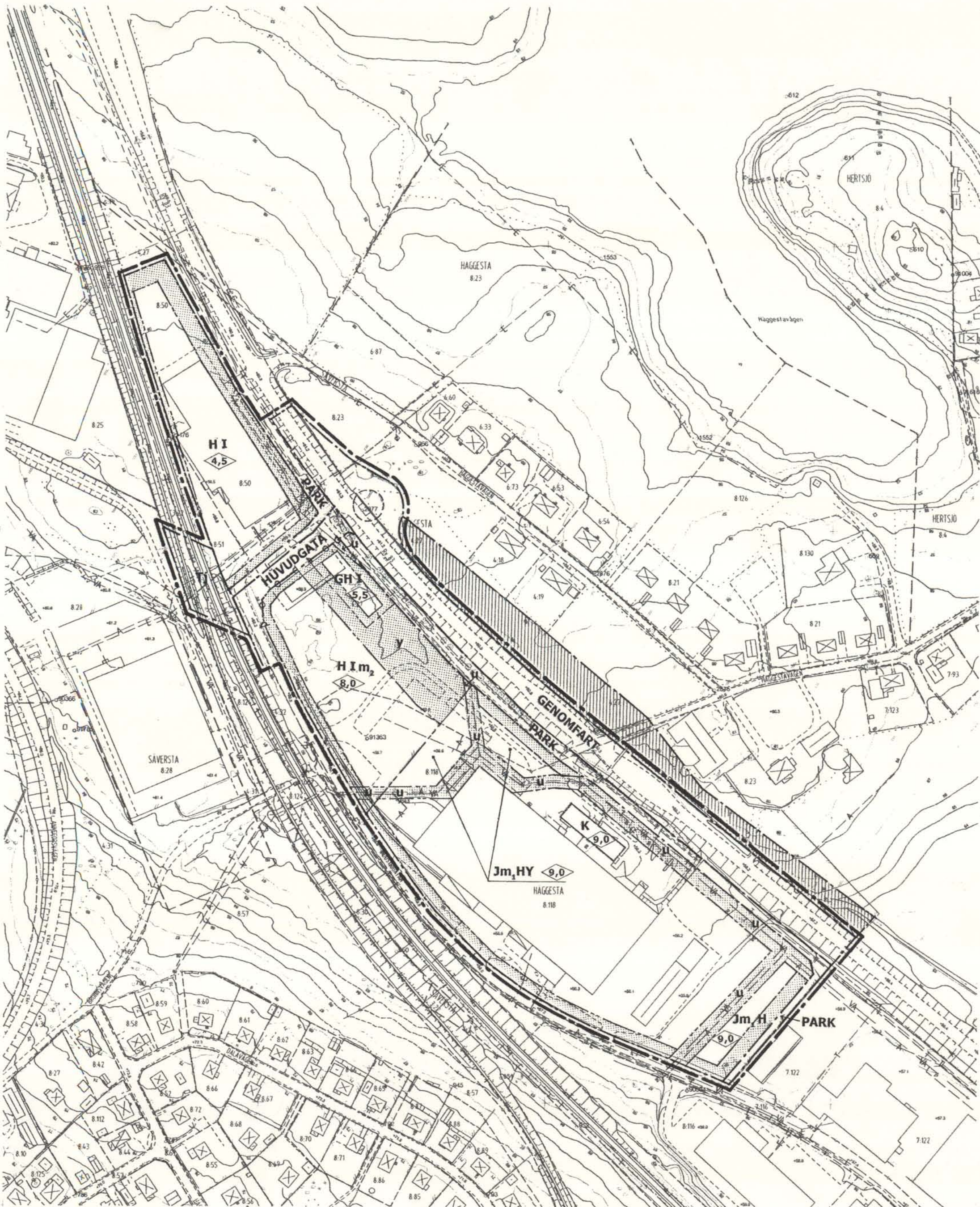
Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION (på plankartan)

