

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SYDVÄSTRA DELEN AV
HYLLINGE SAMHÄLLE. ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANFÖRHÅLLANDEN

För området gäller detaljplaner fastställda 1977-05-02 samt 1990-10-08.

Enligt gällande detaljplaner får området användas för småindustriändamål beträffande den västra delen samt för den östra delen dels för industri och därmed sammanhängande handel, dels beträffande ett område om 5000 m² uteslutande för handel.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse utgörs av industri- och handelsbyggnader i planområdets östra del. Byggnaderna är av varierande ålder och kvalitet.

TRAFIKSYSTEM.

Tillfarten till området sker idag från en anslutning till den allmänna väg i planområdets nordöstra del. Vidare finns en gång- och cykelväg som ansluter till den allmänna vägen väster om Hyllinge 34:1.

VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRHÅLLANDEN.

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

Planförslaget innebär

att en ny utfartsväg anordnas till den allmänna vägen (Åstorpsvägen);

att användningssättet ändras till småindustri och handel;

- att byggnadshöjden ändras till 12,0 meter;
- att planområdets utökas med cirka 4000 m² kvartersmark i den västra delen samt
- att viss gatusträckning och vändplats slopas i planområdets västra del.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Det ankommer på berörda fastighetsägare, HIAB och SIAB AB, att i enlighet med upprättat avtal (bil 1) svara för utförande av ny utfartsväg samt utjämningsbassäng för dagvatten.

Vidare ankommer det på berörda fastighetsägare att ansvara för samtliga övriga anordningar såsom vatten- och avloppsledningar, gator, planteringar etc inom planområdet. Efter färdigställande skall gator samt vatten- och avloppsledningar beläggas på mark som är allmän plats överlåtas till kommunen för framtida förvaltning.

Utgjänningsbassängen som skall förvaltas av berörda fastighetsägare skall vara färdigställd 1994-12-31.

Ny utfartsväg mot den allmänna vägen skall vara färdigställd 1994-12-31 såvida icke trafikallstrande utbyggnad inom området sker tidigare. Bygglov för trafikallstrande anläggning får inte lämnas förrän ny utfartsväg blivit anordnad.

Genomförandetiden är 15 år.

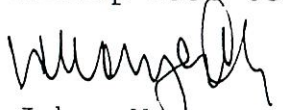
SAMRÅD

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda sakägare enligt bilagda PM (bil 2). Samråd med länsstyrelsen och berörda kommuner sker under perioden 1993-03-22 till 1993-04-20.

PLANBESTÄMMELSER

Förslag till planbestämmelser redovisas på plankarta.

Åstorp 1993-03-12


Johan Mogensen
stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN 930622 § 113
antagen av KF 930830 § 125
lagakraft 930928

KOPIANS LUKKET

med originalhandlingarna. Intygas:

ÅSTORP 93/1109

ÅSTORPS KOMMUN