Illustrationslinje

OMRÅDE DÄR DETALJPLAN UPPHÄVS

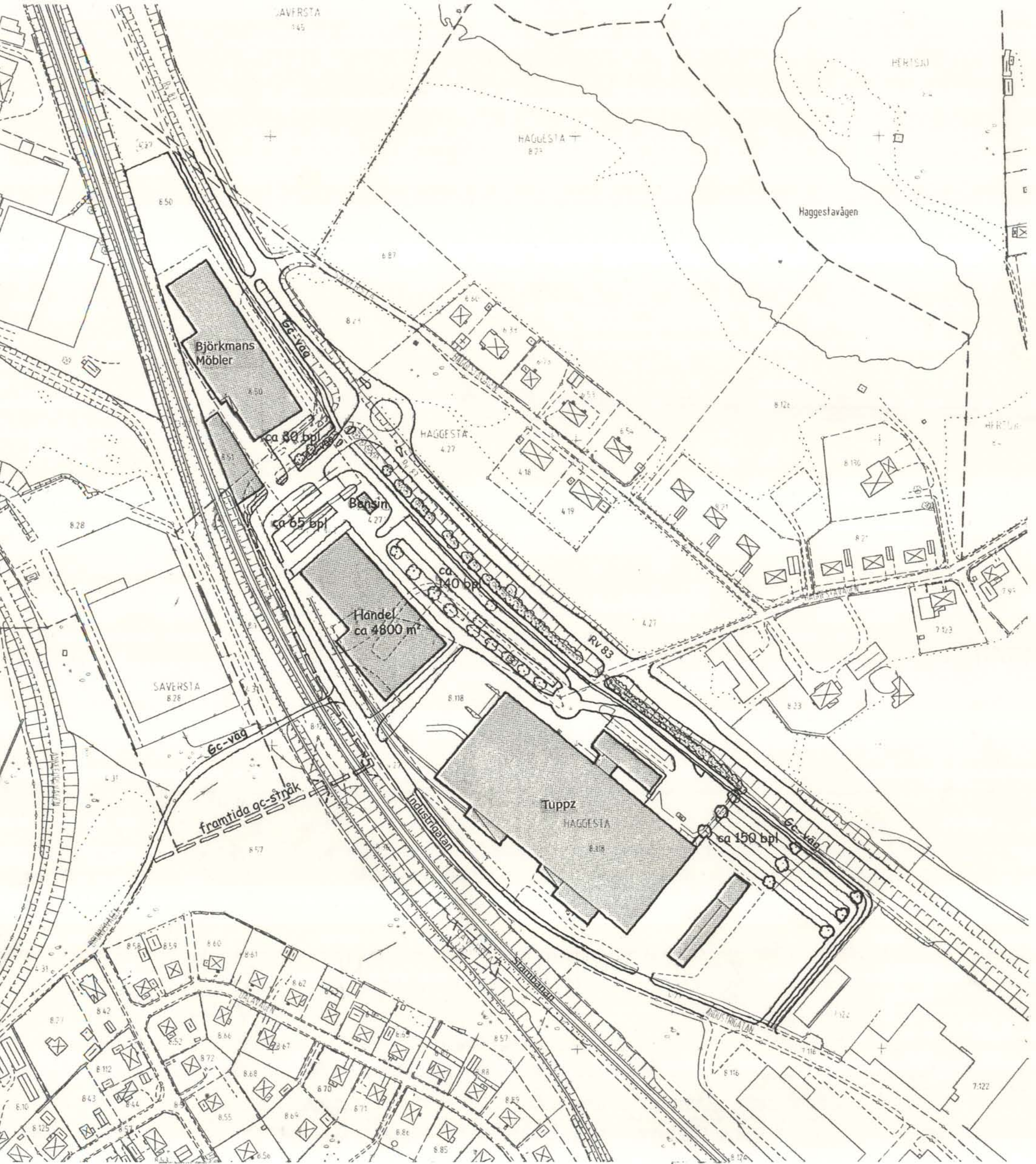
Berört område



Plankarta

Primärkarteutdrag upprättat 2004-10.
Fastighetsredovisningen aktuell 2004-10.
Koordinatsystem: 2.5 GON W 1938.
Höjdsystem: RH 00
Måttak: II

Skala 1:2000
0 20 100 meter
norr



Illustration

BETECKNINGAR PÅ PRIMÄRKARTAN

Traktgräns
Fastighetsgräns
Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter husliv
Byggnad i allmänhet resp transformator
Staket resp häck
Stödmur resp ägoslag
Slänt med dike
Asfaltskant, väggkant resp kantsten
Järnvägsspår
Strandlinje
Lövträd resp barrträd
Lövskog resp barrskog
Åker resp ruin
Avloppsledning
Vattenledning
Teleledning i mark
Elledning i mark
Fjärrvärmeledning i mark
Nivåkurvor
+58.2
983
HÄGGESTA
8:118

Detaljplanen
- antogs av Miljö- och byggnämnden 2004-12-13, § 129
- beslutet vann laga kraft 2005-01-11
- genomförandetid to m 2005-01-11

Bollnäs
2183-P06/5